

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

INS-BYG ApS

Ejbyvej 3, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 10 13 33 19

Årsrapport for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Godkendt på generalforsamlingen

den 9. oktober 2020

Dirigent: Ib Nørregaard Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for INS-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 8. oktober 2020

Direktion

Ib Nørregaard Sørensen

REVISOR ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**TIL KAPITALEJERNE I INS-BYG APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for INS-BYG ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. oktober 2020
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

INS-BYG ApS
Ejbyvej 3
2740 Skovlunde
Danmark

Telefon: 44 84 28 04

Telefax: 44 53 28 04

E-mail adresse: INSBYG@creanda.dk

CVR nr. 10 13 33 19

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Ib Nørregaard Sørensen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udføre bygnings- og restaureringsarbejder samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets samlede resultat og økonomiske udvikling blev inden for det forventet ved årets start og anses som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INS-BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at kunden kan betale for ordren.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, værdiansættes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat, garantiforpligtelser samt eventuelt tab på igangværende arbejde. De hensatte garantiforpligtelser hensættes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> <u>kr.</u>	<u>2018/2019</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT.....		318.320	120.425
Andre driftsindtægter		0	499.065
Personaleomkostninger	1	<u>241.601</u>	<u>213.532</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		76.719	405.958
Af- og nedskrivninger	2	<u>20.343</u>	<u>42.015</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		56.376	363.943
Finansielle indtægter		27.510	0
Finansielle omkostninger		<u>16.871</u>	<u>49.829</u>
RESULTAT FØR SKAT		67.015	314.114
Skat af årets resultat	3	<u>-7.993</u>	<u>52.274</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>75.008</u></u>	<u><u>261.840</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Overført resultat		<u>19.708</u>	<u>207.840</u>
		<u><u>75.008</u></u>	<u><u>261.840</u></u>

BALANCE pr. 30. juni 2020

<u>AKTIVER</u>	Note	30/6 2020	30/6 2019
		kr.	kr.
Driftsmateriel og inventar	4	45.446	65.789
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>45.446</u>	<u>65.789</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>45.446</u>	<u>65.789</u>
Tilgodehavender fra salg		132.490	94.865
Igangværende arbejder for fremmed regning		174.546	220.670
Andre tilgodehavender		1.204	2.047.345
Periodeafgrænsningsposter		16.693	23.013
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>324.933</u>	<u>2.385.893</u>
VÆRDIPAPIRER		204.742	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>877.154</u>	<u>95.091</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.406.829</u>	<u>2.480.984</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.452.275</u></u>	<u><u>2.546.773</u></u>

BALANCE pr. 30. juni 2020 (fortsat)

<u>PASSIVER</u>	Note	30/6 2020	30/6 2019
		kr.	kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		541.251	521.543
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>721.551</u>	<u>700.543</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	0	3.875
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>3.875</u>
Selskabsskat		0	110.899
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>110.899</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		510.574	562.855
Anden gæld		175.819	1.124.270
Periodeafgrænsningsposter		44.331	44.331
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>730.724</u>	<u>1.731.456</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>730.724</u>	<u>1.842.355</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.452.275</u>	<u>2.546.773</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Lønninger	211.625	189.975
Pensioner	25.000	18.000
Andre omkostninger til social sikring	4.976	5.557
	<u>241.601</u>	<u>213.532</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2 - Af- og nedskrivninger</u>		
Ejendomme, afskrivning	0	21.672
Driftsmateriel og inventar	20.343	20.343
	<u>20.343</u>	<u>42.015</u>
<u>Note 3 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	0	110.899
Regulering skat tidligere år	- 4.118	0
Regulering af udskudt skat	- 3.875	- 58.625
	<u>- 7.993</u>	<u>52.274</u>
	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
<u>Note 4 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	194.502	194.502
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>194.502</u>	<u>194.502</u>
Akkumulerede af-/nedskrivninger, primo	128.713	108.370
Årets afskrivninger	20.343	20.343
Akkumulerede af-/nedskrivninger, ultimo	<u>149.056</u>	<u>128.713</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>45.446</u>	<u>65.789</u>

NOTE R - fortsat

	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	125.000	125.000
Overført resultat:		
Saldo primo	521.543	313.703
Overført af årets resultat	19.708	207.840
Overført til næste år	541.251	521.543
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	54.000	0
Udbetalt udbytte	- 54.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	55.300	54.000
EGENKAPITAL I ALT	721.551	700.543
	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Hensættelse til udskudt skat</u>		
Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.	0	3.875

Note 7 - Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier for t.kr. 51.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ib Sørensen

Direktionsmedlem

Serienummer: CVR:10133319-RID:46542511

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-10-12 09:55:10Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-10-12 11:37:11Z

NEM ID 

Ib Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:10133319-RID:46542511

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-10-12 15:23:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H41WS-JN41P-5T05P-7M10E-FE1HK-H68L6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>