

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**INS-BYG ApS**

**Ejbyvej 3, 2740 Skovlunde**

**CVR-nr. 10 13 33 19**

**Årsrapport for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Godkendt på generalforsamlingen

den 18. august 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Ib Nørregaard Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Ledelsespåtegning .....                              | 1           |
| Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2           |
| Selskabsoplysninger .....                            | 3           |
| Ledelsesberetning .....                              | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis .....                       | 5 – 7       |
| Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 ..... | 8           |
| Balance pr. 30. juni 2022 .....                      | 9 – 10      |
| Egenkapitalopgørelse .....                           | 11          |
| Noter .....  | 12 – 13     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for INS-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 17. august 2022

### Direktion

---

Ib Nørregaard Sørensen

## REVISOR ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB TIL KAPITALEJERNE I INS-BYG APS

Vi har opstillet årsregnskabet for INS-BYG ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

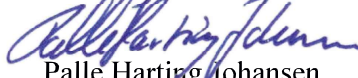
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. august 2022  
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne 32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskab**

INS-BYG ApS  
Ejbyvej 3  
2740 Skovlunde  
Danmark

Telefon: 44 84 28 04

Telefax: 44 53 28 04

E-mail adresse: [INSBYG@creanda.dk](mailto:INSBYG@creanda.dk)

CVR nr. 10 13 33 19

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Ballerup

**Direktion**

Ib Nørregaard Sørensen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udføre bygnings- og restaureringsarbejder samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets samlede resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre resultat for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INS-BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at kunden kan betale for ordren.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

*Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:*

Driftsmateriel og inventar ..... 5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, værdiansættes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsfor-  
eningsbeviser, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer  
værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat, garantiforpligtelser samt eventuelt tab på igangværen-  
de arbejde. De hensatte garantiforpligtelser hensættes på baggrund af erfaringer med garantiarbej-  
der.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efter-  
følgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efter-  
følgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt  
for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

|   |             | 2021/2022                   | 2020/2021                   |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | <u>Note</u> | <u>kr.</u>                  | <u>kr.</u>                  |
| BRUTTORESULTAT.....                               |             | 203.534                     | 348.635                     |
| Personaleomkostninger .....                       | 1           | <u>129.681</u>              | <u>304.055</u>              |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....                  |             | 73.853                      | 44.580                      |
| Af- og nedskrivninger .....                       | 2           | <u>8.688</u>                | <u>19.446</u>               |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....             |             | 65.165                      | 25.134                      |
| Finansielle indtægter .....                       |             | 3.919                       | 19.561                      |
| Finansielle omkostninger .....                    |             | <u>25.555</u>               | <u>6.067</u>                |
| RESULTAT FØR SKAT .....                           |             | 43.529                      | 38.628                      |
| Skat af årets resultat .....                      | 3           | <u>0</u>                    | <u>0</u>                    |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                       |             | <b><u><u>43.529</u></u></b> | <b><u><u>38.628</u></u></b> |
| <br><b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b> |             |                             |                             |
| Udbytte for regnskabsåret .....                   |             | 57.200                      | 56.500                      |
| Overført resultat .....                           |             | <u>-13.671</u>              | <u>-17.872</u>              |
|   |             | <b><u><u>43.529</u></u></b> | <b><u><u>38.628</u></u></b> |

**BALANCE pr. 30. juni 2022**

|   |                    | 30/6 2022         | 30/6 2021         |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>AKTIVER</u></b>                             | <b><u>Note</u></b> | <b><u>kr.</u></b> | <b><u>kr.</u></b> |
| Driftsmateriel og inventar .....                  | 4                  | 0                 | 26.000            |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....              |                    | 0                 | 26.000            |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT .....                         |                    | 0                 | 26.000            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |                    | 0                 | 583.817           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   |                    | 0                 | 55.233            |
| Andre tilgodehavender .....                       |                    | 213               | 1.515             |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |                    | 0                 | 14.459            |
| TILGODEHAVENDER I ALT .....                       |                    | 213               | 655.024           |
| VÆRDIPAPIRER .....                                | 5                  | 348.495           | 367.191           |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER .....                        |                    | 550.756           | 253.208           |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....                     |                    | 899.464           | 1.275.423         |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        |                    | <b>899.464</b>    | <b>1.301.423</b>  |

**BALANCE pr. 30. juni 2022 (fortsat)**

|  |                    | 30/6 2022         | 30/6 2021         |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>PASSIVER</u></b>                         | <b><u>Note</u></b> | <b><u>kr.</u></b> | <b><u>kr.</u></b> |
| Anpartskapital .....                           |                    | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat .....                        |                    | 509.708           | 523.379           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....      |                    | 57.200            | 56.500            |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....                 |                    | <b>691.908</b>    | <b>704.879</b>    |
| <br>   |                    |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... |                    | 68.356            | 383.763           |
| Anden gæld .....                               |                    | 139.200           | 209.181           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                |                    | 0                 | 3.600             |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>   |                    | <b>207.556</b>    | <b>596.544</b>    |
| <br>   |                    |                   |                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....          |                    | <b>207.556</b>    | <b>596.544</b>    |
| <br>   |                    |                   |                   |
| <b>PASSIVER I ALT</b> .....                    |                    | <b>899.464</b>    | <b>1.301.423</b>  |
| <br>   |                    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....    | 6                  |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | <b>30/6 2022</b>      | <b>30/6 2021</b>      |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Egenkapital</u></b>                 | <b><u>kr.</u></b>     | <b><u>kr.</u></b>     |
| Anpartskapital primo/ultimo .....         | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
| <b>Overført resultat:</b>                 |                       |                       |
| Saldo primo .....                         | 523.379               | 541.251               |
| Overført af årets resultat .....          | <u>- 13.671</u>       | <u>- 17.872</u>       |
| Overført til næste år .....               | <u>509.708</u>        | <u>523.379</u>        |
| <b>Udbytte for regnskabsåret:</b>         |                       |                       |
| Saldo primo .....                         | 56.500                | 55.300                |
| Udbetalt udbytte .....                    | - 56.500              | - 55.300              |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret ..... | <u>57.200</u>         | <u>56.500</u>         |
|   | <u>57.200</u>         | <u>56.500</u>         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>            | <b><u>691.908</u></b> | <b><u>704.879</u></b> |

**NOTER**

|   | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> |
|---|------------------|------------------|
| <b><u>Note 1 - Personaleomkostninger</u></b>    | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Lønninger .....                                 | 91.095           | 233.000          |
| Pensioner .....                                 | 34.325           | 65.250           |
| Andre omkostninger til social sikring .....     | 4.261            | 5.805            |
|   | <u>129.681</u>   | <u>304.055</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere .....         | <u>1</u>         | <u>1</u>         |
| <br>  |                  |                  |
| <b><u>Note 2 - Af- og nedskrivninger</u></b>    |                  |                  |
| Driftsmateriel og inventar .....                | 8.688            | 19.446           |
|   | <u>8.688</u>     | <u>19.446</u>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b><u>Note 3 - Skat af årets resultat</u></b>   |                  |                  |
| Årets aktuelle skat .....                       | 0                | 0                |
| Regulering af udskudt skat .....                | 0                | 0                |
|   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <br>  |                  |                  |
|   | <b>30/6 2022</b> | <b>30/6 2021</b> |
| <b><u>Note 4 - Materielle anlægsaktiver</u></b> | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Kostpris, primo .....                           | 194.502          | 194.502          |
| Tilgang til kostpris .....                      | 0                | 0                |
| Afgang til kostpris .....                       | - 194.502        | 0                |
| Kostpris, ultimo .....                          | <u>0</u>         | <u>194.502</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| Akkumulerede af-/nedskrivninger, primo .....    | 168.502          | 149.056          |
| Afskrivninger vedr. årets afgang .....          | - 177.190        | 0                |
| Årets afskrivninger .....                       | <u>8.688</u>     | <u>19.446</u>    |
| Akkumulerede af-/nedskrivninger, ultimo .....   | <u>0</u>         | <u>168.502</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....             | <u>0</u>         | <u>26.000</u>    |

**NOTE R - fortsat**

|  | <b>30/6 2022</b> | <b>30/6 2021</b> |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| <b><u>Note 5 – Værdipapirer</u></b>  |                  |                  |
| Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked. |                  |                  |
| Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør .....   | <u>348.495</u>   | <u>367.191</u>   |
| Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....   | <u>- 18.354</u>  | <u>12.767</u>    |

**Note 6 - Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier for t.kr. 10.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ib Nørregaard Sørensen

Direktør

Serienummer: b0437e7d-737f-4fda-86f7-504ab81b5d7d

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-08-18 09:38:53 UTC



## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-08-18 09:41:19 UTC



## Ib Nørregaard Sørensen

Dirigent

Serienummer: b0437e7d-737f-4fda-86f7-504ab81b5d7d

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-08-18 09:55:08 UTC



Penneo dokumentmøgle: MLH61-JWAJ7-HEEKO-1M8V2-J6L7Q-WF6E2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>