

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

INS-BYG ApS

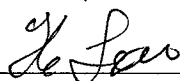
Ejbyvej 3, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 10 13 33 19

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Godkendt på generalforsamlingen

den ²⁹/₁₁ 2017



Dirigent: Ib Nørregaard Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10 - 11
Noter	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for INS-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 29. september 2017

Direktion



Ib Nørregaard Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I INS-BYG APS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INS-BYG ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

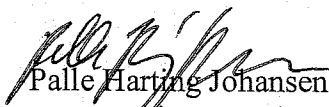
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. september 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

INS-BYG ApS

Ejbyvej 3

2740 Skovlunde

Danmark

Telefon: 44 84 28 04

Telefax: 44 53 28 04

E-mail adresse: INSBYG@creanda.dk

CVR nr. 10 13 33 19

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Ib Nørregaard Sørensen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udføre bygnings- og restaureringsarbejder samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INS-BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at kunden kan betale for ordren.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Goodwill.....	7 år
Ejendomme	100 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, værdiansættes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender med fradrag af af- og faktureringer og forudbetalinger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat, garantiforpligtelser samt eventuelt tab på igangværende arbejder. De hensatte garantiforpligtelser hensættes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT.....		1.331.771	1.045.906
Personaleomkostninger	1	<u>1.098.990</u>	<u>1.080.336</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		232.781	-34.430
Af- og nedskrivninger	2	<u>29.015</u>	<u>26.066</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		203.766	-60.496
Finansielle indtægter	3	1.294	1.797
Finansielle omkostninger	4	<u>62.978</u>	<u>62.377</u>
RESULTAT FØR SKAT		142.082	-121.076
Skat af årets resultat	5	<u>36.100</u>	<u>-21.200</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>105.982</u></u>	<u><u>-99.876</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>105.982</u>	<u>-99.876</u>
		<u><u>105.982</u></u>	<u><u>-99.876</u></u>

BALANCE pr. 30. juni 2017

<u>AKTIVER</u>	Note	30/6-2017 kr.	30/6-2016 kr.
Goodwill	6	0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	0
Ejendomme	7	1.691.640	1.713.312
Driftsmateriel og inventar	7	28.475	35.818
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.720.115	1.749.130
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.720.115	1.749.130
Tilgodehavender fra salg		565.699	710.526
Igangværende arbejder for fremmed regning		445.039	301.738
Andre tilgodehavender		5.316	0
Periodeafgrænsningsposter		42.702	40.842
TILGODEHAVENDER I ALT		1.058.756	1.053.106
LIKVIDE BEHOLDNINGER		596.571	211.861
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.655.327	1.264.967
AKTIVER I ALT		3.375.442	3.014.097

BALANCE pr. 30. juni 2017 (fortsat)

<u>PASSIVER</u>	Note	30/6-2017 kr.	30/6-2016 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		642.623	536.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	8	<u>767.623</u>	<u>661.641</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	149.100	113.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>149.100</u>	<u>113.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		582.574	277.275
Anden gæld		1.832.414	1.917.450
Periodeafgrænsningsposter, gæld		43.731	44.731
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>2.458.719</u>	<u>2.239.456</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>2.458.719</u>	<u>2.239.456</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.375.442</u>	<u>3.014.097</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualposter m.v.	11		

NOTER

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Lønninger og gage	1.016.411	1.083.828
Pensioner	73.175	76.129
Andre omkostninger til social sikring	21.054	19.622
Regulering feriepengeforpligtelse	- 11.650	30.250
	1.098.990	1.209.829
Lønrefusioner mv.	0	- 129.493
	<u>1.098.990</u>	<u>1.080.336</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<u>Note 2 - Af- og nedskrivninger</u>		
Ejendomme, afskrivning	21.672	21.672
Driftsmateriel og inventar	7.343	4.394
	<u>29.015</u>	<u>26.066</u>
<u>Note 3 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	1.294	1.797
	<u>1.294</u>	<u>1.797</u>
<u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u>		
Mellemregning kapitalejer	62.930	62.096
Finansielle omkostninger, øvrige	48	281
	<u>62.978</u>	<u>62.377</u>

NOTER - fortsat

	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.	
Note 5 - Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Regulering af udskudt skat	36.100	- 21.200	
	<u>36.100</u>	<u>- 21.200</u>	
Note 6 - Immaterielle anlægsaktiver			
	Goodwill	30/6-2016 kr.	
Kostpris, primo	282.000	282.000	
Tilgang til kostpris	0	0	
Afgang til kostpris	0	0	
Kostpris, ultimo	<u>282.000</u>	<u>282.000</u>	
Akkumulerede afskrivninger, primo	282.000	282.000	
Årets afskrivninger	0	0	
Akkumulrede afskrivninger, ultimo	<u>282.000</u>	<u>282.000</u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>	
Note 7 - Materielle anlægsaktiver			
	Ejendomme	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris, primo	2.040.477	164.502	2.204.979
Tilgang til kostpris	0	0	0
Afgang til kostpris	0	0	0
Kostpris, ultimo	<u>2.040.477</u>	<u>164.502</u>	<u>2.204.979</u>
Akkumulerede af-/nedskrivninger, primo	327.165	128.684	455.849
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	21.672	7.343	29.015
Årets nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerede af-/nedskrivninger, ultimo	<u>348.837</u>	<u>136.027</u>	<u>484.864</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>1.691.640</u>	<u>28.475</u>	<u>1.720.115</u>

NOTER - fortsat

	30/6-2017	30/6-2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 8 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	125.000	125.000
Overført resultat:		
Saldo primo	536.641	636.517
Overført af årets resultat	105.982	- 99.876
Overført til næste år	642.623	536.641
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>767.623</u>	<u>661.641</u>

Note 9 - Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

149.100	113.000
---------	---------

Note 10 - Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Der er lyst ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 1.692.

Arbejdsgarantier for t.kr. 358.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for t.kr. 28, heraf forfalder t.kr. 28 indenfor 1 år.

Note 11 - Eventualposter m.v.

Ingen.