

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

INS-BYG ApS

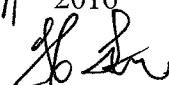
Ejbyvej 3, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 10 13 33 19

Årsrapport for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på generalforsamlingen

den 25/11 2016



Dirigent: Ib Nørregaard Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Balance pr. 30. juni 2016	9 - 10
Noter	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for INS-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 4. november 2016

Direktion



Ib Nørregaard Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL KAPITALEJERNE I INS-BYG APS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INS-BYG ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

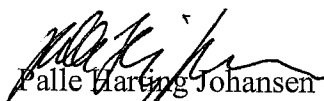
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 4. november 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

INS-BYG ApS
Ejbyvej 3
2740 Skovlunde
Danmark

Telefon: 44 84 28 04

Telefax: 44 53 28 04

E-mail adresse: INSBYG@creanda.dk

CVR nr. 10 13 33 19

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Ib Nørregaard Sørensen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udføre bygnings- og restaureringsarbejder samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev dårligere end forventet og anses som utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INS-BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at kunden kan betale for ordren.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter husleje, kontorhold, revisor og andre omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Goodwill.....	7 år
Ejendomme	100 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, værdiansættes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat, garantiforpligtelser samt eventuelt tab på igangværende arbejder. De hensatte garantiforpligtelser hensættes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/2015</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT.....		1.045.906	1.834.809
Personaleomkostninger	1	<u>1.080.336</u>	<u>1.344.291</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-34.430	490.518
Af- og nedskrivninger	2	<u>26.066</u>	<u>28.672</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-60.496	461.846
Finansielle indtægter	3	1.797	0
Finansielle omkostninger	4	<u>62.377</u>	<u>62.886</u>
RESULTAT FØR SKAT		-121.076	398.960
Skat af årets resultat, godskrivning	5	<u>-21.200</u>	<u>89.800</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-99.876</u>	<u>309.160</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>- 99.876</u>	<u>309.160</u>
		<u>- 99.876</u>	<u>309.160</u>

BALANCE pr. 30. juni 2016

<u>AKTIVER</u>	Note	30/6-2016 kr.	30/6-2015 kr.
Goodwill	6	0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	0
Ejendomme	7	1.713.312	1.734.984
Driftsmateriel og inventar	7	35.818	3.500
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.749.130	1.738.484
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.749.130	1.738.484
Tilgodehavender fra salg		710.526	1.078.420
Igangværende arbejder for fremmed regning		301.738	175.106
Periodeafgrænsningsposter		40.842	34.727
TILGODEHAVENDER I ALT		1.053.106	1.288.253
LIKVIDE BEHOLDNINGER		211.861	230.127
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.264.967	1.518.380
AKTIVER I ALT		3.014.097	3.256.864

BALANCE pr. 30. juni 2016 (fortsat)

<u>PASSIVER</u>	Note	30/6-2016 kr.	30/6-2015 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		536.641	636.517
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	8	661.641	761.517
Hensættelse til udskudt skat	9	113.000	134.200
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		113.000	134.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		277.275	303.214
Anden gæld		1.917.450	2.020.864
Periodeafgrænsningsposter, gæld		44.731	37.069
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.239.456	2.361.147
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.239.456	2.361.147
PASSIVER I ALT		3.014.097	3.256.864
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualposter m.v.	11		

NOTER

	2015/2016	2014/2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gage	1.083.828	1.221.937
Pensioner	76.129	91.565
Andre omkostninger til social sikring	19.622	23.739
Regulering feriepengeforpligtelse	30.250	7.050
	<u>1.209.829</u>	<u>1.344.291</u>
Lønrefusioner mv.	- 129.493	0
	<u>1.080.336</u>	<u>1.344.291</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
<u>Note 2 - Af- og nedskrivninger</u>		
Ejendomme, afskrivning	21.672	21.672
Driftsmateriel og inventar	4.394	7.000
	<u>26.066</u>	<u>28.672</u>
<u>Note 3 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	1.797	0
	<u>1.797</u>	<u>0</u>
<u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u>		
Mellemregning kapitalejer	62.096	62.873
Finansielle omkostninger, øvrige	281	13
	<u>62.377</u>	<u>62.886</u>

NOTER - fortsat

	2015/2016	2014/2015	
	kr.	kr.	
<u>Note 5 - Skat af årets resultat</u>			
Årets aktuelle skat	0	0	
Regulering af udskudt skat	- 21.200	89.800	
	<u>- 21.200</u>	<u>89.800</u>	
<u>Note 6 - Immaterielle anlægsaktiver</u>	Goodwill	30/6-2015	
		kr.	
Kostpris, primo	282.000	282.000	
Tilgang til kostpris	0	0	
Afgang til kostpris	0	0	
Kostpris, ultimo	<u>282.000</u>	<u>282.000</u>	
Akkumulerede afskrivninger, primo	282.000	282.000	
Årets afskrivninger	0	0	
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>282.000</u>	<u>282.000</u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Note 7 - Materielle anlægsaktiver</u>	Ejendomme	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris, primo	2.040.477	127.790	2.168.267
Tilgang til kostpris	0	36.712	36.712
Afgang til kostpris	0	0	0
Kostpris, ultimo	<u>2.040.477</u>	<u>164.502</u>	<u>2.204.979</u>
Akkumulerede af-/nedskrivninger, primo	305.493	124.290	429.783
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	21.672	4.394	26.066
Årets nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerede af-/nedskrivninger, ultimo	<u>327.165</u>	<u>128.684</u>	<u>455.849</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>1.713.312</u>	<u>35.818</u>	<u>1.749.130</u>

NOTER - fortsat

	30/6-2016	30/6-2015
	kr.	kr.
<u>Note 8 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	125.000	125.000
Overført resultat:		
Saldo primo	636.517	327.357
Overført af årets resultat	- 99.876	309.160
Overført til næste år	536.641	636.517
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	0	0
EGENKAPITAL I ALT	661.641	761.517
<u>Note 9 - Hensættelse til udskudt skat</u>		
Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.	113.000	134.200

Note 10 - Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Der er lyst ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 1.713.

Arbejdsgarantier for kr. 379.137.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for t.kr. 60, heraf forfalder t.kr. 31 indenfor 1 år.

Note 11 - Eventualposter m.v.

Ingen.