

Skanylux Øland SE ApS
Livøvej 2A, 8800 Viborg

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 10 13 05 22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

Daniel Høgh Zacher Kirkegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Skanlux Øland SE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13. juni 2023

Direktion

Jakob Nautrup

Mikael Bjørn Thorsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skanlux Øland SE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skanlux Øland SE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 13. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skanlux Øland SE ApS Livøvej 2A 8800 Viborg
	CVR-nr.: 10 13 05 22 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jakob Nautrup Mikael Bjørn Thorsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Dattervirksomhed	Skanlux Sverige AB, Sverige
Kapitalinteresser	Aqua Resort GmbH, Tyskland Olpenitz Invest ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -23.483 kr. mod -12.717 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.663.397 kr. mod 1.695.514 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-23.483	-12.717
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	723.135	565.085
Indtægter af kapitalinteresser	2.118.628	1.283.398
Andre finansielle indtægter	124.700	162.441
1 Øvrige finansielle omkostninger	-279.583	-302.693
Resultat før skat	2.663.397	1.695.514
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.663.397	1.695.514
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.713.241	1.706.415
Disponeret fra overført resultat	-49.844	-10.901
Disponeret i alt	2.663.397	1.695.514

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.028.840	8.428.528
Kapitalinteresser	7.147.909	5.034.980
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.176.749</u>	<u>13.463.508</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.176.749</u>	<u>13.463.508</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.479.400	1.479.400
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.076.729	6.441.461
Andre tilgodehavender	0	5.492
Tilgodehavender i alt	<u>6.556.129</u>	<u>7.926.353</u>
Likvide beholdninger	<u>57.809</u>	<u>27.115</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.613.938</u>	<u>7.953.468</u>
Aktiver i alt	<u>22.790.687</u>	<u>21.416.976</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	129.000	129.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.181.478	6.468.237
	Reserve for valutakursomregning	19.973	148.495
	Overført resultat	3.688.978	3.738.822
	Egenkapital i alt	<u>13.019.429</u>	<u>10.484.554</u>
Gældsforpligtelser			
2	Gæld til realkreditinstitutter	1.661.800	2.090.200
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.661.800</u>	<u>2.090.200</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	428.000	428.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	30.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	150.376	312.515
	Anden gæld	7.521.082	8.071.707
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.109.458</u>	<u>8.842.222</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.771.258</u>	<u>10.932.422</u>
	Passiver i alt	<u>22.790.687</u>	<u>21.416.976</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter		
5	Kapitalberedskab og forudsætninger for fortsat drift		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Reserve for valutakursomregning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	129.000	4.761.822	290.563	3.749.723	8.931.108
Resultatandel	0	1.706.415	0	-10.901	1.695.514
Valutakursreguleringer	0	0	-142.068	0	-142.068
Egenkapital 1. januar 2022	129.000	6.468.237	148.495	3.738.822	10.484.554
Resultatandel	0	2.713.241	0	-49.844	2.663.397
Valutakursreguleringer	0	0	-128.522	0	-128.522
	129.000	9.181.478	19.973	3.688.978	13.019.429

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	224.750	245.712
Andre finansielle omkostninger	<u>54.833</u>	<u>56.981</u>
	<u>279.583</u>	<u>302.693</u>
2. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.089.800	2.518.200
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-428.000</u>	<u>-428.000</u>
	<u>1.661.800</u>	<u>2.090.200</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har til sikkerhed for egne og tilknyttede virksomheds gæld udstedt ejerpantebreve på i alt 6.103 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger beliggende i datterselskabet Skanlux Sverige AB.		
4. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på tkr. 311.		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2022 i alt 208 t.kr.		
5. Kapitalberedskab og forudsætninger for fortsat drift		
Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder, som er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, skal tilbagebetales når likviditeten tillader det. Ledelsen har på baggrund heraf vurderet at selskabets likviditetsberedskab er forsvarligt, og årsrapporten er aflagt under forudsætning for fortsat drift.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanlux Øland SE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket en ændring i tilpasning af benævnelsen af regnskabspost i balancen, hvor der er ændret benævnelse fra "Kapitalandele i associerede virksomheder" til "Kapitalinteresser", således at benævnelsen er i overensstemmelse med den seneste fortolkning af skemakravene. Sammenligningstallene er ligeledes tilpasset. Ændringen har ingen effekt på resultat eller egenkapital.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursomregning

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.