

**Aktieselskabet Arne Bach Pedersen**  
**Gråhedevej 1, Løvlund, 7190 Billund**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

---

**CVR-nr. 10 12 95 75**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016..

---

Arne Bach Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Aktieselskabet Arne Bach Pedersen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 23. november 2016

### **Direktion**

Arne Bach Pedersen

### **Bestyrelse**

Anette Bach Pedersen

Mikael Bach Pedersen

Arne Bach Pedersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i Aktieselskabet Arne Bach Pedersen**

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Arne Bach Pedersen for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23. november 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Aktieselskabet Arne Bach Pedersen  
Gråhedevej 1  
Løvlund  
7190 Billund

CVR-nr.: 10 12 95 75  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
28. regnskabsår

**Bestyrelse**

Anette Bach Pedersen  
Mikael Bach Pedersen  
Arne Bach Pedersen

**Direktion**

Arne Bach Pedersen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Dattervirksomhed**

Bach P. Trading ApS, Løvlund

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Arne Bach Pedersen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter andre omkostninger til social sikring mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdning.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Aktieselskabet Arne Bach Pedersen som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-156.380</b>	<b>91.060</b>
Personaleomkostninger	-9.868	-8.296
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.115	16.712
<b>Driftsresultat</b>	<b>-204.363</b>	<b>99.476</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-11.205	1.777
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	454.188	118.718
Andre finansielle indtægter	322.287	784.613
Øvrige finansielle omkostninger	-735.292	-3.300
<b>Resultat før skat</b>	<b>-174.385</b>	<b>1.001.284</b>
Skat af årets resultat	0	-80.077
<b>Årets resultat</b>	<b>-174.385</b>	<b>921.207</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	0	821.407
Disponeret fra overført resultat	-275.585	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-174.385</b>	<b>921.207</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	1.825.075	1.825.075
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	181.412	188.282
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.006.487</u>	<u>2.013.357</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	489.001	500.206
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.795.683	3.241.495
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.284.684</u>	<u>3.741.701</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.291.171</u></b>	<b><u>5.755.058</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udsbudte skatteaktiver	1.182.484	1.182.484
	Tilgodehavende selskabsskat	101.515	67.042
	Andre tilgodehavender	37.960	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	26.758
	Tilgodehavender i alt	<u>1.321.959</u>	<u>1.276.284</u>
	Børsnoterede værdipapirer	9.940.458	10.682.784
	Værdipapirer i alt	<u>9.940.458</u>	<u>10.682.784</u>
	Likvide beholdninger	2.474.624	680.484
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.737.041</u></b>	<b><u>12.639.552</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.028.212</u></b>	<b><u>18.394.610</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6	Overført resultat	16.817.700	17.093.285
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>17.817.700</u></b>	<b><u>18.093.285</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	65.250
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.826	30.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	82.486	83.885
	Anden gæld	0	22.390
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>210.512</u>	<u>301.325</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>210.512</u></b>	<b><u>301.325</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>18.028.212</u></b>	<b><u>18.394.610</u></b>

**7 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i udlejningsejendomme, finansierings - og investeringsvirksomhed herunder kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

### 2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	5.897.466	310.396
Tilgang	0	31.245
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.897.466</b>	<b>341.641</b>
Af- og nedskrivninger primo	4.072.391	122.114
Årets afskrivninger	0	38.115
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>4.072.391</b>	<b>160.229</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.825.075</b>	<b>181.412</b>

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.625.000	1.625.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.625.000</b>	<b>1.625.000</b>
Opskrivninger primo	-1.124.794	-1.126.571
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-11.205	1.777
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-1.135.999</b>	<b>-1.124.794</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>489.001</b>	<b>500.206</b>

#### Tilknyttede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bach P. Trading ApS	Løvlund	100 %

**Noter**

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	4.969.900	4.969.900
Afgang i årets løb	-1.560.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.409.900</u></b>	<b><u>4.969.900</u></b>
Opskrivninger primo	-1.380.405	-1.450.723
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	207.814	130.318
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-341.626	0
Udbytte	-100.000	-60.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.614.217</u></b>	<b><u>-1.380.405</u></b>
Afskrivninger på goodwill primo	-348.000	-336.400
Årets afskrivninger på goodwill	0	-11.600
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	348.000	0
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-348.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.795.683</u></b>	<b><u>3.241.495</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Company House II, Kolding	Kolding	5 %
Ejendomsselskabet Odense-Slagelse-Aabenraa A/S	Odense	7 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	17.093.285	16.271.878
Årets overførte overskud eller underskud	-275.585	821.407
	<b><u>16.817.700</u></b>	<b><u>17.093.285</u></b>

## Noter

---

### 7. **Eventualposter** **Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.