

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2016

**CVR-nr. 10 12 87 81**

**Hvidehøj ApS**

**Sognevej 6**

**2640 Hedehusene**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

Boye Hansen  
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Hvidehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 31. maj 2017

**Direktion**

Boye Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til anpartshaveren i Hvidehøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidehøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 31. maj 2017

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hvidehøj ApS  
Sognevej 6  
2640 Hedehusene

Telefon: 46 56 11 16

CVR-nr.: 10 12 87 81

Stiftet: 30. december 1985

Hjemsted: Høje-Taastrup Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
31. regnskabsår

**Direktion**

Boye Hansen

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S, Københavnsvej 65, 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning og administration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 141.554 kr. mod 3.328 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvidehøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelses året som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2016</u>    | <u>2015</u>   |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>21.101</b>  | <b>14.670</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.940         | -2.941        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>18.161</b>  | <b>11.729</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 196.975        | 185.640       |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -33.657        | -193.102      |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>181.479</b> | <b>4.267</b>  |
| 1 Skat af årets resultat                          | -39.925        | -939          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>141.554</b> | <b>3.328</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |               |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 0              | 50.000        |
| Overføres til overført resultat                   | 141.554        | 0             |
| Disponeret fra overført resultat                  | 0              | -46.672       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>141.554</b> | <b>3.328</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Note</b>              |   | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                  |                  |
| 2                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0                | 2.940            |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt          | 0                | 2.940            |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>0</b>         | <b>2.940</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                  |                  |
| 3                        | Udskudte skatteaktiver                  | 121.607          | 161.532          |
| 4                        | Tilgodehavende selskabsskat             | 33.770           | 28.478           |
|                          | Andre tilgodehavender                   | 474.975          | 527.769          |
|                          | Tilgodehavender i alt                   | 630.352          | 717.779          |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 767.010          | 719.584          |
|                          | Værdipapirer i alt                      | 767.010          | 719.584          |
|                          | Likvide beholdninger                    | 8                | 82               |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>1.397.370</b> | <b>1.437.445</b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>1.397.370</b> | <b>1.440.385</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>           |                                       | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Note</b>               |                                       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                  |                  |
| 5                         | Virksomhedskapital                    | 200.000          | 200.000          |
| 6                         | Overført resultat                     | 154.371          | 12.817           |
| 7                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 0                | 50.000           |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>354.371</b>   | <b>262.817</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                  |                  |
|                           | Gæld til pengeinstitutter             | 29.443           | 0                |
|                           | Anden gæld                            | 1.013.556        | 1.177.568        |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.042.999        | 1.177.568        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.042.999</b> | <b>1.177.568</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>1.397.370</b> | <b>1.440.385</b> |

## Noter

---

|  | <u>2016</u>       | <u>2015</u>  |
|--|-------------------|--|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |                   |  |
| Årets regulering af udskudt skat               | 39.925            | 939  |
|  | <u>39.925</u>     | <u>939</u>   |
| <br>   |                   |  |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>             |                   | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
|  |                   | <u>14.704</u>  |
| Kostpris 1. januar 2016                        |                   | 14.704   |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>              |                   | <u>14.704</u>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016           |                   | 11.764   |
| Årets afskrivninger                            |                   | 2.940  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b> |                   | <u>14.704</u>  |
| <br>   |                   |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> |                   | <u>0</u>   |
|  |                   |  |
|  | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u>                                      |
| <br>   |                   |  |
| <b>3. Udskudte skatteaktiver</b>               |                   |  |
| Udskudte skatteaktiver 1. januar 2016          | 161.532           | 162.471  |
| Udskudt skat af årets resultat                 | -39.925           | -939   |
|  | <u>121.607</u>    | <u>161.532</u>   |
| <br>   |                   |  |
| Udskudt skat påhviler følgende poster:         |                   |  |
| Materielle anlægsaktiver                       | 0                 | -647   |
| Fremført underskud fra tidligere år            | 121.607           | 162.179  |
|  | <u>121.607</u>    | <u>161.532</u>   |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2016</u>     | <u>31/12 2015</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>4. Tilgodehavende selskabsskat</b>               |                       |                       |
| Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2016          | 28.478                | 11.340                |
| Betalt selskabsskat vedrørende sidste år            | <u>732</u>            | <u>-11.340</u>        |
| Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år | 29.210                | 0                     |
| Betalt dansk udbytteskat for indeværende år         | <u>4.560</u>          | <u>28.478</u>         |
|   | <u><b>33.770</b></u>  | <u><b>28.478</b></u>  |
| <br>  |                       |                       |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                        |                       |                       |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016                   | <u>200.000</u>        | <u>200.000</u>        |
|   | <u><b>200.000</b></u> | <u><b>200.000</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>6. Overført resultat</b>                         |                       |                       |
| Overført resultat 1. januar 2016                    | 12.817                | 59.489                |
| Årets overførte overskud eller underskud            | <u>141.554</u>        | <u>-46.672</u>        |
|   | <u><b>154.371</b></u> | <u><b>12.817</b></u>  |
| <br>  |                       |                       |
| <b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>       |                       |                       |
| Udbytte 1. januar 2016                              | 50.000                | 0                     |
| Udloddet udbytte                                    | -50.000               | 0                     |
| Udbytte for regnskabsåret                           | <u>0</u>              | <u>50.000</u>         |
|   | <u><b>0</b></u>       | <u><b>50.000</b></u>  |