

# Årsrapport 2017

**CVR-nr. 10 12 87 81**

**Hvidehøj ApS**

**Sognevej 6**

**2640 Hedehusene**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2018.

---

Boye Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hvidehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 19. juni 2018

**Direktion**

Boye Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Hvidehøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidehøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 19. juni 2018

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hvidehøj ApS Sognevej 6 2640 Hedehusene
	Telefon: 46 56 11 16
	CVR-nr.: 10 12 87 81
	Stiftet: 30. december 1985
	Hjemsted: Høje-Taastrup Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 32. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Boye Hansen
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S, Københavnsvej 65, 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning og administration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 59.614 kr. mod 141.554 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvidehøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.085</b>	<b>21.101</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-2.940
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>18.085</b>	<b>18.161</b>
Andre finansielle indtægter	78.945	196.975
Øvrige finansielle omkostninger	-20.602	-33.657
<b>Resultat før skat</b>	<b>76.428</b>	<b>181.479</b>
1 Skat af årets resultat	-16.814	-39.925
<b>Årets resultat</b>	<b>59.614</b>	<b>141.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	59.614	141.554
<b>Disponeret i alt</b>	<b>59.614</b>	<b>141.554</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Udskudte skatteaktiver	104.793	121.607
4 Tilgodehavende selskabsskat	1.474	33.770
Andre tilgodehavender	539.978	474.975
Tilgodehavender i alt	646.245	630.352
Andre værdipapirer og kapitalandele	251.479	767.010
Værdipapirer i alt	251.479	767.010
Likvide beholdninger	761	8
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>898.485</b>	<b>1.397.370</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>898.485</b>	<b>1.397.370</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	213.985	154.371
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>413.985</u></b>	<b><u>354.371</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	29.443
Anden gæld	484.500	1.013.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>484.500</u>	<u>1.042.999</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>484.500</u></b>	<b><u>1.042.999</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>898.485</u></b>	 <b><u>1.397.370</u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	16.814	39.925
	<u>16.814</u>	<u>39.925</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017		14.704
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<u>14.704</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		14.704
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>		<u>14.704</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u>0</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017	121.607	161.532
Udskudt skat af årets resultat	-16.814	-39.925
	<u>104.793</u>	<u>121.607</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	104.793	121.607
	<u>104.793</u>	<u>121.607</u>
<b>4. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2017	33.770	28.478
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-33.770	732
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	29.210
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	1.474	4.560
	<u>1.474</u>	<u>33.770</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	154.371	12.817
Årets overførte overskud eller underskud	59.614	141.554
	<u>213.985</u>	<u>154.371</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	0	50.000
Udloddet udbytte	0	-50.000
	<u>0</u>	<u>0</u>