

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
DK-3400 Hillerød  
hillerod@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 48 24 48 24  
Telefax: +45 48 24 02 72  
CVR: DK 26 58 03 90  
Bank: 9213 4561471172

## **FINCO A/S**

**A N Hansens Alle 20  
2900 Hellerup**

**CVR-nummer 10128706**

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Jens Schelle  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Aktiver                             | 11 |
| Passiver                            | 12 |
| Noter                               | 13 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

FINCO A/S  
A N Hansens Alle 20  
2900 Hellerup

CVR-nummer: 10128706  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Jens Schelle  
Lis Schelle  
Thomas Schelle  
Tobias Schelle

### Direktion

Jens Schelle

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
Schelle Holding ApS, A N Hansens Alle 20, 2900 Hellerup

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

### Kontaktpersoner:

Torben Andersen  
Henrik Lund Jensen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for FINCO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 10. oktober 2016

### **Direktionen:**

Jens Schelle

### **Bestyrelsen:**

Jens Schelle  
Formand

Lis Schelle

Thomas Schelle

Tobias Schelle

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i FINCO A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FINCO A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, 10. oktober 2016

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Torben Andersen  
Statsautoriseret revisor

Henrik Lund Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er salg af biler, handel, udlejning og istandsættelse af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| Note                                    | Resultatopgørelse  | 2015/16<br>DKK  | 2014/15<br>1.000 DKK |
|---|--|-----------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |  |                 |                      |
|   | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>177.296</b>  | <b>-248</b>          |
| 1                                       | Personaleomkostninger  | -378.846        | -408                 |
|   | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-201.550</b> | <b>-656</b>          |
|   | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 372.188         | 337                  |
|   | Indtægter af andre kapitalandele   | -253.793        | 0                    |
| 2                                       | Finansielle indtægter  | 45.341          | 17                   |
| 3                                       | Finansielle omkostninger   | -536.218        | -406                 |
|   | <b>Resultat før skat</b>   | <b>-574.032</b> | <b>-708</b>          |
|   | Skat af årets resultat   | 208.039         | 236                  |
|   | <b>Årets resultat</b>  | <b>-365.993</b> | <b>-472</b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |  |                 |                      |
|   | Foreslået udbytte  | 5.000.000       | 0                    |
|   | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -10.080.006     | 337                  |
|   | Overført resultat  | 4.714.013       | -809                 |
|   | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>-365.993</b> | <b>-472</b>          |

| Note                        | Balance                                      | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |  |                  |                      |
| 4                           | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 0                | 10.205               |
|                             | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 2.220.060        | 0                    |
|                             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.220.060</b> | <b>10.205</b>        |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.220.060</b> | <b>10.205</b>        |
|                             | Varebeholdninger                             | 4.699.065        | 941                  |
|                             | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>4.699.065</b> | <b>941</b>           |
|                             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 179.329          | 304                  |
|                             | Udsudte skatteaktiver                        | 233.273          | 136                  |
|                             | Tilgodehavende skat                          | 211.077          | 250                  |
|                             | Andre tilgodehavender                        | 304.016          | 903                  |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>927.695</b>   | <b>1.593</b>         |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.399.595</b> | <b>9.302</b>         |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>7.026.355</b> | <b>11.836</b>        |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>9.246.415</b> | <b>22.041</b>        |

| Note | Balance  | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                               |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital   | 500.000          | 500                  |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | 10.080               |
|      | Overført resultat  | 3.249.543        | -1.464               |
|      | Foreslået udbytte  | 5.000.000        | 0                    |
| 5    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>8.749.543</b> | <b>9.116</b>         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 67.826           | 115                  |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 0                | 12.434               |
|      | Anden gæld   | 429.046          | 376                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>496.872</b>   | <b>12.925</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>496.872</b>   | <b>12.925</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>9.246.415</b> | <b>22.041</b>        |
| 6    | Eventualforpligtelser                                      |                  |                      |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                      |

| Noter    | 2015/16   | 2014/15        |               |
|----------|---|----------------|---------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK      |               |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                          |                |               |
|          | Løn og gager  | 370.696        | 402           |
|          | Andre omkostninger til social sikring                 | 6.451          | 5             |
|          | Øvrige personaleomkostninger                          | 1.699          | 1             |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                    | <b>378.846</b> | <b>408</b>    |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                          |                |               |
|          | Renter, tilknyttede virksomhed                        | 16.758         | 17            |
|          | Andre finansielle indtægter                           | 28.583         | 0             |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>                    | <b>45.341</b>  | <b>17</b>     |
| <b>3</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>                       |                |               |
|          | Renter, tilknyttede virksomhed                        | 517.805        | 298           |
|          | Andre finansielle omkostninger                        | 18.413         | 108           |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                 | <b>536.218</b> | <b>406</b>    |
| <b>4</b> | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>       |                |               |
|          | Kostpris 1. juli                                      | 125.000        | 125           |
|          | Afgang i årets løb                                    | -125.000       | 0             |
|          | Kostpris 30. juni                                     | 0              | 125           |
|          | Værdireguleringer 1. juli                             | 10.080.009     | 9.743         |
|          | Årets resultatandel                                   | 372.188        | 337           |
|          | Værdiregulering på afhændede aktiver                  | -10.452.197    | 0             |
|          | Værdireguleringer 30. juni                            | 0              | 10.080        |
|          | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>0</b>       | <b>10.205</b> |
|          | Navn  | Hjemsted       | Ejerandel     |
|          | Schelle Invest ApS                                    | Hellerup       | 100 %         |

## Noter

---

| <b>5 Egenkapital</b>                                      | Virksom-<br>hedskapital | Reserver<br>for netto-<br>opskrivnin-<br>ger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt               |
|---|-------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------------|
|   | 1.000 DKK               | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK           |
| Saldo primo   | 500                     | 10.080                                       | -1.464               | 0                    | 9.116               |
| Årets henlæggelse til re-<br>serve, ej resultatdisponeret | 0                       | -10.080                                      | 0                    | 0                    | -10.080             |
| Årets resultat  | <u>0</u>                | <u>0</u>                                     | <u>4.714</u>         | <u>5.000</u>         | <u>9.714</u>        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                 | <b><u>500</u></b>       | <b><u>0</u></b>                              | <b><u>3.250</u></b>  | <b><u>5.000</u></b>  | <b><u>8.750</u></b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Schelle Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.