

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76
Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen
www.cchrevision.dk

K/S Walsall af 31/12 2002

**c/o Lars Hesseldahl
Svinggårdsvej 1B
3100 Hornbæk**

CVR-nr. 10 12 81 53

Årsrapport for 2022

(21. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 25. april 2023**

Bo Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S Walsall af 31/12 2002
c/o Lars Hesseldahl
Svinggårdsvej 1B
3100 Hornbæk

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2022

Komplementar Komplementarselskabet Walsall af 31/12 2002 ApS

Bestyrelse Svend Erik Larsen
Bo Hansen
Lars Hesseldahl

Selskabsadm. Hesseldahl Administration ApS
Valdemars Have 114, Voel
8600 Silkeborg

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for K/S Walsall af 31/12 2002.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hornbæk, den 27. januar 2023

For Komplementarselskabet Walsall af 31/12 2002 ApS

Lars Hesseldahl

Bestyrelsen

Svend Erik Larsen

Bo Hansen

Lars Hesseldahl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S Walsall af 31/12 2002

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Walsall af 31/12 2002 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 27. januar 2023

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, mne-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets ejendom blev solgt i 2016. Således har selskabet reelt været uden aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i regnskabsåret 2022

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 14.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Walsall af 31/12 2002 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i hovedsagen som følger

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til dagskurs. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultat- opgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabs-administration, revisor og gebyrer m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Administrationsomkostninger.....	38.687	35.030
Resultat før finansielle poster.....	-38.687	-35.030
Finansielle indtægter.....	55.625	73.741
Finansielle omkostninger.....	3.068	2.645
Årets resultat.....	<u>13.870</u>	<u>36.066</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	<u>13.870</u>	<u>36.066</u>
Disponeret i alt.....	<u>13.870</u>	<u>36.066</u>

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>257.601</u>	<u>366.798</u>
Tilgodehavender i alt	<u>257.601</u>	<u>366.798</u>
Likvide beholdninger	<u>48.877</u>	<u>119.720</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>306.478</u>	<u>486.518</u>
Aktiver i alt.....	<u>306.478</u>	<u>486.518</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
1 Indbetalt virksomhedskapital.....	11.073.217	11.073.217
Overført resultat.....	<u>-22.343.792</u>	<u>-22.357.662</u>
Egenkapital i alt	<u>-11.270.575</u>	<u>-11.284.445</u>
Kreditinstitutter.....	11.427.200	11.427.200
Kortfristet del af langfristet gæld.....	<u>11.427.200</u>	<u>11.427.200</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11.427.200	11.427.200
Anden gæld.....	<u>149.853</u>	<u>343.763</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.577.053</u>	<u>11.770.963</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.577.053</u>	<u>11.770.963</u>
Passiver i alt.....	<u>306.478</u>	<u>486.518</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2021			
Egenkapital primo.....	11.073.217	-22.353.302	-11.280.085
Årets resultat.....		36.066	36.066
Nedskrivning investorindskud tilbageført...		-40.426	-40.426
Egenkapital ultimo.....	11.073.217	-22.357.662	-11.284.445
2022			
Egenkapital primo.....	11.073.217	-22.357.662	-11.284.445
Årets resultat.....		13.870	13.870
Egenkapital ultimo.....	11.073.217	-22.343.792	-11.270.575

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á 110.732 kr.....	11.073.217	11.073.217
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditanparter á kr. 167.500.....	16.750.000	16.750.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	16.750.000	16.750.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-11.073.217	-11.073.217
Investorhæftelse pr. 31.12.2022.....	5.676.783	5.676.783
Pr. anpart.....	56.768	56.768
2 Langfristede gældsforpligtelser		
Nominal restgæld, England.....	11.427.200	11.427.200
Nominal restgæld, Danmark.....	0	0
Amortiseret restgæld pr. 31.12.2022.....	11.427.200	11.427.200
Af langfristet nominal gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.		
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Ingen.		