

MC KO EJENDOMME ApS

Nørregade 43-45
1165 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2017

Brian McKenna
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MC KO EJENDOMME ApS
 Nørregade 43-45
 1165 København K

CVR-nr: 10128013
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Mc Ko Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/04/2017

Direktion

Brian Paul Mc Kenna
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er i lighed med tidligere år aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Selskabet har valgt af anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttoresultat.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Ejendomsomkostninger:

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendom herunder ejendomsskatter, el, vand varme samt reparations- og vedligeholdelsesudgifter.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen.

Anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Grunde og bygninger

50 år

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Gæld:

Øvrig gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		803.151	778.009
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.472	-70.472
Resultat af ordinær primær drift		732.679	707.537
Andre finansielle indtægter		15.771	11.484
Øvrige finansielle omkostninger		-300.190	-270.260
Andre finansielle omkostninger			-270.260
Ordinært resultat før skat		448.260	448.761
Skat af årets resultat		-138.525	-103.207
Årets resultat		309.735	345.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		309.735	345.554
I alt		309.735	345.554

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		15.884.772	15.955.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.500	87.500
Materielle anlægsaktiver i alt		15.972.272	16.042.744
Anlægsaktiver i alt		15.972.272	16.042.744
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.033	47.313
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		410.045	394.274
Tilgodehavender i alt		444.078	441.587
Likvide beholdninger		287.687	226.087
Omsætningsaktiver i alt		731.765	667.674
Aktiver i alt		16.704.037	16.710.418

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		683.065	683.065
Overført resultat		916.104	606.369
Egenkapital i alt		1.724.169	1.414.434
Hensættelse til udskudt skat		80.805	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		80.805	50.000
Gæld til realkreditinstitutter		8.866.758	9.355.031
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.912.538	4.759.993
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.779.296	14.115.024
Gæld til realkreditinstitutter		486.969	484.966
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.000	76.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.603	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		173.303	55.123
Skyldig selskabsskat		107.720	115.207
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		329.172	392.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.119.767	1.130.960
Gældsforpligtelser i alt		14.899.063	15.245.984
Passiver i alt		16.704.037	16.710.418

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet har været drift af udlejningsejendommen.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne markedsvilkår.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med McKe Kohl Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.