

**Komplementarselskabet  
Fredericia I ApS**  
c/o Lars Koors Svalevænget 7  
6710 Esbjerg  
CVR-nr. 10127459

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.04.2018

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Lars Koors

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Resultatopgørelse for 2017          | 6           |
| Balance pr. 31.12.2017              | 7           |
| Egenkapitalopgørelse for 2017       | 9           |
| Noter                               | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11          |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Komplementarselskabet Fredericia I ApS  
c/o Lars Koors Svalevænget 7  
6710 Esbjerg

CVR-nr.: 10127459

Stiftet: 23.12.2002

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Lars Koors, formand  
Aase Kirstine Mikkelsen  
Nils Trier

### Direktion

Lars Koors, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Komplementarselskabet Fredericia I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 16.04.2018

### Direktion

  
Lars Koors  
direktør

### Bestyrelse

  
Lars Koors  
formand

  
Aase Kirstine Mikkelsen

  
Nils Trier

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Fredericia I ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet Fredericia I ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

  
Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Fredericia, Vesterballevej

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(7.125)</b>            | <b>(7.125)</b>            |
| Andre finansielle indtægter            | 1           | 7.175                     | 7.075                     |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>50</b>                 | <b>(50)</b>               |
| Skat af årets resultat                 | 2           | 0                         | 11                        |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>50</b>                 | <b>(39)</b>               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                           |                           |
| Overført resultat                      |             | 50                        | (39)                      |
|  |             | <b>50</b>                 | <b>(39)</b>               |



**Balance pr. 31.12.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 184.000                   | 183.950                   |
| Udskudt skat                                 |             | 407                       | 407                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>184.407</b>            | <b>184.357</b>            |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>184.407</b>            | <b>184.357</b>            |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>184.407</b>            | <b>184.357</b>            |

**Balance pr. 31.12.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 160.000                   | 160.000                   |
| Overført overskud eller underskud        |             | 18.157                    | 18.107                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>178.157</b>            | <b>178.107</b>            |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 6.250                     | 6.250                     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>6.250</b>              | <b>6.250</b>              |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>6.250</b>              | <b>6.250</b>              |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>184.407</b>            | <b>184.357</b>            |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse for 2017

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------|---------------------------------|--|----------------|
|                           | <b>kr.</b>                      | <b>kr.</b>                                       | <b>kr.</b>     |
| Egenkapital primo         | 160.000                         | 18.107   | 178.107        |
| Årets resultat            | 0                               | 50   | 50             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>160.000</b>                  | <b>18.157</b>                                    | <b>178.157</b> |

## Noter

|  | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|--|--------------|--------------|
|  | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>              |              |              |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 7.175        | 7.075        |
|  | <b>7.175</b> | <b>7.075</b> |

|                                  | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
|                                  | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |             |             |
| Ændring af udskudt skat          | 0           | (11)        |
|                                  | <b>0</b>    | <b>(11)</b> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter i sin egenskab af komplementar for K/S Fredericia –Vesterballevej fuldstændigt og ubegrænset for alle forpligtigelser i K/S Fredericia – Vesterballevej.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.