

Højsletvej Holding ApS
Højsletvej 12
8560 Kolind

CVR-nummer: 10126924

ÅRSRAPPORT

1. juli 2015 - 30. juni 2016

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. november 2016



Peter Høegh
Dirigent

ND REVI-MIDT
Godkendt
revisionspartnerselskab
Cvr nr. 3448 0370

Gl. Stationsvej 5
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295
Telefax 8643 1995

www.revi-midt.dk
E-mail:
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
-------------------	---

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	6
--	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------	----

Balance	11
---------	----

Noter	13
-------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Højsletvej Holding ApS Højsletvej 12 8560 Kolind
	Telefon: 86 39 21 77 E-mail: info@kolind-tomrer-murer.dk CVR-nr.: 10 12 69 24 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Peter Høegh
Pengeinstitut	Djurslands Bank Bredgade 29-31 8560 Kolind
Revisor	ND REVI-MIDT Godkendt Revisionspartnerselskab
Hovedaktivitet	Selskabets formål er ifølge vedtægterne, at eje anpartar i andre virksomheder, at drive investerings- og finansieringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Højsletvej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 15. november 2016

Direktion



Peter Høegh

Til kapitalejerne af Højsletvej Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Højsletvej Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 15. november 2016

ND REVI-MIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 34480370

Steen Kristensen
Godkendt revisor FSR

GENERELT

Årsregnskabet for Højsletvej Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
Indtægter af kapitalandele	548.329	315.252
Andre eksterne omkostninger	-12.386	-11.340
DRIFTSRESULTAT	535.943	303.912
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.198	26.104
Andre finansielle indtægter	47.119	131.452
Andre finansielle omkostninger	-66.897	-13.554
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	543.363	447.914
Skat af årets resultat	-9.118	-10.639
ÅRETS RESULTAT	534.245	437.275
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	534.245	437.275
DISPONERET I ALT	534.245	437.275

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.723.425	1.188.839
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	703.487	666.802
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	217.613	203.871
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	40.608	40.000
Finansielle anlægsaktiver	2.685.133	2.099.512
ANLÆGSAKTIVER	2.685.133	2.099.512
Selskabsskat	22.087	22.537
Tilgodehavender	22.087	22.537
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.403.629	1.418.560
Værdipapirer og kapitalandele	1.403.629	1.418.560
Likvide beholdninger	18.469	12.396
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.444.185	1.453.493
AKTIVER	4.129.318	3.553.005

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.651.576	3.117.331
3 EGENKAPITAL	3.776.576	3.242.331
Hensættelse til udskudt skat	9.118	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	9.118	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	291.926	221.592
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	42.948	80.332
Kortfristede gældsforpligtelser	343.624	310.674
GÆLDSFORPLIGTELSER	343.624	310.674
PASSIVER	4.129.318	3.553.005
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.792.047	2.792.048
Kostpris 30. juni 2016	2.792.047	2.792.048
Op- og nedskrivninger primo	-1.603.209	-1.839.252
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder før skat	534.587	236.043
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	-1.068.622	-1.603.209
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.723.425	1.188.839
Kapitalandele i datterselskaber omfatter pr. 30. jun. 2016		
Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Kolind Tømrer- og Murerforretning ApS, Højsletvej 12, 8560 Kolind	Syddjurs	100%
MKRP Invest ApS, Højsletvej 12, 8560 Kolind	Syddjurs	100%
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	200.000	100.000
Tilgang i årets løb	0	100.000
Kostpris 30. juni 2016	200.000	200.000
Op- og nedskrivninger primo	3.871	-75.338
Andel af resultat i associerede virksomheder før skat	13.742	79.209
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	17.613	3.871
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	217.613	203.871
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter pr. 30. jun. 2016		
Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Syddjurs Erhvervsejendom ApS	Syddjurs	50%

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
3 Egenkapital			
Selskabskapitalen består af 1.250 anparter á 100 DKK eller multipla heraf .Ingen anparter har særlige rettigheder.	125.000	0	125.000
Overført resultat	3.117.331	534.245	3.651.576
	<u>3.242.331</u>	<u>534.245</u>	<u>3.776.576</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen anparter har særlige rettigheder.

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Højsletvej Holding ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for egen og datterselskabers gæld i pengeinstitut er der afgivet pant i likvide beholdninger, værdipapirer, kapitalandele og tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 4.107.531 DKK