

KARBRI INVEST ApS

Oldenburg Alle 7, st
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2017

Brian I. Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KARBRI INVEST ApS
Oldenburg Alle 7, st
2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

CVR-nr: 10126568
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank
John F. Kennedys Plads
9100 Aalborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering samt drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften har været tilfredsstillende. Selskabet er under frivillig likvidation. Selskabernes aktiver er frasolgt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes uden moms og andre afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter fællesomkostninger, vedligeholdelse og omkostninger til revision, gebyrer m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivningsshenlæggelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde (jordarealer).

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug til sit formål.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris pr. enhed under kr. 20.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem opnået salgspris med fradrag af eventuelle salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af-skrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed værdiansættes til anskaffelsesværdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, at den bogførte faktureringsværdi m.m.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelsesværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst re-guleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.130	286.952
Eksterne omkostninger		-2.793	-17.708
Bruttoresultat		2.337	269.244
Resultat af ordinær primær drift		2.337	269.244
Øvrige finansielle omkostninger		0	-295.211
Ordinært resultat før skat		2.337	-25.967
Skat af årets resultat		-514	0
Årets resultat		1.823	-25.967
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.823	-25.967
I alt		1.823	-25.967

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre tilgodehavender		6.154	12.054
Tilgodehavender i alt		6.154	12.054
Likvide beholdninger		429	184.422
Omsætningsaktiver i alt		6.583	196.476
Aktiver i alt		6.583	196.476

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-174.000	0
Overført resultat		-21.917	-24.254
Egenkapital i alt		4.083	175.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	20.730
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	20.730
Gældsforpligtelser i alt		2.500	20.730
Passiver i alt		6.583	196.476