

# KARBRI INVEST ApS

Oldenburg Alle 7, st  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2016**

---

**Brian Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KARBRI INVEST ApS

Oldenburg Alle 7, st

2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

CVR-nr: 10126568

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank

John F. Kennedys Plads

9100 Aalborg

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering samt drift af udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften har været tilfredsstillende. Selskabet er under frivillig likvidation. Selskabernes aktiver er frasolgt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes uden moms og andre afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter fællesomkostninger, vedligeholdelse og omkostninger til revision, gebyrer m.m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Skat af årets resultat

Årets skat som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivningsshenlæggelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde (jordarealer).

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug til sit formål.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris pr. enhed under kr. 20.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem opnået salgspris med fradrag af eventuelle salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af-skrivninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed værdiansættes til anskaffelsesværdi.

### OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, at den bogførte faktureringsværdi m.m.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelsesværdi.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst re-guleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		286.952	67.600
Eksterne omkostninger .....		-17.708	-34.876
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>269.244</b>	<b>32.724</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>269.244</b>	<b>32.724</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-295.211	-71.184
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-25.967</b>	<b>-38.460</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.967</b>	<b>-38.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.967	-38.460
<b>I alt .....</b>		<b>-25.967</b>	<b>-38.460</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.174.346
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.174.346</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.574.346</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	77.545
Andre tilgodehavender .....		12.054	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.054</b>	<b>77.545</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	200.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>200.000</b>
Likvide beholdninger .....		184.422	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>196.476</b>	<b>277.545</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>196.476</b>	<b>1.851.891</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-24.254	6.104
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>175.746</b>	<b>206.104</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.140.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.140.000</b>
Gæld til banker .....		0	91.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.730	28.669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	385.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.730</b>	<b>505.787</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.730</b>	<b>1.645.787</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>196.476</b>	<b>1.851.891</b>