

B OG P EJENDOMME ApS

**Bispevej 13
4500 Nykøbing Sj**

CVR nr. 10124352

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. dec. 2023

Peter Hedelund Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

B OG P EJENDOMME ApS

Bispevej 13

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 10124352

Stiftelsesdato: 24. jan. 2003

Direktion: Peter Hedelund Thomsen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for B OG P EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 20. dec. 2023

Direktion

Peter Hedelund Thomsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og besidde fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -165.136, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. -2.970.093.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		27.132	164.142
Andre finansielle indtægter	3	4.808	858
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-2.556.453
Øvrige finansielle omkostninger	4	-197.076	-176.905
Resultat før skat		-165.136	-2.568.358
Skat af årets resultat		0	2.619
Årets resultat		-165.136	-2.565.739
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-165.136	-2.565.739
Årets resultat		-165.136	-2.565.739

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.700.000	1.700.000
Materielle anlægsaktiver		1.700.000	1.700.000
Anlægsaktiver i alt		1.700.000	1.700.000
Udskudt skatteaktiv		95.408	95.408
Tilgodehavender moms og afgifter		6.177	3.780
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.774	14.587
Tilgodehavender		116.359	113.775
Likvide beholdninger		19	3.016
Omsætningsaktiver i alt		116.378	116.791
Aktiver i alt		1.816.378	1.816.791

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.095.093	-2.929.959
Egenkapital		-2.970.093	-2.804.959
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.249.842	1.331.528
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.249.842	1.331.528
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.173.235	521.407
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.324.928	2.725.247
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		15.875	36.075
Anden gæld		22.591	7.493
Kortfristede forpligtelser		3.536.629	3.290.222
Gældsforpligtelser		4.786.471	4.621.750
Passiver i alt		1.816.378	1.816.791

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.

2. Personaleomkostninger

I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.

3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	3.927	4
Renteindtægter fra kapitalinteresser	881	854
I alt	4.808	858

	2023	2022
	kr.	kr.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	61.273	20.571
Renteomkostninger til kapitalinteresser	135.803	156.334
I alt	197.076	176.905

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.331.528	1.249.842	917.762
I alt	1.331.528	1.249.842	917.762

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet PT Holding af 23/1 2003 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Hedelund Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Hedelund Thomsen

Direktør

Direktør

ID: 64fdbbaa-af39-424c-8eb4-19ce019f3db4

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 20:55:40

Underskrevet med MitID



Peter Hedelund Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Hedelund Thomsen

Direktør

Dirigent

ID: 64fdbbaa-af39-424c-8eb4-19ce019f3db4

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 20:55:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9e5671nzMjm251429057

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.