

# Pactor ApS

CVR nr.: 10123828

Nørrelundsvej 10  
2730 Herlev

## Årsrapport 2021 (19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 20. april 2022

---

Dirigent  
Farzad Saber

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Pactor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Herlev, den 20. april 2022

I direktionen:

Farzad Saber

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Pactor ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pactor ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. april 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

Brian Frost Klogborg  
registreret revisor  
mne13723

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Factor ApS Nørrelundsvej 10 2730 Herlev	
	CVR nr.	10123828
	Stiftet:	2. januar 2003
	Hjemsted:	Herlev
	Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Farzad Saber	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Hovedvejen 59 2600 Glostrup	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af konsulentytelser og virksomhedsrådgivning samt videreudlejning af lokaler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurderingen af arbejdernes færdiggørelsesgrad på balancedagen. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer er fratrukket i posten. Nettoværdien af igangværende arbejder på den enkelte sag indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>1.071.586</b>	<b>32.163</b>
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger	3	0	-1.788
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.071.586</b>	<b>30.375</b>
Finansielle indtægter		879	51.175
Finansielle omkostninger	5	-3.920	-1.022
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.068.545</b>	<b>80.528</b>
Skat af årets resultat	6	-235.047	-17.544
<b>Årets resultat</b>		<b>833.498</b>	<b>62.984</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		383.498	62.984
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		450.000	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>833.498</b>	<b>62.984</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Udviklingsprojekter		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg		319.131	14.976
Igangværende arbejder		75.572	3.642
Udskudt skatteaktiv	9	4.223	5.630
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		350.000	0
Andre tilgodehavender		443.763	573.050
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.192.689</u>	<u>597.298</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.255.112</u>	<u>997.449</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.447.801</u>	<u>1.594.747</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.447.801</u>	<u>1.594.747</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		608.406	224.908
Foreslået udbytte for regnskabsåret		450.000	0
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>1.558.406</u></b>	<b><u>724.908</u></b>
Anden langfristet gæld		0	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>400.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111	3.655
Skyldig selskabsskat	11	233.640	16.060
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.342	8.031
Anden gæld		632.302	442.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>889.395</u></b>	<b><u>469.839</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>889.395</u></b>	<b><u>869.839</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.447.801</u></b>	<b><u>1.594.747</u></b>
Eventualposter m.v.	12		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Udviklingsprojekter	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.788
	<u>0</u>	<u>1.788</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	452
Øvrige renteindtægter	879	50.723
	<u>879</u>	<u>51.175</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostning til tilknyttede virksomheder	501	0
Øvrige finansielle omkostninger	3.419	1.022
	<u>3.920</u>	<u>1.022</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	233.640	16.060
Årets regulering af udskudt skat	1.407	1.484
	<u>235.047</u>	<u>17.544</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<b>Udviklingsprojekter</b>		
Kostpris primo	0	3.146.993
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-3.146.993
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	3.146.993
Afskrivninger afhændede aktiver	0	-3.146.993
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	306.294	306.294
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>306.294</u>	<u>306.294</u>
Afskrivninger primo	306.294	304.506
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>1.788</u>
Afskrivninger ultimo	<u>306.294</u>	<u>306.294</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>9 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat primo	5.630	7.114
Regulering af udskudt skat i året	<u>-1.407</u>	<u>-1.484</u>
	<u><b>4.223</b></u>	<u><b>5.630</b></u>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>10 Egenkapital</b>		
Selskabskapital primo	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat primo	224.908	161.924
Forslag til årets resultatfordeling	<u>383.498</u>	<u>62.984</u>
Overført resultat ultimo	<u>608.406</u>	<u>224.908</u>
Udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>450.000</u>	<u>0</u>
Udbytte ultimo	<u>450.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>1.558.406</b></u>	<u><b>724.908</b></u>

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 11 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	16.060	28.420
Årets beregnede skat	233.640	16.060
Betalt i året	<u>-16.060</u>	<u>-28.420</u>
	<u><b>233.640</b></u>	<u><b>16.060</b></u>

# Noter

## 12 Eventualforpligtelser m.v.

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Sabor Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### **Andre eventualforpligtelser**

Der er 419 t.kr. i samlede eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Farzad Saber

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-935323394247  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 20:30:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Farzad Saber

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-935323394247  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 20:30:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 07:25:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Brian Frost Klogborg

---

Som Revisor  
RID: 14756073  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 07:51:34  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9a05c9kWXPS247476034

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).