

Pactor ApS

CVR nr.: 10123828

Nørrelundvej 10
2730 Herlev

Årsrapport 2022 (20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 8. maj 2023

Dirigent
Farzad Saber

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Pactor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Herlev, den 8. maj 2023

I direktionen:

Farzad Saber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Pactor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pactor ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. maj 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Brian Frost Klogborg
registreret revisor
mne13723

Selskabsoplysninger

Selskabet	Factor ApS Nørrelundvej 10 2730 Herlev	
	CVR nr.	10123828
	Stiftet:	2. januar 2003
	Hjemsted:	Herlev
	Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Farzad Saber	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Banegårdsvej 9 2600 Glostrup	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af konsulentytelser og virksomhedsrådgivning samt videreudlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	1	1.385.274	1.071.586
Personaleomkostninger	2	-13.444	0
Afskrivninger		0	0
Driftsresultat		1.371.830	1.071.586
Finansielle indtægter		50.701	879
Finansielle omkostninger	4	-4.475	-3.920
Ordinært resultat før skat		1.418.056	1.068.545
Skat af årets resultat	5	-311.956	-235.047
Årets resultat		1.106.100	833.498
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-607.900	383.498
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		1.714.000	450.000
Disponeret i alt		1.106.100	833.498

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg		153.851	319.131
Igangværende arbejder		85.388	75.572
Udskudt skatteaktiv	7	3.167	4.223
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.538.287	350.000
Andre tilgodehavender		437.532	443.763
Tilgodehavender		<u>2.218.225</u>	<u>1.192.689</u>
Likvide beholdninger		<u>863.208</u>	<u>1.255.112</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.081.433</u>	<u>2.447.801</u>
Aktiver i alt		<u>3.081.433</u>	<u>2.447.801</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		506	608.406
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.714.000	450.000
Egenkapital	8	<u>2.214.506</u>	<u>1.558.406</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.848	111
Skyldig selskabsskat	9	310.900	233.640
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.906	23.342
Anden gæld		535.273	632.302
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>866.927</u>	<u>889.395</u>
Gældsforpligtelser		<u>866.927</u>	<u>889.395</u>
Passiver i alt		<u>3.081.433</u>	<u>2.447.801</u>
Eventualposter m.v.	10		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	13.444	0
	<u>13.444</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.287	0
Øvrige renteindtægter	12.414	879
	<u>50.701</u>	<u>879</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostning til tilknyttede virksomheder	814	501
Øvrige finansielle omkostninger	3.661	3.419
	<u>4.475</u>	<u>3.920</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	310.900	233.640
Årets regulering af udskudt skat	1.056	1.407
	<u>311.956</u>	<u>235.047</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	306.294	306.294
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>306.294</u>	<u>306.294</u>
Afskrivninger primo	306.294	306.294
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>306.294</u>	<u>306.294</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	4.223	5.630
Regulering af udskudt skat i året	<u>-1.056</u>	<u>-1.407</u>
	<u>3.167</u>	<u>4.223</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
8 Egenkapital		
Selskabskapital primo	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat primo	608.406	224.908
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-607.900</u>	<u>383.498</u>
Overført resultat ultimo	<u>506</u>	<u>608.406</u>
Udbytte primo	450.000	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-450.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>1.714.000</u>	<u>450.000</u>
Udbytte ultimo	<u>1.714.000</u>	<u>450.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.214.506</u>	<u>1.558.406</u>

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

9 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	233.640	16.060
Årets beregnede skat	310.900	233.640
Betalt i året	<u>-233.640</u>	<u>-16.060</u>
	<u>310.900</u>	<u>233.640</u>

Noter

10 Eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Sabor Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Andre eventualforpligtelser

Der er 340 t.kr. i samlede eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurderingen af arbejdernes færdiggørelsesgrad på balancedagen. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer er fratrukket i posten. Nettoværdien af igangværende arbejder på den enkelte sag indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Farzad Saber

Navnet returneret af dansk MitID var:

Farzad Saber

Direktør

ID: 5f6a7e57-4168-4bc4-b519-545a772e23a0

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 18:13:08

Underskrevet med MitID



Farzad Saber

Navnet returneret af dansk MitID var:

Farzad Saber

Dirigent

ID: 5f6a7e57-4168-4bc4-b519-545a772e23a0

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 18:13:08

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 18:43:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

Brian Frost Klogborg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Brian Frost Klogborg

Revisor

ID: 14756073

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 19:19:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2fd889XXtPg249972444

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.