

## NTA Invest ApS

Chr. Winthersvej 63, 7500 Holstebro

CVR-nr. 10 12 35 69

## Årsrapport for 2020/21

19. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2021

---

Bjarne Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for NTA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16. september 2021

### Direktionen

Bjarne Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i NTA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NTA Invest ApS for regnskabsperioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. september 2021

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	NTA Invest ApS Chr. Winthersvej 63 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 10 12 35 69
	Stiftet: 19. december 2002
	Hjemstedskommune: Holstebro
	Regnskabsår: 1. maj til 30. april
<b>Direktionen</b>	Bjarne Andersen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af jordstykke samt formuepleje, herunder investeringer i værdipapirer.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>33.789</b>	<b>37.948</b>
Administrationsomkostninger		-22.598	-16.135
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>11.191</b>	<b>21.813</b>
Andre finansielle indtægter		83.946	1.337
Andre finansielle omkostninger		-18.042	-58.804
<b>Resultat før skat</b>		<b>77.095</b>	<b>-35.654</b>
Skat af årets resultat	1	-10.801	7.844
<b>Årets resultat</b>		<b>66.294</b>	<b>-27.810</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		-46.706	-138.410
		<b>66.294</b>	<b>-27.810</b>

## Balance pr. 30. april

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		2.136.390	2.136.390
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.167	91.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.200.557</b>	<b>2.228.057</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.200.557</b>	<b>2.228.057</b>
Udsudte skatteaktiver	2	31.629	42.430
Andre tilgodehavender		25.966	148.481
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.595</b>	<b>190.911</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>575.906</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.465.109</b>	<b>1.780.703</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.522.704</b>	<b>2.547.520</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.723.261</b>	<b>4.775.577</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.933.639	2.980.345
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>3.171.639</b>	<b>3.215.945</b>
Anden gæld		1.551.622	1.559.632
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.551.622</b>	<b>1.559.632</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.551.622</b>	<b>1.559.632</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.723.261</b>	<b>4.775.577</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



**Egenkapitalopgørelse 1. maj - 30. april**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. maj	125.000	2.980.345	110.600	3.215.945
Betalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-46.706	113.000	66.294
Egenkapital pr. 30. april	<u>125.000</u>	<u>2.933.639</u>	<u>113.000</u>	<u>3.171.639</u>

## Noter til årsrapporten

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	10.801	-7.844
	<u>10.801</u>	<u>-7.844</u>

### 2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebreve på DKK 500.000, der giver pant i ovenstående grunde med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. april på DKK 2.136.390. Ejerpantebreve er i selskabets besiddelse.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for NTA Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i den periode, som indtægterne vedrører.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, vedligeholdelse samt afskrivninger.

## Regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-485410896349

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-09-17 10:37:30 UTC

NEM ID 

## Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-09-17 11:24:42 UTC

NEM ID 

## Bjarne Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-485410896349

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-09-20 06:21:33 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>