

Mindegade Holding ApS

Mindegade 9, 7400 Herning

CVR-nr. 10 12 31 94

Årsrapport for 2015/16

30. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2016

Karina Bie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Mindegade Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. juni 2016

Direktionen

Karina Bie

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mindegade Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mindegade Holding ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 05. juni 2016

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mindegade Holding ApS Mindegade 9 7400 Herning
	CVR-nr.: 10 12 31 94
	Stiftet: 11. februar 1986
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. maj til 30. april
Direktionen	Karina Bie
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom.

Selskabet er i årets løb fusioneret med Mindegade Holding ApS, CVR-nr. 27566367 med regnskabsmæssig virkning pr. 1. maj 2015.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	2015/16	2014/15
<u>Note</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Bruttofortjeneste	199.436	70.243
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-127.163	-94.025
Resultat af primær drift	72.273	-23.782
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	90.208	310.266
Finansielle indtægter	1 309.955	1.453.317
Finansielle omkostninger	2 -272.270	-96.738
Resultat før skat	200.166	1.643.062
Skat af årets resultat	3 -54.271	-333.371
Årets resultat	<u>145.895</u>	<u>1.309.691</u>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	90.209	372.351
Overført resultat	-45.514	737.340
	<u>145.895</u>	<u>1.309.691</u>

Balance pr. 30. april

Aktiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	4.428.198	4.517.951
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.997	90.407
Materielle anlægsaktiver	4.481.195	4.608.358
Kapitalandele i associerede virksomheder	591.560	701.352
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver	591.560	701.352
Anlægsaktiver	5.072.755	5.309.710
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	23.080	123.080
Tilgodehavende selskabsskat	44.790	0
Andre tilgodehavender	300.800	375.000
Periodeafgrænsningsposter	14.753	14.964
Tilgodehavender	383.423	513.044
Værdipapirer	7.676.544	5.922.318
Likvide beholdninger	610.936	1.617.288
Omsætningsaktiver	8.670.903	8.052.650
Aktiver	13.743.658	13.362.360

Balance pr. 30. april

Passiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	462.560	372.351
Overført resultat	8.276.083	8.321.597
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	200.000
Egenkapital	9.039.843	9.093.948
Hensættelse til udskudt skat	3.107	1.372
Hensatte forpligtelser	3.107	1.372
Gæld til realkreditinstitutter	4.068.962	3.017.250
Langfristede gældsforpligtelser	4.068.962	3.017.250
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	144.083	151.411
Kreditinstitutter	0	540.134
Selskabsskat	0	469.571
Anden gæld	487.663	88.674
Kortfristede gældsforpligtelser	631.746	1.249.790
Gældsforpligtelser	4.700.708	4.267.040
Passiver	13.743.658	13.362.360
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Noter til årsrapporten

				2015/16 DKK	2014/15 DKK
1 Finansielle indtægter					
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder				0	8.580
Andre finansielle indtægter				309.955	1.444.737
				<u>309.955</u>	<u>1.453.317</u>
2 Finansielle omkostninger					
Nedskrivning af finansielle aktiver				0	16.981
Andre finansielle omkostninger				272.270	79.757
				<u>272.270</u>	<u>96.738</u>
3 Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst				52.536	335.369
Regulering af udskudt skat				1.735	-2.057
Regulering af skat vedrørende tidligere år				0	59
				<u>54.271</u>	<u>333.371</u>
4 Finansielle anlægsaktiver					
					Egenkapital- andel
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	
Olufsgade 29-31 ApS Kibæk	Herning	0	0	0%	0
Ejendomme ApS Havnegade 14, Nykøbing ApS	Kibæk	647.193	45.663	50%	323.597
	Herning	535.925	126.981	50%	267.963
5 Egenkapital					
		Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	<u>Anpartskapital</u>				
Egenkapital pr. 1. maj	200.000	372.351	8.321.597	200.000	9.093.948
Betalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	90.209	-45.514	101.200	145.895
Egenkapital pr. 30. april	<u>200.000</u>	<u>462.560</u>	<u>8.276.083</u>	<u>101.200</u>	<u>9.039.843</u>
6 Hensættelse til udskudt skat					
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og gældsforpligtelser.					

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 4.003.785 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Låneomkostninger i forbindelse med optagelse af lån er aktiveret under gælden. Låneomkostningerne udgiftsføres i takt med, at der afdrages på lånet.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 4.213.045, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april udgør DKK 4.428.198.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindegade Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet er fusioneret med Mindegade Holding ApS, CVR-nr. 27566367, med Olufsgade 29-31 ApS navneændret til Mindegade Holding ApS, CVR-nr. 10123194 som det fortsættende selskab. Fusionen er foretaget efter sammenlægningsmetoden, idet der er tale om en koncernintern fusion. Fusionen har regnskabsmæssig virkning pr. 1. maj 2015. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.