

Byggefirmaet Regnbueparken I/S

Skovbakkevej 52, 8800 Viborg

CVR-nr. 10 12 07 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2017.

Niels Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Byggefirmaet Regnbueparken I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 1. marts 2017

Direktion

Niels Kristensen
Nørgaard & Kristensen ApS

Torben Lyngsø
T. Lyngsø ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til interessenterne i Byggefirmaet Regnbueparken I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Regnbueparken I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fjerritslev, den 1. marts 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Beer Møller
statsautoriseret revisor

Dan Hinnerup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggefirmaet Regnbueparken I/S Skovbakkevej 52 8800 Viborg
	Telefon: 86673200 Hjemmeside: www.regnbueparken.dk
	CVR-nr.: 10 12 07 48 Stiftet: 16. oktober 1999 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Kristensen, Nørgaard & Kristensen ApS Torben Lyngsø, T. Lyngsø ApS
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
Bankforbindelser	Jutlander Bank A/S Sparekassen Kronjylland
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Dahl

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirmaet Regnbueparken I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra salg af byggegrunde og huse fratrukket kostprisen ved salg af byggegrunde og huse, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af byggegrunde og huse indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor opførelsen er færdiggjort og bygningerne overtages af køber. Indtægt fra salg af byggegrunde er indregnet på overtagelsesdagen.

Kostprisen for grunde og bygninger omfatter afholdte udgifter til anskaffelse af grund samt opførelsesomkostninger, der kan henføres til solgte grunde og bygninger, der indgår i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Såfremt der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi, indregnes andre værdipapirer og kapitalandele til indre værdi ifølge seneste årsrapport for selskaberne.

Beholdning af byggegrunde og huse bestemt for videresalg

Beholdning af byggegrunde og huse omfatter anskaffelse af jordarealer, byggemodning samt opførelse af bygninger.

Byggegrunde og huse måles til kostpris, der omfatter anskaffelsessum på jordarealer tillagt afholdte omkostninger til bygge- og byggemodning. Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af byggegrunde og huse bestemt for videresalg, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ligeledes i kostprisen.

Ved salg af byggegrunde og huse er beregnet og overført en andel af de samlede afholdte omkostninger til jordarealer, byggemodning samt byggeudgifter, til resultatopgørelsen som kostpris for solgte byggegrunde og huse.

Er nettorealiseringsværdien af byggegrunde og bygninger bestemt til videresalg lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser på solgte huse.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	16.574.461	22.393.740
2 Personaleomkostninger	-2.398.975	-2.265.826
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.295	-190.530
Andre driftsomkostninger	-180.184	-458.921
Driftsresultat	13.945.007	19.478.463
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	36	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.000	0
Andre finansielle indtægter	13.176	87.254
3 Øvrige finansielle omkostninger	-118.871	-22.959
Årets resultat	13.858.348	19.542.758
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	13.858.348	19.542.758
Disponeret i alt	13.858.348	19.542.758

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	104.730	104.730
4 Produktionsanlæg og maskiner	56.990	87.760
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	225.595	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>387.315</u>	<u>192.490</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.503	9.467
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.503</u>	<u>9.467</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>396.818</u>	<u>201.957</u>
Omsætningsaktiver		
5 Byggegrunde og huse bestemt for videresalg	68.430.211	76.255.251
Varebeholdninger i alt	<u>68.430.211</u>	<u>76.255.251</u>
Andre tilgodehavender	3.337.634	650.602
Periodeafgrænsningsposter	27.021	49.469
Tilgodehavender i alt	<u>3.364.655</u>	<u>700.071</u>
Likvide beholdninger	<u>2.311.699</u>	<u>34.177.701</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>74.106.565</u>	<u>111.133.023</u>
Aktiver i alt	<u>74.503.383</u>	<u>111.334.980</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Egenkapital	68.658.882	58.927.468
	Egenkapital i alt	68.658.882	58.927.468
Hensatte forpligtelser			
9	Andre hensatte forpligtelser	500.000	590.000
	Hensatte forpligtelser i alt	500.000	590.000
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	38.315.070
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	38.315.070
	Gældsforpligtelser	0	292.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	10.040.496
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.000	100.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.069.875	1.730.092
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.807.620	26.262
	Anden gæld	387.006	1.313.592
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.344.501	13.502.442
	Gældsforpligtelser i alt	5.344.501	51.817.512
	Passiver i alt	74.503.383	111.334.980

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter
- 12 Nærtstående parter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter køb og salg af fast ejendom, byggevirksomhed, handel, finansiering og investering samt al i forbindelse hermed bestående virksomhed.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.093.571	1.696.131
Pensioner	94.392	340.776
Andre omkostninger til social sikring	37.439	30.153
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>173.573</u>	<u>198.766</u>
	<u>2.398.975</u>	<u>2.265.826</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	1.010
Andre finansielle omkostninger	<u>118.871</u>	<u>21.949</u>
	<u>118.871</u>	<u>22.959</u>

Noter
4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	104.730	1.472.540	984.664
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>260.745</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>104.730</u>	<u>1.472.540</u>	<u>1.245.409</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	1.384.780	984.664
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>30.770</u>	<u>35.150</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>1.415.550</u>	<u>1.019.814</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>104.730</u>	<u>56.990</u>	<u>225.595</u>

5. Byggegrunde og huse bestemt for videresalg

I den samlede beholdning af byggegrunde og huse bestemt til videresalg er der indregnet 2.221 t.kr. i finansielle omkostninger, der vedrører finansiering af igangværende projekter.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Egenkapital		
Egenkapital 1. januar 2016	58.927.468	43.092.118
Regulering renteswap	-826.934	292.592
- Årets hævnings	-3.300.000	-4.000.000
Årets resultat	<u>13.858.348</u>	<u>19.542.758</u>
	<u>68.658.882</u>	<u>58.927.468</u>

Der fordeler sig således:

7. Kapitalkonto T. Lyngsø ApS

Egenkapital 1. januar 2016	29.463.734	21.546.059
Regulering renteswap	-413.467	146.296
- Årets hævnings	-1.650.000	-2.000.000
Årets resultat	<u>6.929.174</u>	<u>9.771.379</u>
	<u>34.329.441</u>	<u>29.463.734</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
8. Kapitalkonto Nørgaard & Kristensen ApS		
Egenkapital 1. januar 2016	29.463.734	21.546.059
Regulering renteswap	-413.467	146.296
- Årets hævnings	-1.650.000	-2.000.000
Årets resultat	<u>6.929.174</u>	<u>9.771.379</u>
	<u>34.329.441</u>	<u>29.463.734</u>
9. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2016	590.000	210.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>-90.000</u>	<u>380.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>590.000</u>
Heraf kortfristet	<u>0</u>	<u>60.000</u>
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:		
0-1 år	0	60.000
1-5 år	<u>500.000</u>	<u>530.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>590.000</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er via pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier, der pr. 31. december 2016 udgør i alt 990 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 20.000 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2016 udgør et nettoindestående på 2.161 t.kr.. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 udgør 64.155 t.kr.

Af likvider på i alt 2.312 t.kr. pr. 31. december 2016 er 100 t.kr. deponeret på spærret konti indtil endelig tinglysning af skøder foreligger.

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser mv. udover i lovpligtig omfang, herunder standardvilkår i henhold til aftaler indgået i overensstemmelse med vilkårene i AB92.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

T. Lyngsø ApS, Nordskoven 9, Bjerregrav, 9632 Møldrup

Nørgaard & Kristensen ApS, Skovbakkevej 52, 8800 Viborg