

BØRLING HOLDING ApS

Jemtelandsgade 8 3 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2020

Peter Thuesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BØRLING HOLDING ApS
Jemtelandsgade 8 3 tv
2300 København S

CVR-nr: 10120128
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger, investering, handel, rådgivning og formueadministration

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2019 er der kommet mere gang i udlejningen af boliger i ejendomskomplekset ALEMANIA og selskabet har oplevet en forholdsvis tilfredsstillende kursudvikling i selskabets aktiebeholdning vedrørende realiserede og urealiserede kursgevinster / kurstab.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Børling Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan være pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i Euro er omregnet til en standardkurs (I 2019: 7,45).

Gevinster og tab, der opstår mellem standardkursen og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post og er opgjort pr. 31. december 2019.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste / -tab

Bruttofortjenesten / -tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og de indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v.

Udbytte fra andre kapitaldele indtægtsføres i regnskabsåret, hvor udbytte deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Brugstid, Udlejningslejlighed	0 - 50 år
Brugstid Renovation af lejlighed	0 - 20 år
Brugstid Inventar i udlejningslejlighed	0 - 8 år

Småanskaffelser under 13.500 kr. indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et regulært marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		69.397	2.980
Ejendomsomkostninger		-38.913	-152.662
Administrationsomkostninger		-28.326	-23.096
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		311.452	-270.609
Bruttoresultat		313.610	-172.778
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.488	
Resultat af ordinær primær drift		240.122	-172.778
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			-270.609
Andre finansielle indtægter		25.676	91.491
Øvrige finansielle omkostninger		-1.231	-1.556
Ordinært resultat før skat		264.567	-353.452
Skat af årets resultat		-52.839	
Årets resultat		211.728	-353.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		211.728	-353.452
I alt		211.728	-353.452

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.747.545	1.753.436
Materielle anlægsaktiver i alt		1.747.545	1.753.436
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.365.841	1.365.841
Udskudte skatteaktiver		25.961	78.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.391.802	1.444.641
Anlægsaktiver i alt		3.139.347	3.198.077
Andre tilgodehavender		4.465	15.504
Tilgodehavender i alt		4.465	15.504
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.070.450	1.721.858
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.070.450	1.721.858
Likvide beholdninger		370.614	451.907
Omsætningsaktiver i alt		2.445.529	2.189.269
Aktiver i alt		5.584.876	5.387.346

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.344.125	5.131.077
Egenkapital i alt		5.544.125	5.331.077
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.435	
Skyldig selskabsskat		37.316	56.269
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.751	56.269
Gældsforpligtelser i alt		40.751	56.269
Passiver i alt		5.584.876	5.387.346

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1