

# **BØRLING HOLDING ApS**

Jemtelandsgade 8, 3 tv  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Peter Thuesen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BØRLING HOLDING ApS  
Jemtelandsgade 8, 3 tv  
2300 København S

CVR-nr: 10120128  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** BankNordik  
Østre Stationsvej 41, M st  
5000 Odense  
DK Danmark

**Revisor** Ole Weber  
Badevej 7  
3000 Helsingør  
DK Danmark  
CVR-nr: 25962850  
P-enhed: 1005205351

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Børling Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, afægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 3. maj 2016

Direktionen

Peter Brian Børling Thuesen

København, den 30/05/2016

**Direktion**

Peter Brian Børling Thuesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Ole Weber  
Badevej 7  
3000 Helsingør

Til den daglige ledelse i Børling Holding ApS.

Jeg har opstillet det interne årsregnskab for Børling Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, hovedtal, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt mine faglige kompetancer til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave som opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille det interne årsregnskab. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. maj 2016

Ole Weber

Helsingør, 29/05/2016

Ole Weber

Ole Weber  
CVR: 25962850

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, handel, rådgivning og formueadministration

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Børling Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten / -tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitaldele indtægtsføres i regnskabsåret, hvor udbytte deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følger af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materiale anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på føøgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Brugstid	Bygninger	0 - 50 år
----------	-----------	-----------

Småanskaffelser under 12.800 kr. indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på regulært marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til dagsværdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med 0 kr.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-196.707</b>	<b>-82.494</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-58.802
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-196.707</b>	<b>-141.296</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	16.000
Andre finansielle indtægter .....		417.386	107.593
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-7.733	-13.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>212.946</b>	
Skat af årets resultat .....		-50.042	6.417
<b>Årets resultat .....</b>		<b>162.904</b>	<b>-24.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		162.904	-24.650
<b>I alt .....</b>		<b>162.904</b>	<b>-24.650</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		606.673	1.158.713
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>606.673</b>	<b>1.158.713</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		360.000	360.000
Udskudte skatteaktiver .....		132.714	132.714
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>492.714</b>	<b>492.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.099.387</b>	<b>1.651.427</b>
Andre tilgodehavender .....		84.917	11.595
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>84.917</b>	<b>11.595</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.022.302	998.451
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.022.302</b>	<b>998.451</b>
Likvide beholdninger .....		1.097.458	1.503.407
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.204.677</b>	<b>2.513.453</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.304.064</b>	<b>4.164.880</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		4.088.354	3.875.408
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.288.354</b>	<b>4.075.408</b>
Gæld til banker .....		0	151
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.710	15.094
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	74.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.710</b>	<b>89.472</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.710</b>	<b>89.472</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.304.064</b>	<b>4.164.880</b>