

# **BØRLING HOLDING ApS**

Jemtelandsgade 8, 3 tv  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2019**

**Peter Thuesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BØRLING HOLDING ApS  
Jemtelandsgade 8, 3 tv  
2300 København S

e-mailadresse: peter.thuesen@lexington-realty.com

CVR-nr: 10120128

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ferieboliger, investering, handel, rådgivning og formueadministration

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2017 var selskabets økonomiske resultat positivt påvirket af gevinst ved salg af ejendom og ved kursudvikling i selskabets beholdning af aktier.

I 2018 har selskabet ikke haft en tilsvarende ekstraordinær indtægt, og kursudviklingen i selskabets aktiebeholdning realiserede og urealiserede kursgevinster / kurstab - har været et betydeligt kurstab, hvorfor selskabets resultat 2018 udviser et underskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Årsregnskabet for Børling Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og værdi kan være pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet er aflagt og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i Euro er omregnet til en standardkurs (I 2018: 7,45). Gevinster og tab, der opstår mellem standardkurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post og er opgjort pr. 31. december.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste / -tab

Bruttofortjenesten / -tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og de indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Finansielle indtægter og omkostninger

---

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitaldele indtægtsføres i regnskabsåret, hvor udbytte deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materielle komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Brugstid	Udlejningslejlighed	0 - 50 år
Brugstid	Renovation af lejlighed	0 - 20 år
Brugstid	Inventar i udlejningslejlighed	0 - 8år

Småanskaffelser under 13.500 kr. indregnes i resultatopgørelsen.

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres ved nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et regulært marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste salgskurs.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til dagsværdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og virksomhedsdelta, og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.980	1.496.114
Ejendomsomkostninger .....		-152.662	-107.379
Administrationsomkostninger .....		-23.096	-12.746
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-172.778</b>	<b>1.375.989</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-172.778</b>	<b>1.375.989</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		-270.609	
Andre finansielle indtægter .....		91.491	222.924
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.556	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-353.452</b>	<b>1.598.913</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-353.452</b>	<b>1.598.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-353.452	
<b>I alt .....</b>		<b>-353.452</b>	<b>1.598.913</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.753.436	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.753.436</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.365.841	1.656.147
Udskudte skatteaktiver .....		78.800	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.444.641</b>	<b>1.656.147</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.198.077</b>	<b>1.656.147</b>
Andre tilgodehavender .....		15.504	12.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.504</b>	<b>12.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.721.858	2.460.426
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.721.858</b>	<b>2.460.426</b>
Likvide beholdninger .....		451.907	2.144.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.189.269</b>	<b>4.617.023</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.387.346</b>	<b>6.273.170</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		5.131.077	5.452.682
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.331.077</b>	<b>5.652.682</b>
Gæld til banker .....			179.798
Skyldig selskabsskat .....		56.269	401.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			39.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>56.269</b>	<b>620.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>56.269</b>	<b>620.488</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.387.346</b>	<b>6.273.170</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1