

BØRLING HOLDING ApS

Jemtelandsgade 8, 3 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Peter Børling Thuesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BØRLING HOLDING ApS
Jemtelandsgade 8, 3 tv
2300 København S

CVR-nr: 10120128
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse BankNordik
Østre Stationsvej 41, M st
5000 Odense
DK Danmark

Revisor Ole Weber
Badevej 7
3000 Helsingør
DK Danmark
CVR-nr: 25962850
P-enhed: 1005205351

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Børling Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, afægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/05/2018

Direktion

Peter Brian Børling Thuesen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, handel, rådgivning og formueadministration

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Børling Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og værdi kan være pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet er aflagt og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i Euro er omregnet til en standardkurs. Gevinster og tab, der opstår mellem standardkursen og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post og er opgjort pr. 31. december 2017.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste / -tab

Bruttofortjenesten / -tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter avance ved salg af lejlighed og huslejeindtægter og de indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed v. amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitaldele indtægtsføres i regnskabsåret, hvor udbytte deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følger af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materielle komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Brugstid	Bygninger	0 - 50 år
----------	-----------	-----------

Småanskaffelser under 13.200 kr. indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Omfatter gældsbreve, der er udløbet i 2017, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse gældsbreve forstås gældsbrevene resttilgodehavende til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg / fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres ved nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapire, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et regulært marked og måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contos

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatte kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltagere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.496.114	15.611
Ejendomsomkostninger		-107.379	-36.579
Administrationsomkostninger		-12.746	-12.335
Bruttoresultat		1.375.989	-33.303
Resultat af ordinær primær drift		1.375.989	-33.303
Andre finansielle indtægter		222.924	371.419
Andre finansielle omkostninger			-12.588
Ordinært resultat før skat		1.598.913	325.528
Skat af årets resultat			-63.560
Andre skatter			-30.158
Årets resultat		1.598.913	231.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			231.810
I alt			231.810

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	606.673
Materielle anlægsaktiver i alt		0	606.673
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.656.147	320.000
Udsudte skatteaktiver		0	96.093
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.656.147	416.093
Anlægsaktiver i alt		1.656.147	1.022.766
Andre tilgodehavender		12.000	27.936
Tilgodehavender i alt		12.000	27.936
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.460.426	2.324.296
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.460.426	2.324.296
Likvide beholdninger		2.144.597	1.420.273
Omsætningsaktiver i alt		4.617.023	3.772.505
Aktiver i alt		6.273.170	4.795.271

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.452.682	4.270.122
Egenkapital i alt		5.652.682	4.470.122
Gæld til banker		179.798	233.655
Skyldig selskabsskat		401.056	85.139
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.634	6.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		620.488	325.149
Gældsforpligtelser i alt		620.488	325.149
Passiver i alt		6.273.170	4.795.271