

# **BØRLING HOLDING ApS**

Jemtelandsgade 8, 3 tv  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2017**

**Peter Thuesen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BØRLING HOLDING ApS Jemtelandsgade 8, 3 tv 2300 København S  e-mailadresse: peter.thuesen@alacant-estates.com  CVR-nr: 10120128 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	BankNordik Østre Stationsvej 41, M st 5000 Odense DK Danmark
<b>Revisor</b>	Ole Weber Badevej 7 3000 Helsingør DK Danmark CVR-nr: 25962850 P-enhed: 1005205351

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Børling Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, afægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for unkladelse af revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/05/2017

## Direktion

Peter Brian Børling Thuesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ole Weber  
Badevej 7  
3000 Helsingør

Til den daglige ledelse i Børling Holding ApS.

Jeg har opstillet det interne årsregnskab for Børling Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, hovedtal, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt mine faglige kompetancer til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave som opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille det interne årsregnskab. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 22/05/2017

Ole Weber

Ole Weber  
CVR: 25962850

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, handel, rådgivning og formueadministration

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Børling Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan være pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i Euro er omregnet til en standardkurs. Gevinster og tab, der opstår mellem standardkursen og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post og er opgjort pr. 31. december 2016.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget regnskabspost bruttofortjeneste.

### B bruttofortjeneste / -tab

Bruttofortjenesten / -tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter og andre eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitaldele indtægtsføres i regnskabsåret, hvor udbytte deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følger af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialekomponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid.

Brugstid	Bygninger	0 - 50 år
----------	-----------	-----------

Småanskaffelser under 12.800 kr. indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris disse gældsbreve forstås gældsbrevene resttilgodehavende til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagspris ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg / fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs).

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel regulært marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contos

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og virksomhedsdelta samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		15.611	
Ejendomsomkostninger .....		-36.579	
Administrationsomkostninger .....		-12.335	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-33.303</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>-196.707</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-33.303</b>	<b>-196.707</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....		371.419	417.386
Andre finansielle omkostninger .....		-12.588	-7.733
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>325.528</b>	<b>212.946</b>
Skat af årets resultat .....		-63.560	-50.042
Andre skatter .....	1	-30.158	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>231.810</b>	<b>162.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		231.810	162.904
<b>I alt .....</b>		<b>231.810</b>	<b>162.904</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		606.673	606.673
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>606.673</b>	<b>606.673</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		320.000	360.000
Udskudte skatteaktiver .....		96.093	132.714
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>416.093</b>	<b>492.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.022.766</b>	<b>1.099.387</b>
Andre tilgodehavender .....		27.936	84.917
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.936</b>	<b>84.917</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.324.296	2.022.302
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.324.296</b>	<b>2.022.302</b>
Likvide beholdninger .....		1.420.273	1.097.458
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.772.505</b>	<b>3.204.677</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.795.271</b>	<b>4.304.064</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		4.270.122	4.088.354
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.470.122</b>	<b>4.288.354</b>
Gæld til banker .....		233.655	0
Skyldig selskabsskat .....		85.139	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.355	15.710
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>325.149</b>	<b>15.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>325.149</b>	<b>15.710</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.795.271</b>	<b>4.304.064</b>

# Noter

## 1. Andre skatter

Skat af tidligere år	- 6.463
Regulering udskudt skat	36.621