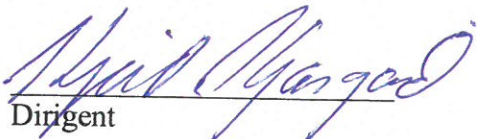


*K.K. Kølsen Holding ApS  
Brunbankevej 45  
Kølsen  
8831 Løgstrup*

*CVR-nr: 10 11 95 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/11 2017

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K.K. Kølsen Holding ApS Brunbankevej 45 Kølsen 8831 Løgstrup
	Telefon: 86 64 25 45
	CVR-nr.: 10 11 95 10
	Stiftet: 11. december 2002
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kjeld Kjærgaard
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken, Viborg Nytov 2 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Kjeld Kjærgaard, Brunbankevej 45 Kølsen, 8831 Løgstrup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K.K. Kølsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 15/11 2017

**Direktion**

  
Kjeld Kjærgaard

**Til den daglige ledelse i K.K. Kølsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K.K. Kølsen Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15/11 2017

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37135119



Henriette Dahl  
Registreret revisor

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i datterselskaberne Kølsen Smedie & Blik A/S, K.K. Ejendomme, Kølsen ApS samt Ejendomsselskabet Albo ApS.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2016/17 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for K.K. Kølsen Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-8.500</b>	<b>-8.400</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	956.980	563.142
Andre finansielle indtægter .....	145.561	134.667
Andre finansielle omkostninger.....	-70.706	-65.553
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.023.335</b>	<b>623.856</b>
1 Skat af årets resultat.....	-15.107	-14.492
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.008.228</b>	<b>609.364</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	50.600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	956.980	0
Overført resultat.....	-452	558.764
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.008.228</b>	<b>609.364</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	8.919.864	7.962.884
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.919.864</b>	<b>7.962.884</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>8.919.864</b>	<b>7.962.884</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.762.639	3.617.078
Selskabsskat .....	43.432	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.806.071</b>	<b>3.617.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.955</b>	<b>1.955</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.808.026</b>	<b>3.619.033</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.727.890</b>	<b>11.581.917</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.610.900	0
Overført resultat .....	7.958.597	9.612.969
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	50.600
<b>3 EGENKAPITAL</b> .....	<b>10.746.197</b>	<b>9.788.569</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.874.046	1.631.929
Selskabsskat .....	0	46.817
Anden gæld .....	214	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	100.433	107.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.981.693</b>	<b>1.793.348</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.981.693</b>	<b>1.793.348</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>12.727.890</b>	<b>11.581.917</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016/17	2015/16
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	15.107	14.462
Regulering af tidligere års skat .....	0	30
	<u>15.107</u>	<u>14.492</u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>15.107</u></b>	<b><u>14.492</u></b>

	2017	2016
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	6.008.964	6.008.964
	<u>6.008.964</u>	<u>6.008.964</u>
Kostpris 30. juni 2017 .....	6.008.964	6.008.964
	<u>6.008.964</u>	<u>6.008.964</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.953.920	1.390.778
Årets resultatandele .....	956.980	563.142
	<u>2.910.900</u>	<u>1.953.920</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017 .....	2.910.900	1.953.920
	<u>2.910.900</u>	<u>1.953.920</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 .....</b>	<b><u>8.919.864</u></b>	<b><u>7.962.884</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Albo ApS, Løgstrup	100 %	828.573	19.504
Kølsen Smedie & Blik A/S, Løgstrup	100 %	2.469.338	209.585
K.K. Ejendomme, Kølsen ApS, Løgstrup	100 %	5.621.953	727.891

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	9.054.205	0	558.764	9.612.969
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.900	-49.900	50.600	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>9.229.105</b>	<b>-49.900</b>	<b>609.364</b>	<b>9.788.569</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Virksomheden har ingen eventualaktiver- eller forpligtelser herudover.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen