

## **I/S Stratford**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2017**

(16. regnskabsår)

CVR nr. 10119413

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentskabets  
ordinære generalforsamling den 15. marts 2018

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Oplysninger om interessentskabet	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for I/S Stratford.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med interessentskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2018

I bestyrelsen:

---

Jesper Tullin (formand)

---

Ernest Schuster

---

Peter Tullin

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i I/S Stratford

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Stratford for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af interessentskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på beskrivelse af anvendt regnskabspraksis. Regnskabet er tilpasset, særligt på finansielle poster, med henblik på at hjælpe interessenterne i I/S Stratford til at udfylde deres personlige selvangivelse. Som følge heraf kan regnskabets præsentation af resultatopgørelsen være uegnet til andet formål.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere interessentskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere interessentskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om interessentskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at interessentskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 15. marts 2018

### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne 28695

**OPLYSNINGER OM INTERESSENTSKABET**

<b>Virksomheden</b>	I/S Stratford c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 10119413 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Tullin (formand) Ernest Schuster Peter Tullin
<b>Selskabsadm.</b>	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	CCH Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm CVR-nr: 27015476
<b>Interesser</b>	K/S Stratford I K/S Stratford II

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Interessentskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Leyton Road Industrial Estate, Thornham Grove, Leyton Road, Stratford, London, England.

### Resultat for regnskabsåret 2017

Interessentskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 6.282.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 7.500.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.218.

### Egenkapital pr. 31. december 2017

Interessentskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 60.085.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for I/S Stratford for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde interessentskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå interessentskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af interessentskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af interessentskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i interessentskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte investor personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdiberegning er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i Storbritannien er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved målingen af dagsværdien.

Ejendommens dagsværdi er i 2017 fastsat på grundlag af modtaget købstilbud.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 dkk	2016 dkk
Lejeindtægter	1	2.120.569	2.336.063
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.120.569</b>	<b>2.336.063</b>
Administrationsomkostninger	2	-348.386	-116.831
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.772.183</b>	<b>2.219.232</b>
Finansielle indtægter	3	5.460.987	2.498
Finansielle omkostninger	4	-951.380	-1.475.935
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>6.281.790</b>	<b>745.795</b>
Værdireguleringer	5	-7.499.637	30.457.926
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1.217.847</b>	<b>31.203.721</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.217.847	31.203.721
		<b>-1.217.847</b>	<b>31.203.721</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	<u>83.190.357</u>	<u>86.085.245</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>83.190.357</u></b>	<b><u>86.085.245</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>83.190.357</u></b>	<b><u>86.085.245</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	<u>1.217.232</u>	<u>980.379</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.217.232</u></b>	<b><u>980.379</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>744.530</u></b>	<b><u>370.160</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.961.762</u></b>	<b><u>1.350.539</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>85.152.119</u></b>	<b><u>87.435.784</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskud/hævninger interessenter	8	-7.486.481	-6.856.481
Overført resultat	8	67.571.034	68.788.881
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>60.084.553</u></b>	<b><u>61.932.400</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, 1. prioritet, tidligere	9	0	18.364.968
Prioritetsgæld, 1. prioritet, nuværende	10	23.484.871	0
Prioritetsgæld, 2. prioritet	11	0	5.214.000
Kassekredit	12	0	494.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>23.484.871</u></b>	<b><u>24.073.342</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, 1. prioritet, tidligere	9	0	0
Prioritetsgæld, 1. prioritet, nuværende	10	964.988	0
Prioritetsgæld, 2. prioritet	11	0	792.000
Kassekredit	12	0	0
Anden gæld	13	129.990	133.354
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		487.717	504.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.582.695</u></b>	<b><u>1.430.042</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>25.067.566</u></b>	<b><u>25.503.384</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>85.152.119</u></b>	<b><u>87.435.784</u></b>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>	<u>2.120.569</u>	<u>2.336.063</u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<u><b>2.120.569</b></u>	<u><b>2.336.063</b></u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med London Borough of Newham.

Lejen udgør p.t. GBP 249.096 p.a. Lejeaftalen løber indtil april 2077.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Ejendomsadministrationshonorar	42.056	44.927
Revision, DK	17.500	17.500
Revisor, UK	16.486	18.092
Advokathonorar	182.180	13.451
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Ejendomsvurdering	55.469	0
Stiftelsesomkostninger, Ringkjøbing Landbobank	25.000	0
Rejseomkostninger	0	10.706
Diverse omkostninger	4.355	8.936
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u><b>348.386</b></u>	<u><b>116.831</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	90	223
Renter, øvrige	3.008	2.275
Kursgevinst, valuta	5.457.889	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u><b>5.460.987</b></u>	<u><b>2.498</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, 1. prioritet, tidligere	112.018	1.194.746
Renter, 1. prioritet, nuværende	798.195	0
Renter, 2. prioritet	26.026	147.636
Renter, kassekredit	2.848	9.016
Renter, prioritetsgæld/kassekredit, tidligere	0	62.816
Renter, kreditinstitutter	12.293	0
Kurstab, valuta	0	61.721
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u><b>951.380</b></u>	<u><b>1.475.935</b></u>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	41.600.357
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.894.888	-14.164.132
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9 + 10	-4.604.749	3.021.701
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-7.499.637</b>	<b>30.457.926</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	27.702.388	27.702.388
Årets til- / afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	27.702.388	27.702.388
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.370.000	2.370.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	58.382.857	30.946.632
Årets regulering, afkastrelateret	0	41.600.357
Årets regulering, kursrelateret	-2.894.888	-14.164.132
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	55.487.969	58.382.857
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>83.190.357</b>	<b>86.085.245</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	9.914.000	9.914.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendommens dagsværdi er i 2017 fastsat på grundlag af modtaget købstilbud.		
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning, K/S Stratford I	978.365	776.497
Mellemregning, K/S Stratford II	195.754	171.177
Mellemregning med Stratford Komplementar ApS	43.113	32.605
Tilgodehavende moms, DK	0	100
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.217.232</b>	<b>980.379</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>8 Egenkapital</b>		
<b>Indskud/hævninger, interessenter</b>		
Indskud/hævninger interessenter, primo	-6.856.481	-7.026.481
Årets hævnning/indskud	-630.000	170.000
	<hr/>	<hr/>
Indskud/hævninger interessenter, ultimo	-7.486.481	-6.856.481
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	68.788.881	37.585.160
Overført af årets resultat	-1.217.847	31.203.721
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	67.571.034	68.788.881
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.084.553</b>	<b>61.932.400</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Prioritetsgæld, 1. prioritet, tidligere</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	23.888.714
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt GBP	0	2.115.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-5.523.746	-2.502.045
Årets kursregulering	5.523.746	-3.021.701
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	-5.523.746
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>18.364.968</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	18.364.968
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	18.364.968
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
<b>10 Prioritetsgæld, 1. prioritet, nuværende</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	25.368.856	0
Prioritetsgæld, nominelt GBP	2.913.750	0
Kursregulering, primo	0	0
Årets kursregulering	-918.997	0
Kursregulering, ultimo	-918.997	0
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>24.449.859</b>	<b>0</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	19.624.919	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.859.952	0
Langfristet del i alt	23.484.871	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	964.988	0
<b>11 Prioritetsgæld, 2. prioritet</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	2.046.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	3.168.000
Langfristet del i alt	0	5.214.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	792.000
<b>12 Kassekredit</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	494.374
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	494.374
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Skyldig moms, UK	74.451	105.039
Skyldige omkostninger	27.951	28.315
Skyldige renter	27.588	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>129.990</b>	<b>133.354</b>
	<hr/>	<hr/>

**14 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 83.190 er stillet til sikkerhed for interessentskabets finansieringskilder, med en restgæld på t.dkk 24.450.

**Andre forpligtelser**

Interessentskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.