

I/S Stratford

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(15. regnskabsår)

CVR nr. 10119413

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentskabets
ordinære generalforsamling den 27. april 2017

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Oplysninger om interessentskabet	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for I/S Stratford.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med interessentskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2017

I bestyrelsen:

Jesper Tullin (formand)

Ernest Schuster

Peter Tullin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i I/S Stratford

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Stratford for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af interessentskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere interessentskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere interessentskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om interessentskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at interessentskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 27. april 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

OPLYSNINGER OM INTERESSENTSKABET

Virksomheden	I/S Stratford c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 10119413 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Jesper Tullin (formand) Ernest Schuster Peter Tullin
Selskabsadm.	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	JWS Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm CVR-nr: 27015476
Interesser	K/S Stratford I K/S Stratford II

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Interessentskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Leyton Road Industrial Estate, Thornham Grove, Leyton Road, Stratford, London, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Interessentskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 746.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 30.458.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 31.204.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Interessentskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 61.932.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for I/S Stratford for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har interessentskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 positivt med t.dkk 57, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 3.227.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde interessentskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå interessentskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af interessentskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af interessentskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i interessentskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte investor personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdiberegning er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i Storbritannien er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved målingen af dagsværdien.

Ejendommens dagsværdi er i 2016 fastsat på grundlag af modtaget købstilbud.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016 dkk	2015 dkk
Lejeindtægter	1	2.336.063	2.516.000
Lejeindtægter i alt		2.336.063	2.516.000
Administrationsomkostninger	2	-116.831	-125.091
Resultat før finansielle poster m.v.		2.219.232	2.390.909
Finansielle indtægter	3	2.498	2.304
Finansielle omkostninger	4	-1.475.935	-1.686.522
Resultat før værdiregulering		745.795	706.691
Værdireguleringer	5	30.457.926	14.569.077
ÅRETS RESULTAT		31.203.721	15.275.768
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.203.721	15.275.768
		31.203.721	15.275.768

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	<u>86.085.245</u>	<u>58.649.020</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>86.085.245</u>	<u>58.649.020</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>86.085.245</u>	<u>58.649.020</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	<u>980.379</u>	<u>702.548</u>
Tilgodehavender i alt		<u>980.379</u>	<u>702.548</u>
Likvide beholdninger		<u>370.160</u>	<u>428.906</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.350.539</u>	<u>1.131.454</u>
AKTIVER I ALT		<u>87.435.784</u>	<u>59.780.474</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskud/hævninger interessenter	8	-6.856.481	-7.026.481
Overført resultat	8	68.788.882	37.585.161
EGENKAPITAL I ALT		<u>61.932.401</u>	<u>30.558.680</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, 1. prioritet	9	18.364.968	21.386.668
Prioritetsgæld, 2. prioritet	10	5.214.000	0
Kassekredit, nuværende	11	494.374	0
Kassekredit, tidligere	12	0	6.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>24.073.342</u>	<u>27.686.668</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, 1. prioritet	9	0	0
Prioritetsgæld, 2. prioritet	10	792.000	0
Kassekredit, nuværende	11	0	0
Kassekredit, tidligere	12	0	794.887
Anden gæld	13	133.354	152.512
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		504.688	587.728
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.430.042</u>	<u>1.535.127</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>25.503.384</u>	<u>29.221.795</u>
PASSIVER I ALT		<u>87.435.784</u>	<u>59.780.474</u>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter	<u>2.336.063</u>	<u>2.516.000</u>
Lejeindtægter i alt	<u>2.336.063</u>	<u>2.516.000</u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med London Borough of Newham.

Lejen udgør p.t. GBP 249.096 p.a. Lejeaftalen løber indtil april 2077.

	2016	2015
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	44.927	51.497
Revision, DK	17.500	17.000
Revisor, UK	18.092	20.413
Advokathonorar	13.451	25.017
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Rejseomkostninger	10.706	0
Diverse omkostninger	8.936	7.945
Administrationsomkostninger i alt	<u>116.831</u>	<u>125.091</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	223	188
Renter, øvrige	2.275	2.116
Finansielle indtægter i alt	<u>2.498</u>	<u>2.304</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, 1. prioritet	1.194.746	1.358.696
Renter, 2. prioritet	147.636	0
Renter, kassekredit, nuværende	9.016	0
Renter, prioritetsgæld/kassekredit, tidligere	62.816	327.757
Kurstab, valuta	61.721	69
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.475.935</u>	<u>1.686.522</u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	41.600.357	12.369.500
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-14.164.132	3.462.020
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	3.021.701	-1.262.444
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	30.457.926	14.569.077
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	27.702.388	27.702.388
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	27.702.388	27.702.388
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.370.000	2.370.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	30.946.632	15.115.112
Årets regulering, afkastrelateret	41.600.357	12.369.500
Årets regulering, kursrelateret	-14.164.132	3.462.020
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	58.382.857	30.946.632
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	86.085.245	58.649.020
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	9.914.000	5.800.000
	<hr/>	<hr/>

Ejendommens dagsværdi er i 2016 fastsat på grundlag af modtaget købstilbud.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender		
Mellemregning, K/S Stratford I	776.497	531.266
Mellemregning, K/S Stratford II	171.177	140.952
Mellemregning med Stratford Komplementar ApS	32.605	30.330
Tilgodehavende moms, DK	100	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	980.379	702.548
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Indskud/hævninger, interessenter		
Indskud/hævninger interessenter, primo	-7.026.481	-7.026.481
Årets hævning/indskud	170.000	0
	<hr/>	<hr/>
Indskud/hævninger interessenter, ultimo	-6.856.481	-7.026.481
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	37.585.161	19.139.204
Ændring af regnskabspraksis	0	3.170.189
Overført af årets resultat	31.203.721	15.275.768
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	68.788.882	37.585.161
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	61.932.401	30.558.680
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, 1. prioritet		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	23.888.714	23.888.713
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt GBP	2.115.000	2.115.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.502.046	-3.764.489
Årets kursregulering	-3.021.701	1.262.444
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-5.523.747	-2.502.046
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	18.364.968	21.386.668
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, 1. prioritet, fortsat		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	18.364.968	21.386.668
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	<u>18.364.968</u>	<u>21.386.668</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>0</u>

Lånets løbetid er til 24. december 2022, og renten er fast 6,30% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, 2. prioritet		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.046.000	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>3.168.000</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	<u>5.214.000</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>792.000</u>	<u>0</u>
11 Kassekredit, nuværende		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	494.374	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	<u>494.374</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Kassekredit, tidligere		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	2.200.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	4.100.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	6.300.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	794.887
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Skyldig moms, UK	105.039	122.918
Skyldige omkostninger	28.315	29.594
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	133.354	152.512
	<hr/>	<hr/>

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 86.085 er stillet til sikkerhed for interessentskabets finansieringskilder, med en restgæld på t.dkk 18.365.

Andre forpligtelser

Interessentskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.