

E.V.A. Byg ApS

Hesselbjergvej 53
3210 Vejby

ÅRSRAPPORT 2016/2017

CVR NR: 10 11 58 33

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 11.12.17

Freddy Friis Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni.....	8
Balance pr. 30. juni.....	9
Noter til årsregnskabet.....	10

Virksomhedsoplysninger

Selskabet:	E.V.A. Byg ApS Hesselbjergvej 53 3210 Vejby
CVR-nr:	10 11 58 33
Stiftet:	14. februar 1986
Hjemsted:	Gribskov
Regnskabsår:	01.07.16 - 30.06.17
Direktion:	Freddy Friis Olesen
Selskabets hovedaktivitet:	er at drive handel og industri
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 11. december 2017 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for E.V.A. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det indstilles på generalforsamlingen den 11. december 2017, at årsregnskabet for 2017/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby den. 11.12.17

Direktion:

Freddy Friis Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og industri

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret - udviser et resultat på 74.068 kr. , og virksomhedens balance pr. 30.06.17 udviser en balancesum på 2.915.291 kr. , og en egenkapital på 2.020.625 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for E.V.A. Byg ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i [tilknyttede og associerede virksomheder]

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele tilknyttede og associerede

Kapitalandelene måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni

	Note	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		315.650	77
Personaleomkostninger	1	75.193	0
Afskrivninger		177.499	177
Driftsresultat		62.958	-100
Indtægter af kapitalandele i ass virksomhed		73.712	65
Andre finansielle omkostninger		36.018	43
Ordinært resultat før skat		100.652	-78
Skat af årets resultat		26.584	-17
Årets resultat		74.068	-61
Forslag til resultat disponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Ekstraordinært udbytte		70.000	0
Overført til næste år		4.068	-61
I alt		4.068	-61

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 0

Balance pr. 30. juni

	Note	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.151.298	2.290
Andre anlæg, driftsmateriel		16.798	56
Materielle anlægsaktiver		2.168.096	2.346
Kapitalinteresser associerede virksomheder		597.849	567
Finansielle anlægsaktiver		597.849	567
Anlægsaktiver		2.765.945	2.913
Tilgodehavender fra salg		0	4
Tilgodehavender		0	4
Likvide beholdninger		149.345	50
Omsætningsaktiver		149.345	54
Aktiver		2.915.291	2.967

Balance pr. 30. juni

	Note	16/17 kr.	15/16 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserver for opskrivninger		366.487	366
Overført resultat		1.529.138	1.525
Egenkapital	2	2.020.625	2.017
Hensættelse til udskudt skat		138.288	173
Hensatte forpligtelser		138.288	173
Prioritetsgæld		565.716	569
Selskabsskat		49.486	17
Langfristede gældsforpligtelser	3	615.202	586
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		30.000	55
Modtaget forudbetaling		10.200	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.653	17
Selskabsskat		11.809	24
Mellemregning med direktion og ledelse		28.975	83
Anden gæld		35.539	3
Kortfristede gældsforpligtelser		141.176	191
Gældsforpligtelser		756.377	777
Passiver		2.915.291	2.967
Ejerforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og -forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>16/17</u>	<u>15/16</u>
		kr.	t.kr.
	Gager og lønninger	75.949	0
	Pensioner	0	0
	Omkostninger til social sikring	-755	0
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit i året 1 mod 1 sidste år		
	Personaleomkostninger	75.193	0
<u>2</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>16/17</u>	<u>15/16</u>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	Virksomhedskapital, ultimo	125.000	125
	Opskrivninger, primo	366.487	375
	Årets opskrivninger	0	-9
	Opskrivningshenlæggelser, ultimo	366.487	366
	Overført overskud eller tab pr	1.525.070	1.587
	Årets resultat	74.068	-61
	Ekstraordinært udbytte	-70.000	0
	Overført resultat, ultimo	1.529.138	1.525
	Egenkapital	2.020.625	2.017
	Selskabskapitalen er fordelt således:		
	125 stk. anparter á nom. kr. 1.000		
	Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.		
<u>3</u>	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>16/17</u>	<u>15/16</u>
		kr.	t.kr.
	Prioritetsgæld	565.716	569
	Selskabsskat	49.486	17
	Langfristede gældsforpligtelser	615.202	586
	af den langfristede gæld forfalder kr. 0 efter 5 år		

Noter til årsregnskabet

4 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Vinnie Arnholtz
Hesselbjergvej 53
3210 Vejby

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 645 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.766 t.kr.

6 Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualforpligtelser:

Ingen.