

# E.V.A. Byg ApS

Hesselbjergvej 63

3210 Vejby

CVR-nr. 10115833

## Årsrapport 2017/18

33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-12-2018



---

Freddy Friis Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

**E.V.A. Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for E.V.A. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rågeleje, den 05-12-2018

### **Direktion**

Freddy Friis Olesen

Direktør



**E.V.A. Byg ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | E.V.A. Byg ApS<br>Hesselbjergvej 63<br>3210 Vejby                      |
| CVR-nr.             | 10115833   |
| Stiftelsesdato      | 14-02-1986   |
| Regnskabsår         | 01-07-2017 - 30-06-2018  |
| <b>Direktion</b>    | Freddy Friis Olesen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Revisor-Partner<br>Tinghusevej 23<br>3230 Græsted<br>CVR-nr.: 35701036 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og industri

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 801.527, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 3.720.292, og en egenkapital på kr. 2.822.152.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for E.V.A. Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20-50 år | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholds-mæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

## Anvendt regnskabspraksis

enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|  |          |
|--|----------|
| Bygninger:                               | 20-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 3-5 år   |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2017/18<br>kr.  | 2016/17<br>kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>  |      | <b>41.660</b>   | <b>315.650</b> |
| Personaleomkostninger  | 1    | -3.276          | -75.194        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -155.379        | -177.499       |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-116.995</b> | <b>62.957</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 1.032.054       | 73.712         |
| Finansielle omkostninger   |      | -20.847         | -36.017        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>894.212</b>  | <b>100.652</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -92.685         | -26.584        |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>801.527</b>  | <b>74.068</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 35.000          | 0              |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen                 |      | 0               | 70.000         |
| Overført resultat  |      | 766.527         | 4.068          |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>801.527</b>  | <b>74.068</b>  |

## Balance 30. juni 2018

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.012.717        | 2.151.298        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0                | 16.798           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.012.717</b> | <b>2.168.096</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |      | 0                | 597.850          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>0</b>         | <b>597.850</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>2.012.717</b> | <b>2.765.946</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 37.500           | 0                |
| Udskudte skatteaktiver                      |      | 9.154            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>46.654</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.660.921</b> | <b>149.345</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.707.575</b> | <b>149.345</b>   |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>3.720.292</b> | <b>2.915.291</b> |

## Balance 30. juni 2018

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for opskrivninger   |      | 366.487          | 366.487          |
| Overført resultat   |      | 2.295.665        | 1.529.138        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 35.000           | 0                |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>2.822.152</b> | <b>2.020.625</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   | 2    | 0                | 138.288          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>0</b>         | <b>138.288</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 545.958          | 565.716          |
| Selskabsskat  |      | 235.897          | 49.486           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 3    | <b>781.855</b>   | <b>615.202</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 0                | 30.000           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 10.200           | 10.200           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 8.168            | 24.653           |
| Gæld til associerede virksomheder   |      | 50.669           | 12.806           |
| Selskabsskat  |      | 42.772           | 11.809           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | -2.430           | 35.539           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 6.906            | 16.169           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>116.285</b>   | <b>141.176</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>898.140</b>   | <b>756.378</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>3.720.292</b> | <b>2.915.291</b> |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelsen**

|                               | Virksomheds<br>kapital | Reserve for<br>opskrivninger | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Overført<br>resultat | I alt            |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01-07-2017        | 125.000                | 366.487                      | 0                                 | 1.529.138            | 2.020.625        |
| Udbytte                       |                        |                              | 35.000                            |                      | 35.000           |
| Årets resultat                |                        |                              | 766.527                           |                      | 766.527          |
| <b>Egenkapital 30-06-2018</b> | <b>125.000</b>         | <b>366.487</b>               | <b>801.527</b>                    | <b>1.529.138</b>     | <b>2.822.152</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

|                                       | 2017/18      | 2016/17       |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>        |              |               |
| Lønninger                             | 0            | 75.949        |
| Andre omkostninger til social sikring | 878          | 349           |
| Andre personaleomkostninger           | 2.398        | -1.104        |
|                                       | <u>3.276</u> | <u>75.194</u> |

|                                   |          |  |
|-----------------------------------|----------|--|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> |  |
|-----------------------------------|----------|--|

**2. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| Hensættelser til udskudt skat              | 138.288  | 173.269        |
| Årets ændringer i hensættelser             | -147.442 | -34.981        |
| Reklassificeret til Udskudte skatteaktiver | 9.154    | 0              |
| <b>Saldo ultimo</b>                        | <u>0</u> | <u>138.288</u> |

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

|                            | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 545.958               | 49.758                   | 295.975               |
| Selskabsskat               | 235.897               | 0                        | 0                     |
|                            | <u>781.855</u>        | <u>49.758</u>            | <u>295.975</u>        |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 546 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 2.013 t.kr.