

# **E.V.A. Byg ApS**

Hesselbjergvej 53  
3210 Vejby

## **ÅRSRAPPORT 2015/2016**

CVR NR: 10 11 58 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 29.12.16

---

Freddy Olesen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Indholdsfortegnelse.....</b>	<b>1</b>
<b>Virksomhedsoplysninger.....</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni .....</b>	<b>7</b>
<b>Balance pr. 30. juni.....</b>	<b>8</b>
<b>Balance pr. 30. juni.....</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsregnskabet.....</b>	<b>10</b>

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	E.V.A. Byg ApS Hesselbjergvej 53 3210 Vejby
<b>CVR-nr:</b>	10 11 58 33
<b>Stiftet:</b>	14. februar 1986
<b>Hjemsted:</b>	Gribskov
<b>Regnskabsår:</b>	01.07.15 - 30.06.16
<b>Direktion:</b>	Freddy Friis Olesen
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 29. december 2016 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for E.V.A. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det indstilles på generalforsamlingen den 29. december 2016, at årsregnskabet for 2016/16 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Vejby den. 29.12.16**

**Direktion:**

Freddy Friis Olesen

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret - udviser et resultat på -61.453 kr. , og virksomhedens balance pr. 30.06.16 udviser en balancesum på 2.966.963 kr. , og en egenkapital på 2.016.557 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for E.V.A. Byg ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i [tilknyttede og associerede virksomheder]

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

### Kapitalandele tilknyttede og associerede

Kapitalandelene måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

## Hensatte forpligtelser

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni

---

	Note	15/16	14/15
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		77.172	129
Afskrivninger		177.499	183
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100.327</b>	<b>-54</b>
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed		64.706	96
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		42.649	71
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-78.270</b>	<b>-29</b>
Skat af årets resultat	1	-16.817	-38
<b>Årets resultat</b>		<b>-61.453</b>	<b>9</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-61.453	9
<b>I alt</b>		<b>-61.453</b>	<b>9</b>



## Balance pr. 30. juni

---

	Note	15/16	14/15
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.289.879	2.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.716	95
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.345.595</b>	<b>2.873</b>
Kapitalinteresser associerede virksomheder		567.385	84
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>567.385</b>	<b>84</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.912.980</b>	<b>2.957</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.941	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	5
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.941</b>	<b>5</b>
Likvide beholdninger		50.042	157
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.983</b>	<b>162</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.966.963</b>	<b>3.119</b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	15/16	14/15
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserver for opskrivninger		366.487	375
Overført resultat		1.525.070	1.212
<b>Egenkapital</b>	2	<b>2.016.557</b>	<b>1.712</b>
Hensættelse til udskudt skat		173.269	207
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>173.269</b>	<b>207</b>
Prioritetsgæld		568.875	858
Selskabsskat		16.808	30
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>585.683</b>	<b>888</b>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		55.000	55
Modtaget forudbetaling		10.200	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.530	11
Selskabsskat		23.808	69
Mellemregning med direktion og ledelse		83.150	148
Anden gæld		2.766	19
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>191.454</b>	<b>313</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>777.137</b>	<b>1.200</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.966.963</b>	<b>3.119</b>
Nærtstående parter	4		
Ejerforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Noter til årsregnskabet

<b><u>1</u></b>	<b><u>Skat af årets resultat</u></b>	<b><u>15/16</u></b>	<b><u>14/15</u></b>
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	16.808	30
	Regulering af tidl.års skat	0	-8
	Regulering af udskudt skat	-33.625	-60
	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-16.817</b>	<b>-38</b>

<b><u>2</u></b>	<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>15/16</u></b>	<b><u>14/15</u></b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Opskrivninger, primo	375.000	375
	Årets opskrivninger	-8.513	0
	<b>Opskrivningshenlæggelser, ultimo</b>	<b>366.487</b>	<b>375</b>
	Overført overskud eller tab pr	1.586.523	1.202
	Årets resultat	-61.453	9
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>1.525.070</b>	<b>1.212</b>
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.016.557</b>	<b>1.712</b>

**Selskabskapitalen er fordelt således:**

125 stk. anparter á nom. kr. 1.000

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

<b><u>3</u></b>	<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b>	<b><u>15/16</u></b>	<b><u>14/15</u></b>
		kr.	t.kr.
	Prioritetsgæld	568.875	858
	Selskabsskat	16.808	30
	af den langfristede gæld forfalder kr. 475.000 efter 5 år		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>585.683</b>	<b>888</b>

# Noter til årsregnskabet

---

## **4** Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse: Hovedaktionær  
Vinnie Arnholtz  
Hesselbjergvej 53  
3210 Vejby

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med  
Freddy Friis Olesen  
Hesselbjergvej 53  
3210 Vejby

Transaktioner:  
Ledelsen har lånt kr. 78.445 til selskabet, lånet er forrentet med 4 %

Der har ikke i indeværende år været andre transaktioner med nærtstående parter

## **5** Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.  
Vinnie Arnholtz  
Hesselbjergvej 53  
3210 Vejby

## **6** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 856 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.346 t.kr.