

K/S Stockholm II

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(16. regnskabsår)

CVR nr. 10 11 46 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. marts 2019

Astrid Meldgaard Anthonisen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Stockholm II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2019

I bestyrelsen:

Michael Asker Larsen (formand)

John Niclas Siemerling Adelsparre

Søren Haugaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Stockholm II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stockholm II for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. marts 2019

Attiri

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 33 35 79 66

Jesper Ovesen

Statsautoriseret revisor

mne28659

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Stockholm II c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K CVR-nr.: 10 11 46 67 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Komplementar	Komplementarselskabet Stockholm II ApS
Bestyrelse	Michael Asker Larsen (formand) John Niclas Siemerling Adelsparre Søren Haugaard
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10 A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33 35 79 66

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens formål er at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Diagonalen 2, Geometrivägen 1A - 1B, Huddinge, Sverige.

Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 5.114.

Værdiregulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.671.

Årets resultat efter skat udviser et overskud på t.dkk 5.613.

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 81.440. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 30.000.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Stockholm II for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 72,66 (75,63 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og ændringer føres over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter	2	9.376.767	9.662.344
Driftsomkostninger	3	<u>-3.200.501</u>	<u>-2.846.845</u>
Nettoleje		6.176.266	6.815.499
Administrationsomkostninger	4	<u>-290.887</u>	<u>-213.776</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		5.885.379	6.601.723
Finansielle indtægter	5	325.649	199.530
Finansielle omkostninger	6	<u>-1.096.777</u>	<u>-1.206.462</u>
Resultat før værdiregulering		5.114.251	5.594.791
Værdireguleringer	7	<u>1.670.775</u>	<u>-2.495.000</u>
Ordinært resultat før skat		6.785.026	3.099.791
Skat af årets resultat	8	<u>-1.172.063</u>	<u>-1.383.197</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>5.612.963</u>	<u>1.716.594</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>5.612.963</u>	<u>1.716.594</u>
		<u>5.612.963</u>	<u>1.716.594</u>

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	9	<u>128.608.200</u>	<u>128.571.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>128.608.200</u>	<u>128.571.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>128.608.200</u>	<u>128.571.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	10	189.486	21.375
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		<u>18.889</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>208.375</u>	<u>21.375</u>
Likvide beholdninger		<u>4.176.622</u>	<u>4.603.708</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.384.997</u>	<u>4.625.083</u>
AKTIVER I ALT		<u>132.993.197</u>	<u>133.196.083</u>

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 30.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	11	0	0
Overført resultat	11	<u>81.440.069</u>	<u>77.989.706</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>81.440.069</u>	<u>77.989.706</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, SEB	12	<u>0</u>	<u>48.970.425</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>48.970.425</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, SEB	12	47.047.350	1.890.750
Leverandørgæld		98.130	150.825
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		678.427	871.573
Anden gæld	13	<u>3.729.221</u>	<u>3.322.804</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>51.553.128</u>	<u>6.235.952</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>51.553.128</u>	<u>55.206.377</u>
PASSIVER I ALT		<u>132.993.197</u>	<u>133.196.083</u>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar. Selskabet har den 9. oktober 2018 modtaget en vurdering fra Newsec, som viser en pris på SEK 177.000.000.

	2018	2017
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	7.380.778	7.617.723
Acontoindbetalt fra lejere til dækning af omkostninger	1.995.989	2.044.621
Lejeindtægter i alt	9.376.767	9.662.344
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministration	105.534	100.386
Varme	174.766	191.378
El, vand og gas	464.625	432.277
Ejendomsskat	808.424	858.686
Forsikring	45.404	35.871
Vedligeholdelse	1.523.402	1.197.466
Vagtværn	78.346	30.781
Driftsomkostninger i alt	3.200.501	2.846.845
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	87.121	91.090
Revision DK	10.000	8.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision SE	23.991	20.868
Bestyrelsesansvarsforsikring og kriminalitetsforsikring	5.524	0
Konsulenthonorar	18.175	10.150
Bestyrelseshonorar	100.000	60.000
Markedsføringsomkostninger	21.810	0
Rejseomkostninger	0	3.677
Diverse omkostninger	11.766	7.491
Administrationsomkostninger i alt	290.887	213.776
5 Finansielle indtægter		
Renter, lejere	3.725	6.048
Kursgevinst, valuta	321.924	193.482
Finansielle indtægter i alt	325.649	199.530

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, SEB	1.086.711	1.193.867
Renter, banker	0	834
Renter, komplementarselskab	4.999	4.908
Renter, øvrige	630	349
Renter, ej fradragsberettigede	4.437	6.504
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.096.777	1.206.462
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 9	5.294.100	0
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 9	-5.256.900	-3.740.000
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	1.633.575	1.245.000
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	1.670.775	-2.495.000
	<hr/>	<hr/>
8 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	466.873	549.993
Hensættelse til periodiseringsfond, filial Sverige	705.190	833.204
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	1.172.063	1.383.197
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
9 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	92.279.755	92.279.755
Årets til- / afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>92.279.755</u>	<u>92.279.755</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>110.252.386</u>	<u>110.252.386</u>
Regulering til dagsværdi, primo	36.291.245	40.031.245
Årets regulering, afkastrelateret	5.294.100	0
Årets regulering, valutakursrelateret	<u>-5.256.900</u>	<u>-3.740.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>36.328.445</u>	<u>36.291.245</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>128.608.200</u>	<u>128.571.000</u>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>177.000.000</u>	<u>170.000.000</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Afkastkrav	5,35%	5,44%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>122.866.763</u>	<u>122.922.011</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>134.912.524</u>	<u>134.764.208</u>
10 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, leje	102.730	5.969
Tilgodehavende, fællesregnskab	61.098	0
Tilgodehavende, investorer	0	415
Moms, DK	13.492	14.702
Skattekonto, SE	0	289
Øvrige tilgodehavender	<u>12.166</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>189.486</u>	<u>21.375</u>

NOTER

	<u>2018</u> dkk	<u>2017</u> dkk
11 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
320 kommanditanparter á kr. 93.750, ultimo	30.000.000	30.000.000
Overført resultat		
Overført resultat, primo	77.989.706	78.559.412
Overført af årets resultat	5.612.963	1.716.594
Udlodning udover kontant andel af stamkapital	-2.162.600	-2.286.300
Overført resultat, ultimo	81.440.069	77.989.706
Egenkapital i alt	81.440.069	77.989.706
12 Prioritetsgæld SEB		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	56.468.475	58.648.725
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	64.750.000	67.250.000
Kursregulering, primo	-7.787.550	-6.542.550
Årets kursregulering	-1.633.575	-1.245.000
Kursregulering, ultimo	-9.421.125	-7.787.550
Kursværdi, ultimo	47.047.350	50.861.175
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	48.970.425
Langfristet del i alt	0	48.970.425
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	47.047.350	1.890.750

I henhold til lånebetingelserne har långiver mulighed for at pålægge indfrielsesomkostninger ved førtidsindfrielse.

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Stockholm II ApS	129.995	124.996
Skyldig fællesregnskab	0	94.718
Skyldig ejendomsskat, SE	1.615.958	1.325.035
Skyldig skat vedr. 2017, filial SE	517.514	0
Skyldig skat vedr. 2018, filial SE	466.616	538.668
Betalt acontoskat, filial SE	-2.521.128	-1.655.502
Periodiseringsfond, filial SE	2.684.060	2.060.161
Skyldig moms, SE	468.733	516.938
Skyldige renter	175.103	185.191
Skyldige omkostninger	192.370	132.599
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	3.729.221	3.322.804

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 128.608 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.