

**BEACH LODGE APS**  
**BREGNERØDVEJ 139, 3460 BIRKERØD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MARTS 2021 - 28. FEBRUAR 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. juni 2022

---

Glenn Steven Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. marts 2021 - 28. februar 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Egenkapitalopgørelse .....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Beach Lodge ApS Bregnerødvej 139 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 10 11 45 51
	Stiftet: 16. december 2002
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. marts 2021 - 28. februar 2022
<b>Bestyrelse</b>	Steen Hansen Jørgen Nielsen
<b>Direktion</b>	Jørgen Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8 0900 København C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2021 - 28. februar 2022 for Beach Lodge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2021 - 28. februar 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. juni 2022

Direktion:

---

Jørgen Nielsen

Bestyrelse:

---

Steen Hansen

---

Jørgen Nielsen

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har ikke haft aktiviteter i indeværende regnskabsår.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Den ansvarlige lånekapital benyttes til at sikre selskabets drift. Der er aftale med tilknyttede selskaber, om at lån hertil kun skal betales i et sådan omfang, at selskabet kan forblive solvent.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		2.750	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		2.750	-9
Andre finansielle omkostninger.....		-5.000	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		-2.250	-9
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		-2.250	-9
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-2.250	-9
<b>I ALT</b> .....		-2.250	-9

BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
AKTIVER.....		0	0

**BALANCE 28. FEBRUAR**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 tkr.</b>
Selskabskapital.....		3.750.000	3.750
Overført overskud.....		-19.642.375	-19.640
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-15.892.375</b>	<b>-15.890</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		15.892.375	15.878
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2</b>	<b>15.892.375</b>	<b>15.878</b>
Anden gæld.....		0	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>15.892.375</b>	<b>15.890</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Oplysning om usædvanlige forhold	5		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. marts 2021.....	3.750.000	-19.640.125	-15.890.125
Forslag til resultatdisponering.....		-2.250	-2.250
<b>Egenkapital 28. februar 2022.....</b>	<b>3.750.000</b>	<b>-19.642.375</b>	<b>-15.892.375</b>

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2020/21: 0)			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			2
	28/2 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
		28/2 2021 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	15.892.375	0	0 15.878.000
	<b>15.892.375</b>	<b>0</b>	<b>0 15.878.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			3
<b>Eventualforpligtelser</b>			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vilanculos ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			4
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			
<b>Oplysning om usædvanlige forhold</b>			5
Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Den ansvarlige lånekapital benyttes til at sikre selskabets drift. Der er aftale med tilknyttede selskaber, om at lån hertil kun skal betales i et sådan omfang, at selskabet kan forblive solvent.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Beach Lodge ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.