

**BEACH LODGE APS**  
**BREGNERØDVEJ 139, 3460 BIRKERØD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**  
**13. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling, den  
20. juli 2016

---

Glenn Steven Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger.....                            | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                                  |             |
| Ledelsespåtegning.....                              | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....            | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                            |             |
| Ledelsesberetning.....                              | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. marts 2015 - 29. februar 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....                       | 6-7         |
| Resultatopgørelse.....                              | 8           |
| Balance.....  | 9-10        |
| Noter.....  | 11-12       |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Beach Lodge ApS<br>Bregnerødvej 139<br>3460 Birkerød   |
|                      | CVR-nr.: 10 11 45 51<br>Stiftet: 16. december 2002<br>Hjemsted: Rudersdal<br>Regnskabsår: 1. marts 2015 - 29. februar 2016 |
| <b>Bestyrelse</b>    | Steen Hansen, formand<br>Jørgen Nielsen  |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Nielsen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Vesterbrogade 8<br>0900 København C   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2015 - 29. februar 2016 for Beach Lodge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 8. juli 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Jørgen Nielsen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Steen Hansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jørgen Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Beach Lodge ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Beach Lodge ApS for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. juli 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejerskab af datterselskaber i Mozambique.

Selskabets havde i 2015/16 ingen driftsaktiviteter udover passiv indestående likviditet i Mozambique.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviste et negativt resultat som følge af kursudviklingen i zar på selskabets aktiver. Der er efter regnskabsårets udløb indgået aftale med tilknyttede selskaber, om at lån hertil kun skal betales i et sådan omfang, at selskabet kan forblive solvent.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Beach Lodge ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyr mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 29. FEBRUAR**

|  | Note | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>tkr. |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....            |      | <b>-6.667.635</b> | <b>2.050</b>    |
| Andre finansielle omkostninger .....   | 1    | 0                 | -325            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-6.667.635</b> | <b>1.725</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-6.667.635</b> | <b>1.725</b>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                   |                 |
| Overført til næste år.....             |      | -6.667.635        | 1.725           |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-6.667.635</b> | <b>1.725</b>    |

**BALANCE 29. FEBRUAR**

| <b>AKTIVER</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2016<br/>kr.</b> | <b>2015<br/>tkr.</b> |
|--|-------------|---------------------|----------------------|
| Kapitalandele i datter virksomheder.....         |             | 1.502.291           | 1.502                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>2</b>    | <b>1.502.291</b>    | <b>1.502</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |             | <b>1.502.291</b>    | <b>1.502</b>         |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |             | 13.884.109          | 19.065               |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |             | <b>13.884.109</b>   | <b>19.065</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |             | <b>13.884.109</b>   | <b>19.065</b>        |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |             | <b>15.386.400</b>   | <b>20.567</b>        |

**BALANCE 29. FEBRUAR**

| <b>PASSIVER</b>   | <b>Note</b> | <b>2016<br/>kr.</b> | <b>2015<br/>tkr.</b> |
|---|-------------|---------------------|----------------------|
| Selskabskapital.....  |             | 3.750.000           | 3.750                |
| Overført overskud.....  |             | -22.542.644         | -15.875              |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>3</b>    | <b>-18.792.644</b>  | <b>-12.125</b>       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....  |             | 34.165.044          | 32.679               |
| Langfristede gældsforpligtelser.....  | 4           | 34.165.044          | 32.679               |
| Anden gæld.....   |             | 14.000              | 13                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....  |             | 14.000              | 13                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>   |             | <b>34.179.044</b>   | <b>32.692</b>        |
| <b>PASSIVER.....</b>  |             | <b>15.386.400</b>   | <b>20.567</b>        |
| Eventualposter mv.  | 5           |                     |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser   | 6           |                     |                      |
| Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold | 7           |                     |                      |

NOTER

|                                       | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>tkr. | Note     |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b> |                |                 | <b>1</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....         | 0              | 326             |          |
|                                       | <b>0</b>       | <b>326</b>      |          |

**Finansielle anlægsaktiver** **2**

|  | Kapitalandele i<br>datter<br>virksomheder |
|--|---|
| Kostpris 1. marts 2015.....                        | 1.502.291                                 |
| <b>Kostpris 29. februar 2016.....</b>              | <b>1.502.291</b>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 29. februar 2016.....</b> | <b>1.502.291</b>                          |

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted           | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og<br>ejerandel |
|----------------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| Nyati Beach Lodge Lda..... | 1.502.291   | 0              | 100 %                   |

**Egenkapital** **3**

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt              |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. marts 2015.....             | 3.750.000            | -15.875.009          | -12.125.009        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                      | -6.667.635           | -6.667.635         |
| <b>Egenkapital 29. februar 2016.....</b>   | <b>3.750.000</b>     | <b>-22.542.644</b>   | <b>-18.792.644</b> |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser** **4**

|   | 1/3 2015<br>gæld i alt | 29/2 2016<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|---|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder..... | 32.678.809             | 34.165.043              | 0                  | 0                      |
|   | <b>32.678.809</b>      | <b>34.165.043</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>               |

## NOTER

|  | <b>Note</b> |
|--|-------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>  | <b>5</b>    |
| Selskabet har ingen eventualposter.<br><i>Hæftelse i sambeskatningen</i><br>Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Vilanculos ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.<br>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vilanculos ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.    |             |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   | <b>6</b>    |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.  |             |
| <b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>   | <b>7</b>    |
| Selskabets hovedaktivitet er ejerskab af datterselskaber i Mozambique. Selskabets havde i 2015/16 ingen driftsaktiviteter udover passiv indestående likviditet i Mozambique. Der er efter regnskabsårets udløb indgået aftale med tilknyttede selskaber, om at lån hertil kun skal betales i et sådan omfang, at selskabet kan forblive solvent. |             |