

# **Mejlbjerggaard Holding ApS**

**Randersvej 147, Gundestrup, 8990 Fårup**

**CVR-nr. 10 11 33 69**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2016.

---

**Karin Thomsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mejlbjerggaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, den 16. marts 2016

### **Direktion**

Kaj Thyge Thomsen

Karin Gottschalck Thomsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Mejlbjerggaard Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Mejlbjerggaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 16. marts 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Mejlbjerggaard Holding ApS Randersvej 147 Gundestrup 8990 Fårup
	CVR-nr.: 10 11 33 69 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kaj Thyge Thomsen Karin Gottschalck Thomsen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
<b>Associeret virksomhed</b>	KT Food ApS, Mariagerfjord

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Mejlbjerggaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og udlejningsbygninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Skovarealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på skovarealer samt jord og grunde.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoppskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoppskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.802</b>	<b>36.427</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-71.601	-71.601
<b>Driftsresultat</b>	<b>-94.403</b>	<b>-35.174</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.164.078	725.475
Andre finansielle indtægter	83.619	16.133
Øvrige finansielle omkostninger	-55.316	-68.542
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.097.978</b>	<b>637.892</b>
2 Skat af årets resultat	-3.395	-7.324
<b>Årets resultat</b>	<b>1.094.583</b>	<b>630.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.078	475
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	979.305	530.293
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.094.583</b>	<b>630.568</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	<u>6.548.155</u>	<u>6.619.756</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.548.155</u>	<u>6.619.756</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>903.726</u>	<u>889.648</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>903.726</u>	<u>889.648</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.451.881</u></b>	<b><u>7.509.404</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.150.000	725.000
	Udsudte skatteaktiver	<u>22.922</u>	<u>23.144</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.172.922</u>	<u>748.144</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>402.109</u>	<u>334.582</u>
	Værdipapirer i alt	<u>402.109</u>	<u>334.582</u>
	Likvide beholdninger	<u>623.393</u>	<u>166.850</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.198.424</u></b>	<b><u>1.249.576</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.650.305</u></b>	<b><u>8.758.980</u></b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	841.226	827.148
6 Overført resultat	4.662.410	3.683.105
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.729.836</u></b>	<b><u>4.735.053</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.796.066</u>	<u>3.901.463</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.796.066</u>	<u>3.901.463</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	105.000	102.855
Selskabsskat	607	1.196
Anden gæld	<u>18.796</u>	<u>18.413</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>124.403</u>	<u>122.464</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.920.469</u></b>	<b><u>4.023.927</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.650.305</u></b>	<b><u>8.758.980</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**


---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering, herunder køb og salg af værdipapirer samt fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.173	3.406
Årets regulering af udskudt skat	<u>222</u>	<u>3.918</u>
	<b><u>3.395</u></b>	<b><u>7.324</u></b>

**3. Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kostpris 1. januar 2015	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>62.500</u></b>	<b><u>62.500</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	827.148	826.673
Årets resultat	1.164.078	725.475
Udbytte	<u>-1.150.000</u>	<u>-725.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>841.226</u></b>	<b><u>827.148</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>903.726</u></b>	<b><u>889.648</u></b>

**Associeret virksomhed:**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
KT Food ApS	Mariagerfjord	50 %

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	827.148	826.673		
Resultatandel	14.078	475		
	<b>841.226</b>	<b>827.148</b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	3.683.105	3.152.812		
Årets overførte overskud eller underskud	979.305	530.293		
	<b>4.662.410</b>	<b>3.683.105</b>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2015	99.800	98.400		
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800		
	<b>101.200</b>	<b>99.800</b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	105.000	3.368.066	3.901.066	4.004.318
	<b>105.000</b>	<b>3.368.066</b>	<b>3.901.066</b>	<b>4.004.318</b>

## **Noter**

---

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.901 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.548 t.kr.