

Caverion Danmark A/S

**Vejlevej 123
7000 Fredericia**

- en del af Caverion Corporation

CVR-nr. 10 11 23 54

Årsrapport for 2017

Generalforsamling afholdt 9. april 2018
Dirigent: Advokat Helle Lund

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hoved- og nøgletal for selskabet | 6 |
| Beretning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Pengestrømsopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Caverion Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 9. april 2018

Direktion

Michael Højgaard

Bestyrelse

Ari Tapio Lehtoranta

Martti Juhani Ala-Härkönen

Anne Helena Viitala

Minna Marketta Schrey-Hyppänen

Charlotte Ellekrog Udesen

Jakob Flink

Jørn Larsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2018.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Caverion Danmark A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Caverion Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 9. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Caverion Danmark A/S
Vejlevej 123
DK-7000 Fredericia

Telefon: 7623 2323

Telefax: 7623 2121

E-mail-adresse: caverion.dk@caverion.com

Hjemmeside: www.caverion.dk

CVR-nr.: 10 11 23 54

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december.

Hjemstedskommune: Fredericia

Koncern

Caverion Danmark A/S er et 100% ejet datterselskab af:

Caverion Corporation
Helsinki, Finland

Bestyrelse

Ari Tapio Lehtoranta, formand
Matti Juhani Ala-Härkönen
Anne Helena Viitala
Minna Marketta Schrey-Hyppänen
Charlotte Ellekrog Udesen
Jakob Flink
Jørn Larsen

Direktion

Michael Højgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Herredsvej 32
DK-7100 Vejle

Bank

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2
DK-1090 København K

Hoved- og nøgletal for selskabet

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| | DKK mio. | DKK mio. | DKK mio. | DKK mio. | DKK mio. |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Nettoomsætning | 1.070 | 967 | 1.036 | 947 | 1.047 |
| Resultat af ordinær primær drift | -37 | -22 | 25 | -35 | 4 |
| Resultat før finansielle poster | -37 | -22 | 25 | -35 | 4 |
| Resultat af finansielle poster | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -30 | -17 | 21 | -30 | 2 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 415 | 393 | 418 | 382 | 364 |
| Egenkapital | 54 | 84 | 101 | 80 | 84 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra: | | | | | |
| - driftsaktivitet | 51 | -43 | 28 | -14 | -25 |
| - investeringsaktivitet | -25 | -17 | -9 | -11 | -8 |
| heraf investering i materielle og immaterielle anlægsaktiver | -25 | -17 | -9 | -7 | -9 |
| - finansieringsaktivitet | 20 | 0 | 0 | 26 | 34 |
| Årets forskydning i likvider | 46 | -60 | 18 | 0 | 0 |
| Antal medarbejdere | 970 | 1.022 | 1.044 | 1.036 | 1.040 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Bruttomargin | 46% | 51% | 55% | 50% | 49% |
| Overskudsgrad | -3% | -2% | 2% | -4% | 0% |
| Afkastningsgrad | -9% | -6% | 6% | -9% | 1% |
| Soliditetsgrad | 13% | 21% | 24% | 21% | 23% |
| Forrentning af egenkapitalen | -43% | -21% | 23% | -37% | 3% |

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Beretning

Caverion i Danmark

Caverion Danmark A/S er en teknikentreprenør, installations- og servicevirksomhed, som leverer integrerede tekniske løsninger og serviceydelser til byggeriet, industrien, liberale erhverv, energisektoren, infrastruktur samt den offentlige sektor.

Caverion Danmark A/S er et 100 % ejet datterselskab af den finske koncern, Caverion Corporation, der på europæisk plan har mere end 16.000 ansatte. I Danmark havde virksomheden ved årets udgang 970 medarbejdere fordelt på 2 hovedadresser og 15 servicecentre i større danske byer. I tæt samarbejde med kunderne skaber Caverion komplette, sammenhængende og intelligente løsninger. Virksomheden samarbejder desuden med andre førende virksomheder om at levere nøglefærdige løsninger.

Caverion Danmark A/S har som teknikentreprenør, installationsvirksomhed og servicepartner kompetencer inden for bygnings- og industriinstallationer, teknisk service og outsourcing, sikringsanlæg, energibesparelse & bygningsautomation, tele-/datainstallationer, indeklimateknologi, el installation, VVS, sprinkler og køl samt højspændingsinstallationer.

Markedssituation

Tilgang af projektopgaver har været stigende fra 2016 til 2017, og Caverion Danmark A/S har vundet flere større og længerevarende projekter, der rækker ind i 2018 og 2019. Aktiviteterne på markedet for Facility Management, Managed Services, har ligeledes været stigende i perioden.

Aktiviteterne på markedet for service- og vedligeholdelsesopgaver har derimod været faldende fra 2016 til 2017, og har blandt andet medført en tilpasning i antal medarbejdere, som er foretaget på baggrund af en styret omlægning - og justering til de markeder, som selskabet opererer på.

Årets resultat

Årets resultat i 2017 vurderes af bestyrelsen som værende meget utilfredsstillende. Selskabet realiserede i 2017 en nettoomsætning på 1.070 mio. DKK. Det er en stigning i nettoomsætningen på 9,6 % i forhold til 2016, hvilket hovedsagelig skyldes en stigning i omsætningen i projektforetningen samt Managed Services. Årets resultat udviser et resultat efter skat på -30 mio. DKK, hvilket er en forringelse på 13 mio. DKK fra 2016. Indtjeningen er ligeledes utilfredsstillende, og den underliggende drift er negativ og har udvist en forværring sammenlignet med 2016.

Selskabet har i 2016 implementeret nyt ERP-system SAP, som har bevirket at der er brugt mange interne ressourcer på udvikling og igangsætning af projektet. Dette har ligeledes trukket ressourcer i første halvdel af 2017 hvor interne processer er blevet tilrettet og effektiviseret. Koncernen har således nu et fælles ERP-system, og Caverion Danmark A/S står dermed i relation hertil godt rustet og styrket til fremtiden og til at indfri strategimålene for 2020.

Der har i 2017 været en positiv pengestrøm fra ordinær drift før skat på 51 mio. DKK, hvilket er en forbedring fra 2016 på 94 mio. DKK.

Beretning

Årets resultat (fortsat)

Selskabets balance og egenkapital udgjorde henholdsvis 415 mio. DKK og 54 mio. DKK ved udgangen af 2017. Solvensen ligger på 13 %.

Forventninger til det kommende år

Med de aktuelle markedskonjunkturer og de gennemførte initiativer forventer selskabet en stigende omsætning i 2018 samt en betydeligt forbedret indtjening.

Store igangværende opgaver

Caverion Danmark A/S vandt i 2017 en meget stor teknikentreprise i forbindelse med bygningen af det nye akutsygehus i Aabenraa. Region Syddanmark er bestiller, og sagen omfatter el, svagstrøm- og elevatortrentreprisen. Projektet udføres i samarbejde med 5E Byg og afleveres ultimo 2019.

Selskabet har i 2017 endvidere vundet en stor teknikentreprise på OPP-projektet Gellerup Nye Nord med aflevering ultimo 2018.

Caverion Danmark A/S vandt i 2016 en meget stor teknikentreprise i forbindelse med opførelse af OPP – Kalvebod Brygge. Bygningsstyrelsen er bestiller, og sagen omfatter opførelse af ca. 42.000 m² kontorhus med tilhørende P-kælder. Projektet udføres i samarbejde med A. Enggaard og afleveres i 2018.

Caverion medvirker også i en stor el-, VVS- og sprinkler-fagentreprise på Det Nye Universitetshospital (DNU) i Aarhus. Projektet udføres i samarbejde med Hoffmann A/S, og der er aflevering af projektet i 2018.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99 a og b

Selskabets politikker for samfundsansvar fremgår af selskabets hjemmeside:

<https://www.caverion.dk/om-caverion/caverion-i-danmark/samfundsansvar-arsrapport>

Beretning

Driftsrisici

Virksomhedens generelle risici er forbundet med virksomhedens evne til at fastholde eller udbygge sin markedsposition, fokusere på lønsomme servicekontrakter og projekter, være på forkant med udviklingen inden for projekt- og servicemanagement samt tiltrække og fastholde dygtige og tilfredse medarbejdere.

Finansielle risici

Selskabet er på baggrund af sit finansielle beredskab kun i ringe omfang påvirket af ændringer i renteniveauet.

Valutarisici

Det er Caverion's politik at undgå tab ved fluktuationer i valutakurser. Der foretages afdækning af såvel tilgodehavender og gæld som budgetterede pengestrømme. Afdækningen foretages ved anvendelse af valutaterminskontrakter. Valutaeksponeringen er dog begrænset, idet selskabet kun i beskedent omfang har aktiviteter i andre valutaer end euro.

Nærtstående parter

Selskabet er en del af en finsk, børsnoteret koncern og foretager samhandel med koncernforbundne selskaber i et begrænset omfang. Transaktioner med nærtstående parter udføres på markedsmæssige vilkår, og resultatet af selskabets aktiviteter samt den økonomiske udvikling er ikke i væsentligt omfang påvirket heraf.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK 1.000 | 2016 DKK 1.000 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | 1 | 1.069.805 | 967.254 |
| Ændring i igangværende arbejder | | -20.417 | 19.729 |
| Andre driftsindtægter | | 200 | 0 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -417.565 | -368.285 |
| Andre eksterne omkostninger | | -139.232 | -120.720 |
| Bruttofortjeneste | | 492.791 | 497.978 |
| Personaleomkostninger | 2 | -514.397 | -513.695 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3 | -15.417 | -6.294 |
| Resultat før finansielle poster | | -37.023 | -22.011 |
| Finansielle indtægter | 4 | 555 | 81 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -1.529 | -356 |
| Resultat før skat | | -37.997 | -22.286 |
| Skat af årets resultat | 6 | 8.248 | 4.871 |
| Årets resultat | | -29.749 | -17.415 |

Caverion

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK 1.000 | 2016 DKK 1.000 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Software | | 38.363 | 29.139 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 7 | 38.363 | 29.139 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 2.398 | 2.352 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 2.135 | 1.926 |
| Indretning af lejede lokaler | | 2.024 | 2.903 |
| Materielle aktiver under udførelse | | 413 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 8 | 6.970 | 7.181 |
| Øvrige finansielle anlægsaktiver | 9 | 2.788 | 2.730 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.788 | 2.730 |
| Anlægsaktiver | | 48.121 | 39.050 |
| Varebeholdninger | 10 | 3.245 | 2.641 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 195.736 | 228.799 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 11 | 103.755 | 107.623 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 57.570 | 10.793 |
| Selskabsskat | | 600 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 2.915 | 2.859 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.935 | 1.306 |
| Tilgodehavender | | 363.511 | 351.380 |
| Likvide beholdninger | | 42 | 97 |
| Omsætningsaktiver | | 366.798 | 354.118 |
| Aktiver | | 414.919 | 393.168 |

Caverion

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK 1.000 | 2016 DKK 1.000 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital | | 37.000 | 37.000 |
| Overført resultat | | 17.196 | 46.945 |
| Egenkapital | | 54.196 | 83.945 |
| Udskudt skat | 13 | 1.901 | 8.725 |
| Andre hensatte forpligtelser | 14 | 158 | 366 |
| Hensatte forpligtelser | | 2.059 | 9.091 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 11 | 74.669 | 58.120 |
| Selskabsskat | | 0 | 1.424 |
| Leverandør af varer og tjenesteydelser | | 148.000 | 110.684 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 33.754 | 13.943 |
| Anden gæld | | 102.241 | 115.961 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 358.664 | 300.132 |
| Gældsforpligtelser | | 358.664 | 300.132 |
| Passiver | | 414.919 | 393.168 |
| Resultatdisponering | 12 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 15 | | |
| Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | 16 | | |
| Nærtstående parter | 17 | | |
| Koncernforhold | 18 | | |
| Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning | 19 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 22 | | |

Caverion

Egenkapitaloppgørelse

| | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| Egenkapital 1. januar | 37.000 | 46.945 | 83.945 |
| Årets resultat | 0 | -29.749 | -29.749 |
| Egenkapital 31. december | 37.000 | 17.196 | 54.196 |

Aktiekapitalen består af 37.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Pengestrømsopgørelse

| | Note | 2017 DKK 1.000 | 2016 DKK 1.000 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Årets resultat | | -29.749 | -17.415 |
| Reguleringer | 20 | 6.973 | 6.680 |
| Ændring i driftskapital | 21 | 75.152 | -28.620 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | 52.376 | -39.355 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 554 | 81 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -1.529 | -356 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | 51.401 | -39.630 |
| Betalt selskabsskat | | -600 | -3.010 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | 50.801 | -42.640 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | | -2.935 | -2.317 |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver | | -22.013 | -14.567 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | -24.948 | -16.884 |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder | | 20.000 | 0 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | 20.000 | 0 |
| Ændring i likvider | | 45.853 | -59.524 |
| Likvider 1. januar | | 8.965 | 68.489 |
| Likvider 31. december | | 54.818 | 8.965 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Kassebeholdning og indestående i pengeinstitut | | 42 | 97 |
| Koncern cashpool | | 54.776 | 8.868 |
| Likvider 31. december | | 54.818 | 8.965 |

Noter til årsrapporten

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|----------------|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| 1 Segmentoplysninger | | |
| Nettoomsætning | | |
| Geografiske markeder: | | |
| Indland | 1.038.515 | 952.465 |
| Eksport | 31.290 | 14.789 |
| | 1.069.805 | 967.254 |
| Forretningsområder: | | |
| EI | 733.714 | 705.723 |
| Klima | 174.214 | 154.795 |
| VVS | 161.877 | 106.736 |
| | 1.069.805 | 967.254 |
| 2 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 459.219 | 457.487 |
| Pensioner | 36.783 | 37.578 |
| Andre omkostninger til social sikring | 18.395 | 18.630 |
| | 514.397 | 513.695 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 970 | 1.022 |
| Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til ledelsen ikke oplyst. | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Produktionsanlæg og maskiner | 758 | 818 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.179 | 1.034 |
| Indretning af lejede lokaler | 1.006 | 910 |
| Software | 12.474 | 3.532 |
| | 15.417 | 6.294 |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 555 | 81 |

Noter til årsrapporten

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------|----------------|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 1.182 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 347 | 356 |
| | 1.529 | 356 |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 1.424 |
| Årets udskudte skat | -8.248 | -6.295 |
| Årets skat i alt | -8.248 | -4.871 |
| Skat af årets resultat forklares således: | | |
| Beregnet 22% skat af årets resultat før skat | -8.359 | -4.903 |
| Skatteeffekt af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter | 111 | 32 |
| | -8.248 | -4.871 |
| 7 Immaterielle anlægsaktiver | | |
| | Software | Goodwill |
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| Kostpris 1. januar | 41.015 | 103.171 |
| Tilgang i årets løb | 22.013 | 0 |
| Afgang i årets løb | -267 | 0 |
| Reklassifikation | -163 | 0 |
| Kostpris 31. december | 62.598 | 103.171 |
| Afskrivninger 1. januar | 11.876 | 103.171 |
| Årets afskrivninger | 12.474 | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver | -96 | 0 |
| Reklassifikation | -19 | 0 |
| Afskrivninger 31. december | 24.235 | 103.171 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 38.363 | 0 |

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

| | Indretning af lejede lokaler | Produktions- anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar | Materielle aktiver under udførelse |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| Kostpris 1. januar | 9.781 | 15.883 | 13.573 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 330 | 758 | 1.434 | 413 |
| Afgang i årets løb | -1.516 | 0 | -43 | 0 |
| Reklassifikation | 163 | 205 | -205 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>8.758</u> | <u>16.846</u> | <u>14.759</u> | <u>413</u> |
| Afskrivninger 1. januar | 6.878 | 13.531 | 11.647 | 0 |
| Årets afskrivninger | 1.006 | 758 | 1.179 | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver | -1.169 | 0 | -43 | 0 |
| Reklassifikation | 19 | 159 | -159 | 0 |
| Afskrivninger 31. december | <u>6.734</u> | <u>14.448</u> | <u>12.624</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.024</u> | <u>2.398</u> | <u>2.135</u> | <u>413</u> |

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------------|---------------------|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| Kostpris 1. januar | 2.730 | 2.646 |
| Årets tilgang | 58 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 84 |
| Kostpris 31. december | <u>2.788</u> | <u>2.730</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.788</u> | <u>2.730</u> |

10 Varebeholdninger

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Råvarer og hjælpematerialer | 3.245 | 2.641 |
| | <u>3.245</u> | <u>2.641</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| 11 Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi | 839.416 | 460.929 |
| Acontofaktureringer | -810.330 | -411.426 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | 29.086 | 49.503 |
| Indregnes således i balancen: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 103.755 | 107.623 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under passiver | -74.669 | -58.120 |
| | 29.086 | 49.503 |
| 12 Resultatdisponering | | |
| Forslag til resultat disponering: | | |
| Overført resultat | -29.749 | -17.415 |
| | -29.749 | -17.415 |
| 13 Udskudt skat | | |
| Immaterielle og materielle anlægsaktiver | 7.116 | 5.244 |
| Varebeholdninger | -26 | -26 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | -432 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 22.603 | 12.126 |
| Hensatte forpligtelser | 523 | 350 |
| Anden gæld | -2.178 | -2.910 |
| Underskud til fremførsel | -26.137 | -5.627 |
| | 1.901 | 8.725 |
| 14 Andre hensatte forpligtelser | | |
| Hensat 1. januar | 366 | 574 |
| Årets regulering | -208 | -208 |
| Hensat 31. december | 158 | 366 |

Noter til årsrapporten

| | 2017 | 2016 |
|---|------------|------------|
| | DKK 1.000 | DKK 1.000 |
| 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Leje- og leasingkontrakter | | |
| De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør | 54.160 | 40.859 |
| De samlede fremtidige lejeforpligtelser, hvor uopsigelighedsperioden mindst udgør 12 mdr., andrager | 32.373 | 10.051 |
| Garantistillelser | | |
| Der er afgivet arbejdsgarantier via eksterne kreditinstitutter med | 144.269 | 129.869 |
| 16 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor | | |
| Lovpligtig revision af årsregnskabet | 200 | 200 |
| Skatterådgivning | 33 | 94 |
| Andre ydelser | 75 | 101 |
| | 308 | 395 |

17 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Caverion Oyj, Helsinki, Finland

Grundlag

Moderselskab

Transaktioner

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 C stk. 7 er transaktioner med nærtstående parter ikke oplyst, da disse er gennemført på markedsmæssige vilkår.

18 Koncernforhold

Selskabets ultimative moderselskab, der udarbejder koncernregnskabet, hvormed selskabet medgår som dattervirksomhed, er Caverion Corporation Ltd., Helsinki, Finland. Koncernregnskabet kan rekvireres på følgende adresse:

Caverion Corporation Ltd.
Panuntie 11
00621 Helsinki
Finland

Noter til årsrapporten

19 Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

| | 2017 DKK 1.000 | 2016 DKK 1.000 |
|--|-------------------|-------------------|
| 20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer | | |
| Finansielle indtægter | -555 | -81 |
| Finansielle omkostninger | 1.529 | 356 |
| Af- og nedskrivninger | 15.417 | 6.294 |
| Tab ved salg af anlægsaktiver | 517 | 0 |
| Skat af årets resultat | -8.248 | -4.871 |
| Andre reguleringer | -1.687 | 4.982 |
| | 6.973 | 6.680 |
| 21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital | | |
| Ændring i varebeholdninger | -604 | -404 |
| Ændring i tilgodehavender | 36.008 | -28.931 |
| Ændring i andre hensatte forpligtelser | -208 | -208 |
| Ændring i leverandører, gældsforpligtelser m.v. | 39.956 | 923 |
| | 75.152 | -28.620 |

Noter til årsrapporten

22. Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Caverion Danmark A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Segmentoplysninger

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Forretningssegmenter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger samt og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder løn og gager inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 3-7 år.

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, som udgør 3 - 5 år.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 3 - 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 - 5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år |

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver indregnes i balancen til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som aktiver, omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, leasing, forsikringspræmier og abonnementer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver samt selskabets andel af koncern cashpool indregnet i regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

22. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Forklaring af nøgletal

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Bruttomargin | = | $\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ |
| Overskudsgrad | = | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ |
| Afkastningsgrad | = | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
| Soliditetsgrad | = | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
| Forrentning af egenkapital | = | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |