

**Letinvest ApS
Korskildemark 4
2670 Greve**

CVR-nr. 10 11 06 61

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 25. maj 2016

Dirigent


Peter Phillip Tetzlaff

Selskabsoplysninger

Selskab

Letinvest ApS

Korskildemark 4

2670 Greve

CVR-nr.: 10 11 06 61

Hjemstedskommune: Greve

Bestyrelse

Mikael Glud

Peter Aandahl

Peter Philip Tetzlaff

Direktion

Peter Philip Tetzlaff

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Lyngbyvejen 14-16, 2 Sal

2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Letinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 25. maj 2016

Direktion

Peter Philip Tetzlaff



Bestyrelse

Mikael Glud

Peter Aandahl

Peter Philip Tetzlaff



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Letinvest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Letinvest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Østerbro , den 25. maj 2016

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98


Jahn Thorup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i erhvervelse af skov-, land- og naturarealer, eventuelt ejerskab af datterselskaber i ind- og udland, og ved udvikling af flersidig drift af arealerne, at opnå værdistigning og videresalg, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -491.372 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 16.338.434 og en egenkapital på kr. 4.461.687.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. For så vidt angår indregning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er valgt regnskabspraksis svarende til lovens regler for regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22.00%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger	<u>-36.807</u>	<u>-35.760</u>
Bruttoresultat	-36.807	-35.760
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-36.807	-35.760
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-367.013	204.751
Andre finansielle indtægter	11.425	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-530</u>	<u>-35.401</u>
Ordinært resultat før skat	-392.925	133.590
2 Skat af ordinært resultat	-98.447	-85.883
Årets resultat	<u>-491.372</u>	<u>47.707</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-491.372</u>	<u>47.707</u>
	<u>-491.372</u>	<u>47.707</u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.386.157	2.764.168
Ansvarlig lånekapital til dattervirksomhed	2.125.580	2.125.580
Tilgodehavende hos dattervirksomhed	11.778.857	10.965.428
Finansielle anlægsaktiver	16.290.594	15.855.176
Anlægsaktiver	16.290.594	15.855.176
Andre tilgodehavender	30.000	0
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender	30.000	0
Likvide beholdninger	17.840	150.683
Omsætningsaktiver	47.840	150.683
Aktiver	16.338.434	16.005.859

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	510.000	510.000
Reserve for opskrivning	7.083.860	7.083.860
Overført resultat	-3.132.173	-2.640.801
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
4 Egenkapital	4.461.687	4.953.059
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.740.000	10.960.000
Selskabsskat	105.497	64.050
Anden gæld	31.250	28.750
Kortfristede gældsforpligtelser	11.876.747	11.052.800
Gældsforpligtelser	11.876.747	11.052.800
Passiver	16.338.434	16.005.859
	Note	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	Ingen	
Eventualposter m.v.	Ingen	
Personaleforhold	Ingen	
Nærtstående parter	5	

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat efter skat	-367.013	204.751
Ændring af ureal. intern fortjeneste på varebeholdninger	0	0
Afskrivning på goodwill	0	0
I alt	<u>-367.013</u>	<u>204.751</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	98.113	83.050
Regulering skat tidligere år	334	2.833
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>98.447</u>	<u>85.883</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2015	2.016.906
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2015	2.016.906
Nettoopskrivninger 1. januar 2015	747.262
Andel i årets resultat	-367.013
Øvrige reguelringer	-10.998
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger 31. december 2015	369.251
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.386.157
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2015	2.764.168
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Sia Pinus Silva	-4.697.703	-367.013	100 %	2.386.157

Selskabet har hjemsted i Letland.

4 Egenkapital

	Egenkapital	Udbetalt udbytte	Foreslag til årets resultatford.	I alt
	42.005			
Selskabskapital	510.000		0	510.000
Reserve for opskrivning	7.083.860			7.083.860
Overført resultat	-2.640.801		-491.372	-3.132.173
Henlagt udbytte	0			0
I alt	4.953.059	0	-491.372	4.461.687

5 Nærtstående parter

Ejerforhold og Bestemmende indflydelse

Frontier Holding ApS
Korskildemark 4
2670 Greve

Grundlag

Hovedanpartshaver, 33,33 %

Torero Holding ApS
Rued Langgaards Vej 6-8
2300 København S

Hovedanpartshaver, 33,33 %

Aandahl A/S
St. Regnegade 5, 1.
1110 København K

Hovedanpartshaver, 33,33 %

Der har i året været posteringer på mellemregningskontoen.