

Kjærgaarden Holding af 2002 ApS

Kærgårdsvej 13, 3650 Ølstykke

CVR-nr. 10 10 94 69

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2024.

Svend Karsten Kjærgaard Jensen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Kjærgaarden Holding af 2002 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 26. september 2024

Direktion

Svend Karsten Kjærgaard Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Kjærgaarden Holding af 2002 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjærgaarden Holding af 2002 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 26. september 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet Kjærgaarden Holding af 2002 ApS
Kærgårdsvej 13
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 10 10 94 69
Stiftet: 17. december 2002
Hjemsted: Egedal
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
22. regnskabsår

Direktion Svend Karsten Kjærgaard Jensen, direktør

Revision KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Dattervirksomhed Kjærgaarden Ejendomme ApS, Egedal

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i den tilknyttede virksomhed Kjærgaarden Ejendomme ApS samt formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2023/24 udgjort et overskud på 1.326 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.152 t.kr.

Årets resultat har i 2023/24 udgjort et overskud på 3.128 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.684 t.kr. Forbedringen i årets resultat skyldes primært kursreguleringer på værdipapirer.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 41.760 t.kr. mod 37.335 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 4.425 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i kapitalandel og værdipapirer, hvorimod der har været et fald i likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 33.256 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 79,6 % af de samlede aktiver på 41.760 t.kr., hvilket er et fald på 3,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Administrationsomkostninger	-86.807	-88.747
Resultat før finansielle poster	-86.807	-88.747
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.325.875	1.151.525
Andre finansielle indtægter	3.599.792	2.474.169
2 Finansielle omkostninger	-1.134.780	-587.025
Resultat før skat	3.704.080	2.949.922
Skat af årets resultat	-576.128	-266.363
Årets resultat	3.127.952	2.683.559
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.325.875	1.151.525
Udbytte for regnskabsåret	810.000	785.000
Overføres til overført resultat	992.077	747.034
Disponeret i alt	3.127.952	2.683.559

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	19.205.881	17.885.317
4	Aktier	2.358.364	2.595.257
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.564.245</u>	<u>20.480.574</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.564.245</u>	<u>20.480.574</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	292.842	387.882
	Andre tilgodehavender	55.696	0
	Tilgodehavender i alt	<u>348.538</u>	<u>387.882</u>
	Værdipapirer	19.669.191	16.152.134
	Værdipapirer i alt	<u>19.669.191</u>	<u>16.152.134</u>
	Likvide beholdninger	178.049	314.472
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.195.778</u>	<u>16.854.488</u>
	Aktiver i alt	<u>41.760.023</u>	<u>37.335.062</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.537.735	15.217.171
Overført resultat		15.783.714	14.791.637
Foreslået udbytte for regnskabsåret		810.000	785.000
Egenkapital i alt		<u>33.256.449</u>	<u>30.918.808</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.875	38.125
Gæld til tilknyttet virksomhed		6.484.261	5.167.817
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.890	46.761
Selskabsskat		1.175.033	509.632
Anden gæld		758.515	653.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.503.574</u>	<u>6.416.254</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.503.574</u>	<u>6.416.254</u>
Passiver i alt		<u>41.760.023</u>	<u>37.335.062</u>

1 Medarbejderforhold

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	13.559.318	14.044.603	762.600	28.491.521
Udloddet udbytte	0	0	0	-762.600	-762.600
Overført via resultatdisponering	0	1.151.525	747.034	785.000	2.683.559
Urealiseret regulering efter skat på renteswap	0	506.328	0	0	506.328
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	15.217.171	14.791.637	785.000	30.918.808
Udloddet udbytte	0	0	0	-785.000	-785.000
Overført via resultatdisponering	0	1.325.875	992.077	810.000	3.127.952
Urealiseret regulering efter skat på renteswap	0	-5.311	0	0	-5.311
	125.000	16.537.735	15.783.714	810.000	33.256.449

Noter

1. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	413.825	276.495
Andre finansielle omkostninger	720.955	310.530
	<u>1.134.780</u>	<u>587.025</u>

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. juli	<u>2.668.146</u>	<u>2.668.146</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.668.146</u>	<u>2.668.146</u>
Opskrivninger 1. juli	15.217.171	13.559.318
Årets resultat	1.325.875	1.151.525
Urealiseret regulering efter skat på renteswap	<u>-5.311</u>	<u>506.328</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>16.537.735</u>	<u>15.217.171</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>19.205.881</u>	<u>17.885.317</u>

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Kjærgaarden Ejendomme ApS	Egedal	100 %

Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
4. Aktier		
Kostpris 1. juli	2.000.000	1.630.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>370.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Opskrivninger 1. juli	595.257	97
Årets ned-/opskrivninger	<u>-236.893</u>	<u>595.160</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>358.364</u>	<u>595.257</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.358.364</u>	<u>2.595.257</u>

5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>	<u>Unoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 30. juni	<u>12.407.539</u>	<u>7.261.652</u>	<u>2.358.364</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.804.995</u>	<u>382.631</u>	<u>-236.893</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for Kjærgaarden Ejendomme ApS' bankgæld. Bankgælden udgør pr. 30. juni 2024 i alt 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærgaarden Holding af 2002 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Aktier

Aktier, der er indregnet under anlægsaktiver, som ikke er børsnoterede, og aktier, som handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Kjærgaarden Holding af 2002 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskat over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -tilgodehavender præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.