

## **Lundstrøm Holding ApS**

Nedergade 7 B  
5000 Odense C  
CVR-nr. 10108551

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Steffen Friis

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lundstrøm Holding ApS  
Nedergade 7 B  
5000 Odense C

CVR-nr.: 10108551  
Stiftet: 11.12.2002  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## Direktion

Steffen Friis

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Lundstrøm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.05.2018

### Direktion

Steffen Friis

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Lundstrøm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundstrøm Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Per Krause Therkelsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at besidde aktiver, obligationer, anparter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør (30) t.kr. mod (16) t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.154 t.kr. mod 2.639 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen er ultimo 2017 opgjort til 30.866 t.kr.

Ledelsen vurderer, at koncernens samlede økonomiske situation er særdeles tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(29.938)</b>	<b>(15.869)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.965.355	3.910.685
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.974	50.636
Andre finansielle indtægter		219.715	79.848
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(1.315.028)
Andre finansielle omkostninger		(435)	(71.636)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.160.671</b>	<b>2.638.636</b>
Skat af årets resultat	1	(7.141)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.153.530</b>	<b>2.638.636</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	103.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(1.128.888)	1.910.685
Overført resultat		7.282.418	624.551
		<b>6.153.530</b>	<b>2.638.636</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.025.134	22.134.779
Andre værdipapirer og kapitalandele		293.450	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>20.318.584</b>	<b>22.134.779</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.318.584</b>	<b>22.134.779</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		258.341	1.522.716
Andre tilgodehavender		8.336.000	190.000
Tilgodehavende selskabsskat		2.899	4.006
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.597.240</b>	<b>1.716.722</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.978.716	1.124.445
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.978.716</b>	<b>1.124.445</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.426</b>	<b>3.199</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.593.382</b>	<b>2.844.366</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.911.966</b>	<b>24.979.145</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.453.900	17.582.788
Overført overskud eller underskud		14.286.625	7.004.207
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>30.865.525</b>	<b>24.815.395</b>
Bankgæld		6.224	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.466	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	150.000
Anden gæld		23.751	13.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>46.441</b>	<b>163.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.441</b>	<b>163.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.911.966</b>	<b>24.979.145</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	17.582.788	7.004.207	103.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)
Årets resultat	0	(1.128.888)	7.282.418	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>16.453.900</b>	<b>14.286.625</b>	<b>0</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				24.815.395
Udbetalt ordinært udbytte				(103.400)
Årets resultat				6.153.530
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>30.865.525</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	7.141	0
	<b>7.141</b>	<b>0</b>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.551.991	0
Tilgange	0	293.450
Afgange	(980.757)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.571.234</b>	<b>293.450</b>
Opskrivninger primo	17.582.788	0
Andel af årets resultat	6.769.799	0
Tilbageførsel ved afgange	(7.898.687)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>16.453.900</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.025.134</b>	<b>293.450</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Lundstrøm Detail ApS	Odense	ApS	67,0	26.907.406	6.268.799
Heiberg Interiør ApS	Odense	ApS	100,0	1.997.174	501.000

## Noter

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 0 t.kr.

Selskabet kautionerer for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds gæld til pengeinstitut udgør på balancedagen 7.701 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter køb af andelsbevis optaget til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen for noterede værdipapirer. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.