

# **Leif Hougaard-Thorsen Holding ApS**

**CVR. nr. 10107628**

**Hejreskovvej 2**

**3490 Kvistgård**

## **Årsrapport for 2016**

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. februar 2017

---

Dirigent Leif Hougaard-Thorsen

15852-SJ

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Leif Hougaard-Thorsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 27. januar 2017

**Direktion**

Leif Anders Hougaard-Thorsen  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne i Leif Hougaard-Thorsen Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Leif Hougaard-Thorsen Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 27. januar 2017

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:**

Leif Hougaard-Thorsen Holding ApS  
Hejreskovvej 2  
3490 Kvistgård

CVR. nr.: 10107628  
Stiftelsesdato: 1. januar 2003  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Formål:**

Selskabets formål er at være holdingselskab for datterselskaber, at foretage investering i værdipapirer, at udøve anden finansiel virksomhed samt at foretage udlejning af fast ejendom

**Direktion:**

Leif Anders Hougaard-Thorsen, Direktør

**Revisor:**

Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Farvergade 9B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at være holdingselskab for datterselskaber, at foretage investering i værdipapirer, at udøve anden finansiel virksomhed samt at foretage udlejning, køb, salg og renovering af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Leif Hougaard-Thorsen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

##### **Finansielle udgifter:**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

### **Udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		-10.920	-18.750
Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		233.849	284.449
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle udgifter		-49.233	-114.369
<b>Resultat før skat</b>		<u>173.697</u>	<u>151.330</u>
Skat af årets resultat	1	13.233	19.375
<b>Årets resultat</b>		<u>186.930</u>	<u>170.705</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		<u>186.930</u>	<u>170.705</u>
Disponeret i alt		<u>186.930</u>	<u>170.705</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	4.842.493	6.008.644
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.842.493</b>	<b>6.008.644</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>4.842.493</b>	<b>6.008.644</b>
Andre tilgodehavender		3.750	0
Udskudte skatteaktiver		187.887	174.654
<b>Tilgodehavender</b>		<b>191.637</b>	<b>174.654</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>13.603</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>191.637</b>	<b>188.257</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.034.130</b>	<b>6.196.901</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.883.540	3.605.230
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	4	<b>3.008.540</b>	<b>3.730.230</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttet virksomhed		855.536	1.393.655
Anden gæld		917.755	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		237.299	1.058.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.025.590</b>	<b>2.466.671</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>2.025.590</b>	<b>2.466.671</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.034.130</b>	<b>6.196.901</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

NOTER

	2016	2015		
<b>1. Skat af årets resultat:</b>				
Udskudt skat	-13.233	-19.375		
	<b>-13.233</b>	<b>-19.375</b>		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>				
Kostpris primo	5.503.148	5.503.148		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.503.148</b>	<b>5.503.148</b>		
Opskrivninger primo	505.496	221.047		
Årets resultat	233.849	284.449		
Udloddet udbytte	-1.400.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-660.655</b>	<b>505.496</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.842.493</b>	<b>6.008.644</b>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandel i tilknyttet virksomhed:</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Ejendomsselskabet Hejreskovvej 2, Kvistgård ApS	Helsingør	100,00	4.842.492	233.849
			<b>4.842.492</b>	<b>233.849</b>

NOTER

**4. Egenkapital:**

	<b>1/1 2016</b>	<b>Egne kapitalandele</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12 2016</b>
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	3.605.230	-908.620	186.930	2.883.540
	<b>3.730.230</b>	<b>-908.620</b>	<b>186.930</b>	<b>3.008.540</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 125 anparter a kr. 1.000.

Den 1. oktober 2016 erhvervede selskabet nominelt kr. 62.500 egne kapitalandele, svarende til 50%. Den samlede betaling for kapitalandelene udgjorde kr. 908.620, som er fratrukket overført resultat under egenkapitalen. Disse kapitalandele er ikke annulleret og besiddes derfor som egne kapitalandele. Selskabet kan således sælge disse kapitalandele på et senere tidspunkt. Kapitalandelene er erhvervet som led i selskabets strategi.

**5. Eventualposter m.v.:**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders skatter.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.