

Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak

CVR-nr. 10 10 54 39

Nørregade 30
1165 København K

Årsrapport for 2015/16

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/10 2016

Mag. Art. Carl Erik Bay
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. oktober 2016

Bestyrelse

Carl Erik Bay
formand

Advokat Jerry Osbak

Civilingeniør Karen Permin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. oktober 2016

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak
Nørregade 30
1165 København K

CVR-nr.: 10 10 54 39
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Stiftet: 26. oktober 1975
Hjemsted: Rudersdal

Bestyrelse

Carl Erik Bay, formand
Advokat Jerry Osbak
Civilingeniør Karen Permin

Revision

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde støtte til stifterens familie, i første række hans descendenter og sådanne descendenter ægtefæller, at yde støtte til nærtstående personer til stifterens familie, at yde støtte til almennyttige formål. Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af ejendomme og investering i kommanditanparter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 492.139, og fondens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.616.019.

Redegørelse for god fondsledning

Bestyrelsens medlemmer opfylder de kompetencer, der fastlagt i fundatsens § 5 uanset at medlemmerne af bestyrelsen ikke kan betegnes som uafhængige.

Bestyrelsens medlemmer vederlægges ikke med fast vederlag.

Bestyrelsen afholder udover regnskabsmøde mindst et bestyrelsesmøde pr. år.

Bestyrelsen vil i det kommende år tage stilling til de øvrige anbefalinger for god fondsledning.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er i overensstemmelse med fundatsens § 2 i nedennævnte rækkefølge at uddele midler til:

stifternes familie, i første række hans descendenter og sådanne descendenter ægtefæller.

nærtstående personer til stifterens familie.

til almennyttige formål.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Fondens ejendomme er afskrevet over 50 år. Afskrivning udgør 61 tkr.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelse, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen og opskrivning efter indre værdis metode.

Som målevaluta benyttes DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet opgøres som sammendrag af resultat af kommanditanparter, andre driftsindtægter og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Produktionsomkostninger omfatter, ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse og andre omkostninger der kan henføres til ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering på værdipapirer.

Fondsskat

Fondsskat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restsværdi, foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Bygninger 50 år.

Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmeto-den.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig ne-gativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomhe-den har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgo-dehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bin-des som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirk-somheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Buschardfonden c/o Advokat Jerry Osbak, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i investeringsaktiver, som udgør kommanditanparter måles til dagsværdien/markedsværdien på balancetidspunktet. Nedskrivning og opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er værdiansat til balancedagens børskurser.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser smat konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af udelingsrammen samt overført resultat.

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår i egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår via resultatdisponeringen og indregnes som gældsforpligtelse.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skal måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Der er ikke afsat udskudt skat af hensættelse til senere uddeling.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte forpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og - forpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og - forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og - forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Realkreditlån indregnes til restgælden på statustidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Bruttofortjeneste		143.246	75.858
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		143.246	75.858
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-61.476	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		81.770	75.858
Resultat før finansielle poster		81.770	75.858
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	143.098	515.934
Finansielle indtægter		189.880	14.859
Finansielle omkostninger		-51.887	-148.819
Resultat før skat		362.861	457.832
Fondsskat	4	129.278	7.379
Årets resultat		492.139	465.211
Uddelinger		233.500	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-756.902	466.656
Overført resultat		1.015.541	-127.445
		492.139	465.211

Balance 30. april

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.934.389	4.995.865
Materielle anlægsaktiver	5	4.934.389	4.995.865
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	818.097	1.574.999
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.645.000	660.000
Finansielle anlægsaktiver		2.463.097	2.234.999
Anlægsaktiver i alt		7.397.486	7.230.864
Andre tilgodehavender		450.153	307.535
Periodeafgrænsningsposter		1.750	1.650
Tilgodehavender		451.903	309.185
Værdipapirer		72.720	96.886
Værdipapirer		72.720	96.886
Likvide beholdninger		26.575	142.637
Omsætningsaktiver i alt		551.198	548.708
Aktiver i alt		7.948.684	7.779.572

Balance 30. april

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Passiver			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		360.821	1.117.723
Overført resultat		3.955.198	2.939.657
Grundkapital		300.000	300.000
Egenkapital	1	4.616.019	4.357.380
Hensættelse til udskudt skat	8	0	129.275
Hensatte forpligtelser i alt		0	129.275
Gæld til realkreditinstitutter		3.106.000	3.106.000
Deposita		69.000	69.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.175.000	3.175.000
Selskabsskat		0	79
Anden gæld		30.240	26.368
Periodeafgrænsningsposter		127.425	91.470
Kortfristede gældsforpligtelser		157.665	117.917
Gældsforpligtelser i alt		3.332.665	3.292.917
Passiver i alt		7.948.684	7.779.572
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter til årsrapporten

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Grundkapital	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	1.117.223	2.939.657	300.000	4.356.880
Årets resultat	-756.402	1.015.541	0	259.139
Egenkapital 30. april 2016	360.821	3.955.198	300.000	4.616.019

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	143.098	515.934
	143.098	515.934

3 Andre driftsindtægter

Lejeindtægter ejendomme	143.820	137.940
	143.820	137.940

4 Fondsskat

Årets udskudte skat	-129.275	-7.379
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3	0
	-129.278	-7.379

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2015	<u>4.995.865</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>4.995.865</u>
Opskrivninger 1. maj 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	0
Årets afskrivninger	<u>61.476</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>61.476</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u><u>4.934.389</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. maj 2015	457.276	407.276
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>457.276</u>	<u>457.276</u>
Værdireguleringer 1. maj 2015	1.117.723	651.067
Årets resultat	143.098	515.934
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-900.000</u>	<u>-49.278</u>
Værdireguleringer 30. april 2016	<u>360.821</u>	<u>1.117.723</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u><u>818.097</u></u>	<u><u>1.574.999</u></u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ApS Aage Buschard	Rudersdal	50%	71.711	-104.753
Torstig ApS	Rudersdal	100%	435.854	152.989
Birstig ApS	Rudersdal	100%	208.012	-890
Buschard ApS	Rudersdal	100%	138.375	43.375

7 Finansielle anlægsaktiver

	Kommandit- anparter
Kostpris 1. maj 2015	860.805
Tilgang i årets løb	1.015.920
Afgang i årets løb	<u>-216.320</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>1.660.405</u>
Opskrivninger 1. maj 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2016	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. maj 2015	200.805
Årets nedskrivninger	<u>-185.400</u>
Nedskrivninger 30. april 2016	<u>15.405</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u><u>1.645.000</u></u>

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2015	129.275	136.654
Hensat i året	0	-7.379
Anvendt i året	-129.275	0
Hensættelse til udskudt skat 30. april 2016	0	129.275
Materielle anlægsaktiver	-83.917	0
Finansielle anlægsaktiver	-667.105	0
Skattemæssigt underskud	475.295	129.275
	0	129.275

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2015	Gæld 30. april 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.106.000	3.106.000	0	3.106.000
Deposita	69.000	69.000	0	69.000
	3.175.000	3.175.000	0	3.175.000

10 Eventualposter m.v.

Fondens resthæftelser vedrørende kommanditanparter vurderes af ledelsen som forældet.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.106.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2016 udgør kr. 4.934.389.

Til sikkerhed for kassekredit har fonden givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser fondens værdipapirer. Værdipapirerne udgør pr. 30/4-2016 kr. 72.720.