

MB Holding Køge ApS

Foldagervej 2, 4623 Lille Skensved

CVR-nr. 10 10 17 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2020.

Morten Bergstrand
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MB Holding Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 25. august 2020

Direktion

Morten Bergstrand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MB Holding Køge ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MB Holding Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. august 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Grønbek
statsautoriseret revisor
mne34491

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>MB Holding Køge ApS Foldagervej 2 4623 Lille Skensved</p> <p>CVR-nr.: 10 10 17 19 Stiftet: 1. januar 2003 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Direktion	Morten Bergstrand
Revision	<p>Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø</p>
Dattervirksomheder	<p>HM Rustfri Design ApS, Køge Halle & Mortens Ejendomsselskab ApS, Køge Henriksen & Jørgensen Eftf. ApS, Køge Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Køge Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Køge Paick Ejendomme ApS, Køge Ejendomsselskabet Højelsesvej ApS, Køge Nørregade 32 Køge ApS, Køge Cykelbixen Køge ApS Under Frivillig Likvidation, Køge</p>
Associeret virksomhed	<p>PRS1 ApS, Køge KariNette ApS, Køge PAICK Entreprise ApS, Faaborg-Midtfyn Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS, Køge Køge Idrætspark A/S, Køge Brdr. Soland Ejendomme ApS, Køge Køge Park Lounge ApS, Køge JBB ApS under frivillig likvidation, Køge Ejendomsselskabet Jonstrupvej 246 ApS, Køge</p>

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har, udover besiddelse af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, bestået af udlejning af lejemål.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 16.865 t.kr. mod 8.000 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Holding Køge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for MB Holding Køge ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for MB Holding Køge 2018 ApS, Køge, CVR nr. 39831074.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af selskabets ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultat opgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsetidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Hvis nettorealisationsværdien er lavere, nedskrives der til denne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MB Holding Køge ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste	9.905	-230.319
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.144	-48.144
Driftsresultat	-38.239	-278.463
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.923.508	4.834.140
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.460.138	3.434.177
Andre finansielle indtægter	199.918	246.419
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.127.690	-275.754
Resultat før skat	16.417.635	7.960.519
3 Skat af årets resultat	447.297	39.050
Årets resultat	16.864.932	7.999.569
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	360.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.652.973	-8.263.363
Udbytte for regnskabsåret	370.000	0
Overføres til overført resultat	0	16.262.932
Disponeret fra overført resultat	-1.518.041	0
Disponeret i alt	16.864.932	7.999.569

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	3.048.333	3.096.477
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.048.333</u>	<u>3.096.477</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.144.978	40.316.781
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	54.037.917	39.332.499
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>98.182.895</u>	<u>79.649.280</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>101.231.228</u>	<u>82.745.757</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.489.807	6.226.152
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.463.713	3.670.808
Udskudte skatteaktiver	84.737	0
Tilgodehavende selskabsskat	1.456.560	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.423.068
Andre tilgodehavender	8.132.982	10.447.853
Tilgodehavender i alt	<u>17.627.799</u>	<u>21.767.881</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>51.785</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.627.799</u>	<u>22.069.666</u>
Aktiver i alt	<u>118.859.027</u>	<u>104.815.423</u>

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	62.912.035	45.898.753
Overført resultat	17.990.545	19.671.905
Foreslået udbytte for regnskabsåret	370.000	0
Egenkapital i alt	<u>81.522.580</u>	<u>65.820.658</u>
Hensatte forpligtelser		
7 Andre hensatte forpligtelser	0	243.354
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>243.354</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.295.208	1.591.096
Deposita	43.400	43.400
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.338.608</u>	<u>1.634.496</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	295.887	294.730
Gæld til pengeinstitutter	1.687.388	4.354.440
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.997.817	26.164.242
Gæld til associerede virksomheder	993.170	0
Selskabsskat	0	563.578
Anden gæld	4.023.577	5.739.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>35.997.839</u>	<u>37.116.915</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>37.336.447</u>	<u>38.751.411</u>
Passiver i alt	<u>118.859.027</u>	<u>104.815.423</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital kr.	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	250.000	54.235.716	3.408.973	100.000	57.994.689
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Resultatandel	0	-8.263.363	16.262.932	0	7.999.569
Kapitalbevægelser	0	-73.600	0	0	-73.600
Egenkapital 1. januar 2019	250.000	45.898.753	19.671.905	0	65.820.658
Resultatandel	0	17.652.973	-1.518.041	370.000	16.504.932
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	360.000	0	360.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-360.000	0	-360.000
Kapitalbevægelser	0	-639.691	-163.319	0	-803.010
	250.000	62.912.035	17.990.545	370.000	81.522.580

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
Der er i året ikke betalt vederlag til selskabets direktør (2018: 0 kr.).		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.127.690	275.754
	2.127.690	275.754
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-362.560	-39.050
Årets regulering af udskudt skat	-84.737	0
	-447.297	-39.050
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	3.433.501	3.433.501
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2019	3.433.501	3.433.501
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-337.024	-288.880
Årets af-/nedskrivninger	-48.144	-48.144
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-385.168	-337.024
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	3.048.333	3.096.477

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	7.515.323	5.201.323
Tilgang i årets løb	50.000	2.394.000
Afgang i årets løb	0	-80.000
Kostpris 31. december 2019	7.565.323	7.515.323
Opskrivninger 1. januar 2019	32.801.458	45.829.996
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.923.508	4.834.146
Årets tilbageførsler på afgang	0	-205.328
Udbytte	0	-25.000.000
Kapitalbevægelser	-320.311	-157.356
Koncerntilskud	175.000	7.500.000
Opskrivninger 31. december 2019	36.579.655	32.801.458
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	44.144.978	40.316.781

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MB Holding Køge ApS kr.
HM Rustfri Design ApS, Køge	100 %	34.040.252	5.487.697	34.040.252
Halle & Mortens Ejendomsselskab ApS, Køge	100 %	1.448.470	261.322	1.448.470
Henriksen & Jørgensen Eftf. ApS, Køge	100 %	139.781	-118.853	139.781
Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Køge	100 %	1.390.217	81.436	1.390.217
Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Køge	100 %	1.648.869	-1.848.198	1.648.869
Paick Ejendomme ApS, Køge	51 %	508.404	140.892	259.286
Ejendomsselskabet Højelsesvej ApS, Køge	100 %	2.976.919	-46.094	2.976.919
Nørregade 32 Køge ApS, Køge	100 %	1.960.873	-195.968	1.960.873
Cykelbixen Køge ApS Under Frivillig Likvidation, Køge	100 %	280.311	230.311	280.311
		44.394.096	3.992.545	44.144.978

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	26.334.204	18.834.204
Omregning til valutakurs	1.371.333	0
Tilgang i årets løb	0	7.500.000
Kostpris 31. december 2019	27.705.537	26.334.204
Opskrivninger 1. januar 2019	12.998.295	9.537.007
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	14.460.137	3.434.177
Udbytte	-400.000	-300.000
Andre kapitalbevægelser	-726.052	327.111
Opskrivninger 31. december 2019	26.332.380	12.998.295
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	54.037.917	39.332.499

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MB Holding Køge ApS kr.
PRS1 ApS, Køge	50 %	68.955.621	17.796.960	34.477.810
KariNette ApS, Køge	50 %	10.716.500	2.156.525	5.358.249
PAICK Entreprise ApS, Faaborg- Midtyn	50 %	3.360.092	550.988	1.680.046
Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge	49 %	642.775	79.763	314.960
Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS, Køge	49 %	2.100.971	553.150	1.029.475
Køge Idrætspark A/S, Køge	33,33 %	32.056.556	11.481.092	10.685.519
Brdr. Soland Ejendomme ApS, Køge	48,7 %	904.568	145.263	440.524
Køge Park Lounge ApS, Køge*	25 %	50.000	0	12.500
JBB ApS under frivillig likvidation, Køge*	33,33 %	40.000	0	13.333
Ejendomsselskabet Jonstrupvej 246 ApS, Køge*	49 %	40.000	0	25.500
		118.867.083	32.763.741	54.037.916

*Selskabet har endnu ikke aflagt sit første regnskab, hvorfor kapitalandelen er indregnet til kostpris.

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
7. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på associerede virksomheder	0	243.354
	0	243.354

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.591.095	295.887	1.295.208	709.193
Deposita	43.400	0	43.400	0
	1.634.495	295.887	1.338.608	709.193

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.591 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.048 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 540 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i selskabet samt datterselskaberne. Ejerpantebrevet giver pant i selskabets ene ejendom.

MB Holding Køge ApS har afgivet selvskyldnerkaution for de følgende koncernselskabers mellemværende med Spar Nord: Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Halle og Mortens Ejendomsselskab ApS, HM Rustfri Design ApS, Karinette ApS, Nørregade 32 Køge ApS & Paick Entreprise ApS.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MB Holding Køge 2018 ApS, CVR-nr. 39 83 10 74 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Bergstrand

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-749046197810

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-25 09:58:46Z

NEM ID 

Morten Grønbek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:22450139

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-08-25 17:46:59Z

NEM ID 

Morten Bergstrand

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-749046197810

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-26 06:08:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M5SAK-F6186-241PK-GKPE6-ELZM-JUBE7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>