

MB Holding Køge ApS

Foldagervej 2, 4623 Lille Skensved

CVR-nr. 10 10 17 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021.

Morten Bergstrand
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MB Holding Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 30. juni 2021

Direktion

Morten Bergstrand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MB Holding Køge ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MB Holding Køge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Grønbek
statsautoriseret revisor
mne34491

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>MB Holding Køge ApS Foldagervej 2 4623 Lille Skensved</p> <p>CVR-nr.: 10 10 17 19 Stiftet: 1. januar 2003 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Direktion	Morten Bergstrand
Revision	<p>Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø</p>
Dattervirksomheder	<p>HM Rustfri Design ApS, Køge Halle & Mortens Ejendomsselskab ApS, Køge Henriksen & Jørgensen Eftf. ApS, Køge Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Køge Brdr. Soland Ejendomme ApS, Køge Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Køge Paick Ejendomme ApS, Køge Ejendomsselskabet Højelsesvej ApS, Køge Nørregade 32 Køge ApS, Køge Cykelbixen Køge ApS (opløst efter frivillig likvidation), Køge Cykelbixen Køge II ApS (opløst efter frivillig likvidation), Køge</p>
Associeret virksomhed	<p>PRS1 ApS, Køge KariNette ApS, Køge PAICK Entreprise ApS, Faaborg-Midtfyn Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS, Køge Køge Idrætspark A/S, Køge JBB ApS under frivillig likvidation, Køge Ejendomsselskabet Jonstrupvej 246 ApS, Køge</p>

Hovedtal og nøgletal

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	32	10	-230	281	134
Resultat af primær drift	-16	-38	-278	234	1.771
Finansielle poster, netto	20.907	16.456	8.239	7.819	7.442
Årets resultat	20.875	16.865	8.000	7.998	8.795
Balance:					
Balancesum	142.225	118.859	104.815	115.557	93.643
Egenkapital	102.159	81.523	65.821	57.995	49.668
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	1	1	1	1
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	51,7	49,0	59,5	59,3	62,2
Soliditetsgrad	71,8	68,6	62,8	50,2	53,0
Egenkapitalforrentning	22,7	22,9	12,9	14,9	19,3

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har, udover besiddelse af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, bestået af udlejning af lejemål.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 20.875 t.kr. mod 16.865 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Holding Køge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for MB Holding Køge ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for MB Holding Køge 2018 ApS, Køge, CVR nr. 39831074.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MB Holding Køge 2018 ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MB Holding Køge ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste	32.198	9.905
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.144	-48.144
Driftsresultat	-15.946	-38.239
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.348.507	3.923.508
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.468.948	14.460.138
Andre finansielle indtægter	245.849	199.918
2 Øvrige finansielle omkostninger	-156.237	-2.127.690
Resultat før skat	20.891.121	16.417.635
3 Skat af årets resultat	-16.204	447.297
4 Årets resultat	20.874.917	16.864.932

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	3.000.189	3.048.333
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.000.189</u>	<u>3.048.333</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	51.099.208	44.144.978
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	67.930.013	54.037.917
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	32.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>119.061.221</u>	<u>98.182.895</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>122.061.410</u>	<u>101.231.228</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.353.635	6.489.807
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.219.084	1.463.713
9 Udskudte skatteaktiver	95.329	84.737
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.456.560
Andre tilgodehavender	10.495.407	8.132.982
Tilgodehavender i alt	<u>20.163.455</u>	<u>17.627.799</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.163.455</u>	<u>17.627.799</u>
Aktiver i alt	<u>142.224.865</u>	<u>118.859.027</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	83.861.173	62.912.035
Overført resultat	18.048.007	17.990.545
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	370.000
Egenkapital i alt	102.159.180	81.522.580
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	998.146	1.295.208
Deposita	54.800	43.400
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.052.946	1.338.608
10 Kortfristet del af langfristet gæld	297.061	295.887
Gæld til pengeinstitutter	1.403.745	1.687.388
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.179.125	28.997.817
Gæld til associerede virksomheder	0	993.170
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	32.489	0
Anden gæld	4.100.319	4.023.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.012.739	35.997.839
Gældsforpligtelser i alt	40.065.685	37.336.447
Passiver i alt	142.224.865	118.859.027
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2019	250.000	45.898.753	19.671.905	0	65.820.658
Resultatandel	0	17.652.973	-1.518.041	370.000	16.504.932
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	360.000	0	360.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-360.000	0	-360.000
Kapitalbevægelser	0	-639.691	0	0	-639.691
Kapitalbevægelser	0	0	-163.319	0	-163.319
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	62.912.035	17.990.545	370.000	81.522.580
Udloddet udbytte	0	0	0	-370.000	-370.000
Resultatandel	0	20.817.455	57.462	0	20.874.917
Kapitalbevægelser	0	131.683	0	0	131.683
	250.000	83.861.173	18.048.007	0	102.159.180

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
Der er i året ikke betalt vederlag til selskabets direktør (2019: 0 kr.).		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	156.237	2.127.690
	156.237	2.127.690
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	26.796	-362.560
Årets regulering af udskudt skat	-10.592	-84.737
	16.204	-447.297
4. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	360.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.817.455	17.652.973
Udbytte for regnskabsåret	0	370.000
Overføres til overført resultat	57.462	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.518.041
Disponeret i alt	20.874.917	16.864.932
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	3.433.501	3.433.501
Kostpris 31. december 2020	3.433.501	3.433.501
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-385.168	-337.024
Årets af-/nedskrivninger	-48.144	-48.144
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-433.312	-385.168
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.000.189	3.048.333

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	7.565.323	7.515.323
Tilgang i årets løb	830.524	50.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 31. december 2020	8.345.847	7.565.323
Opskrivninger 1. januar 2020	36.579.655	32.801.458
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.234.463	3.923.508
Årets tilbageførsler på afgang	-230.311	0
Kapitalbevægelser	169.554	-320.311
Koncerntilskud	0	175.000
Opskrivninger 31. december 2020	42.753.361	36.579.655
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	51.099.208	44.144.978

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MB Holding Køge ApS kr.
HM Rustfri Design ApS, Køge	100 %	38.284.258	4.244.005	38.284.258
Halle & Mortens Ejendomsselskab ApS, Køge	100 %	1.699.315	195.336	1.699.316
Henriksen & Jørgensen Eftf. ApS, Køge	100 %	101.498	-38.283	101.498
Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Køge	100 %	1.036.828	-353.390	1.036.828
Brdr. Soland Ejendomme ApS, Køge	100 %	1.179.526	274.958	1.179.526
Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Køge	100 %	1.862.030	213.162	1.862.030
Paick Ejendomme ApS, Køge	51 %	677.207	168.803	345.376
Ejendomsselskabet Højelsesvej ApS, Køge	100 %	4.411.086	1.434.167	4.411.086
Nørregade 32 Køge ApS, Køge	100 %	2.139.290	178.418	2.139.290
Cykelbixen Køge ApS Under Frivillig Likvidation, Køge	100 %	280.311	230.311	0
Cykelbixen Køge II ApS, Køge	100 %	40.000	0	40.000
		51.711.349	6.547.487	51.099.208

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	27.705.537	26.334.204
Omregning til valutakurs	0	1.371.333
Afgang i årets løb	-449.165	0
Kostpris 31. december 2020	27.256.372	27.705.537
Opskrivninger 1. januar 2020	26.332.380	12.998.295
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	14.468.948	14.460.137
Årets tilbageførsler på afgang	-3.859	0
Udbytte	-200.000	-400.000
Andre kapitalbevægelser	76.172	-726.052
Opskrivninger 31. december 2020	40.673.641	26.332.380
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	67.930.013	54.037.917

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MB Holding Køge ApS kr.
PRS1 ApS, Køge	50 %	90.735.574	21.627.610	45.367.788
KariNette ApS, Køge	50 %	11.053.885	337.386	5.526.942
PAICK Entreprise ApS, Faaborg- Midtfyn	50 %	3.656.258	696.166	1.828.129
Smedefirmaet Brdr. Soland ApS, Køge*	49 %	0	0	0
Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS, Køge	49 %	2.110.923	9.953	1.034.352
Køge Idrætspark A/S, Køge	33 %	39.878.488	7.821.932	13.292.830
JBB ApS under frivillig likvidation, Køge	33 %	2.742.114	2.702.114	914.038
Ejendomsselskabet Jonstrupvej 246 ApS, Køge	49 %	-69.522	-119.522	-34.066
		150.107.720	33.075.639	67.930.013

*Smedefirmaet Brdr Soland ApS, Køge har endnu ikke aflagt årsregnskab for 2020. Der er indregnet et negativt resultat på t.kr. 315 og kapitalandelene er indregnet til en værdi på kr. 0.

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.		
8. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Tilgang i årets løb	32.000	0		
Kostpris 31. december 2020	32.000	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	32.000	0		
9. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2020	84.737	0		
Udskudt skat af årets resultat	10.592	84.737		
	95.329	84.737		
10. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2020 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.295.207	297.061	998.146	645.194
Deposita	54.800	0	54.800	0
	1.350.007	297.061	1.052.946	645.194

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.591 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.048 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 540 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i selskabet samt datterselskaberne. Ejerpantebrevet giver pant i selskabets ene ejendom.

MB Holding Køge ApS har afgivet selvskyldnerkaution for de følgende koncernselskabers mellemværende med Spar Nord: Ejendomsanpartsselskabet Nimgårdshaven, Ejendomsselskabet Sygehusvej ApS, Halle og Mortens Ejendomsselskab ApS, HM Rustfri Design ApS, Karinette ApS, Nørregade 32 Køge ApS & Paick Entreprenør ApS.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MB Holding Køge 2018 ApS, CVR-nr. 39 83 10 74 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Bergstrand

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-749046197810

IP: 78.143.xxx.xxx

2021-06-30 19:39:46Z

NEM ID 

Morten Grønbek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:22450139

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-06-30 19:41:12Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>