



# STÆHR JENSEN HOLDING ApS

Herstedvang 10, 1.tv  
2620 Albertslund

CVR-nr. 10 10 11 58

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2024

---

Henrik Stær  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 11          |
| Balance 31. december                                    | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STÆHR JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 6. juli 2024

### Direktion

Henrik Stæhr Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i STÆHR JENSEN HOLDING ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STÆHR JENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 6. juli 2024

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe  
Registreret revisor  
mne33775

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

STÆHR JENSEN HOLDING ApS  
Herstedvang 10, 1.tv  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 10 10 11 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Albertslund

### Direktion

Henrik Stæhr Jensen, direktør

### Revisor

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Lyngsø Alle 3  
2970 Hørsholm

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i aktier og kapitalandele i selskaber, drift af udlejningsejendomme samt andre aktiviteter, der har en naturlig tilknytning hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STÆHR JENSEN HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år           | 0-60 %           |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for STÆHR JENSEN HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter samt indestående på skattekontoen.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

STÆHR JENSEN HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>2.011.711</b> | <b>1.589.349</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | -129.341         | -129.341         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>1.882.370</b> | <b>1.460.008</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 3.657.007        | 3.979.972        |
| Finansielle indtægter   | 3    | 1.409.726        | 153.015          |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -557.590         | -235.421         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>6.391.513</b> | <b>5.357.574</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | -603.874         | -321.594         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>5.787.639</b> | <b>5.035.980</b> |
| Foreslået udbytte   |      | 2.500.000        | 58.900           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | 2.995.650        | 0                |
| Overført resultat   |      | 291.989          | 4.977.080        |
|   |      | <b>5.787.639</b> | <b>5.035.980</b> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2023<br>DKK       | 2022<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          |      | 10.301.160        | 10.430.501        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>10.301.160</b> | <b>10.430.501</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 10.727.192        | 8.567.035         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>10.727.192</b> | <b>8.567.035</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>21.028.352</b> | <b>18.997.536</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.229.187         | 574.805           |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 609.082           | 49.197            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 5.896             |
| Selskabsskat                                 |      | 316.139           | 0                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 1.051.248         | 963.392           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 12.204            | 7.111             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.217.860</b>  | <b>1.600.401</b>  |
| Værdipapirer                                 |      | 5.701.375         | 2.782.354         |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>5.701.375</b>  | <b>2.782.354</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>2.002.188</b>  | <b>2.510.357</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>10.921.423</b> | <b>6.893.112</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>31.949.775</b> | <b>25.890.648</b> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2023<br>DKK       | 2022<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 8.052.918         | 5.057.268         |
| Overført resultat  |      | 13.311.919        | 13.424.551        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 2.500.000         | 58.900            |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>23.989.837</b> | <b>18.665.719</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      | 338.645           | 282.082           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |      | <b>338.645</b>    | <b>282.082</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 5.000.050         | 5.329.487         |
| Deposita   |      | 827.781           | 799.308           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 6    | <b>5.827.831</b>  | <b>6.128.795</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 6    | 329.437           | 324.243           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 11.250            | 11.250            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 1.432.989         | 0                 |
| Selskabsskat   |      | 0                 | 477.447           |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |      | 1.100             | 1.112             |
| Anden gæld   |      | 18.686            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.793.462</b>  | <b>814.052</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>7.621.293</b>  | <b>6.942.847</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>31.949.775</b> | <b>25.890.648</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
|                                       | DKK                          | DKK   | DKK                  | DKK  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar 2023            | 125.000                      | 5.057.268   | 13.424.551           | 58.900   | 18.665.719        |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl      | 0                            | 0   | -404.621             | 0  | -404.621          |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2023 | 125.000                      | 5.057.268   | 13.019.930           | 58.900   | 18.261.098        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                            | 0   | 0                    | -58.900  | -58.900           |
| Årets resultat                        | 0                            | 2.995.650   | 291.989              | 2.500.000  | 5.787.639         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b>  | <b>125.000</b>               | <b>8.052.918</b>  | <b>13.311.919</b>    | <b>2.500.000</b>                                 | <b>23.989.837</b> |



## Noter

|  | <u>2023</u><br>DKK      | <u>2022</u><br>DKK    |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>129.341</u>          | <u>129.341</u>        |
|  | <b><u>129.341</u></b>   | <b><u>129.341</u></b> |
| <br><b>2 Oplysning om dagsværdi</b>  |                         |                       |
| <b>Børnoterede værdipapirer, omsætningsaktiv</b>                           |                         |                       |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen               | <u>231.758</u>          | <u>-58.820</u>        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo     | <u>5.701.374</u>        | <u>2.782.356</u>      |
| <br><b>3 Finansielle indtægter</b>   |                         |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 590.981                 | 151.844               |
| Andre finansielle indtægter  | <u>818.745</u>          | <u>1.171</u>          |
|  | <b><u>1.409.726</u></b> | <b><u>153.015</u></b> |
| <br><b>4 Finansielle omkostninger</b>                                      |                         |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>557.590</u>          | <u>235.421</u>        |
|  | <b><u>557.590</u></b>   | <b><u>235.421</u></b> |

## Noter

|  | <u>2023</u>           | <u>2022</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>            |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                        | 547.311               | 266.183               |
| Årets udskudte skat                        | 56.563                | 56.555                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0                     | -1.144                |
|  | <u><b>603.874</b></u> | <u><b>321.594</b></u> |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2023  | Gæld<br>31. december<br>2023 | Afdrag<br>næste år    | Restgæld<br>efter 5 år  |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                | DKK                     | DKK                          | DKK                   | DKK                     |
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.653.730               | 5.000.050                    | 329.437               | 3.628.808               |
| Deposita                       | 799.308                 | 827.781                      | 0                     | 0                       |
|                                | <u><b>6.453.038</b></u> | <u><b>5.827.831</b></u>      | <u><b>329.437</b></u> | <u><b>3.628.808</b></u> |

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stæhr Jensen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor medlemværender mellem Middefart Sparekasse og selskaberne Henvi Gruppen ApS samt Cura Pleje ApS. Medlemværenderne for de pågældende selskaber udgør pr. 31. december 2023 indeståender på henholdsvis 529 tkr. og 670 tkr. samt bankgarantier på ialt 3.658 tkr.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.329 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 10.301 tkr.

Selskabet har endvidere afgivet ejerpant i selskabets ejendomme for nominelt 2.330 tkr. til sikkerhed for selskabets bankengagement hos Middelfart Sparekasse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Stæhr Jensen

Direktør

Serienummer: f1ceade1-ae9-443f-98ad-7ca2e745653e

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-07-08 10:03:49 UTC



## Anders Jos Ilsøe

Verum Cura, Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR: 43340646

Registreret revisor

Serienummer: 2e3dd0cf-105a-413c-a3e9-f45f7f52fb67

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-07-08 10:05:20 UTC



## Henrik Stæhr Jensen

Dirigent

Serienummer: f1ceade1-ae9-443f-98ad-7ca2e745653e

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-07-08 10:07:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**