



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Ejendommen Elværksvej 11 ApS

Elværksvej 11, 2450 København SV

CVR-nr. 10 10 01 27

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Lise Holt Olesen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendommen Elværksvej 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 28. oktober 2016

### **Direktion**

Lise Holt Olesen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Ejendommen Elværksvej 11 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Elværksvej 11 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. oktober 2016

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Brian Hansen**

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejendommen Elværksvej 11 ApS  
Elværksvej 11  
2450 København SV

CVR-nr.: 10 10 01 27  
Hjemsted: København SV  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Lise Holt Olesen

**Revision**

Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.099.721 kr. mod 2.180.915 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.132.617 kr. mod -1.487.686 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I Årsrapporten for 2014/2015 blev indregnet et koncerninternt salg og køb af selskabets ejendom. Den koncerninterne overdragelse blev indregnet i forbindelse med, at selskabet foretog en berigtigelse af den oprindelige overdragelse i 2002, da den oprindelige overdragelse ikke blev tinglyst. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er foretaget en reel overdragelse, men der kun er foretaget en tinglysningsmæssig berigtigelse af den tidligere overdragelse. Korrektionen heraf er behandlet som en væsentlig fejl og sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Som følge heraf er selskabets resultat for 2014/2015 (sammenligningsår) reduceret med kr. 3.537.791 før skat og kr. 2.389.830 efter skat. Selskabets aktiver pr. 30. juni 2015 (sammenligningsår) er reduceret med kr. 3.364.538 og selskabets egenkapital er reduceret med kr. 2.389.830.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.099.721</b>	<b>2.180.915</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-323.410	-320.854
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.776.311</b>	<b>1.860.061</b>
Andre finansielle indtægter	31	251.980
2 Andre finansielle omkostninger	-293.738	-3.987.619
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.482.604</b>	<b>-1.875.578</b>
3 Skat af årets resultat	-349.987	387.892
<b>Årets resultat</b>	<b>1.132.617</b>	<b>-1.487.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.251.306	0
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	-118.689	-118.689
Disponeret fra overført resultat	0	-1.368.997
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.132.617</b>	<b>-1.487.686</b>





## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	23.268.096	23.591.506
Materielle anlægsaktiver i alt	23.268.096	23.591.506
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.268.096</b>	<b>23.591.506</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.588	129.838
5 Tilgodehavende selskabsskat	711.233	173.253
Andre tilgodehavender	0	18.361
Tilgodehavender i alt	753.821	321.452
Likvide beholdninger	378.915	27.437
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.132.736</b>	<b>348.889</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.400.832</b>	<b>23.940.395</b>



## Balance 30. juni

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	200.000	200.000
7 Reserve for opskrivninger	10.907.923	11.026.612
8 Overført resultat	2.815.586	1.564.280
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.923.509</u></b>	<b><u>12.790.892</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.662.318	1.601.098
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.662.318</u></b>	<b><u>1.601.098</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	1.193.942	1.195.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.193.942	1.195.803
Kortfristet del af langfristet gæld	0	7.204
Gæld til pengeinstitutter	0	1.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.305.363	7.826.433
Anden gæld	310.950	517.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.621.063	8.352.602
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.815.005</u></b>	<b><u>9.548.405</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>24.400.832</u></b>	 <b><u>23.940.395</u></b>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

I Årsrapporten for 2014/2015 blev indregnet et koncerninternt salg og køb af selskabets ejendom. Den koncerninterne overdragelse blev indregnet i forbindelse med, at selskabet foretog en berigtigelse af den oprindelige overdragelse i 2002, da den oprindelige overdragelse ikke blev tinglyst. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er foretaget en reel overdragelse, men der kun er foretaget en tinglysningsmæssig berigtigelse af den tidligere overdragelse. Korrektionen heraf er behandlet som en væsentlig fejl og sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Som følge heraf er selskabets resultat for 2014/2015 (sammenligningsår) reduceret med kr. 3.537.791 før skat og kr. 2.389.830 efter skat. Selskabets aktiver pr. 30. juni 2015 (sammenligningsår) er reduceret med kr. 3.364.538 og selskabets egenkapital er reduceret med kr. 2.389.830..

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	293.738	3.987.619
	<u><b>293.738</b></u>	<u><b>3.987.619</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-711.233	-247.284
Årets regulering af udskudt skat	1.061.220	-273.907
Regulering af tidligere års skat	0	133.299
	<u><b>349.987</b></u>	<u><b>-387.892</b></u>



## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2015	16.403.206	16.025.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>378.206</u>
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b><u>16.403.206</u></b>	<b><u>16.403.206</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>14.897.508</u>	<u>14.897.508</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b><u>14.897.508</u></b>	<b><u>14.897.508</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-7.709.208	-7.388.354
Årets afskrivninger	<u>-323.410</u>	<u>-320.854</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<b><u>-8.032.618</u></b>	<b><u>-7.709.208</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>23.268.096</u></b>	<b><u>23.591.506</u></b>
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	<u>13.984.518</u>	<u>14.136.683</u>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. juli 2015	173.253	64.657
Regulering af tidligere års skat	0	-133.299
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-173.253</u>	<u>-5.389</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	-74.031
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>711.233</u>	<u>247.284</u>
	<b><u>711.233</u></b>	<b><u>173.253</u></b>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli 2015	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>



## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	11.026.612	10.160.140		
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-118.689	-118.689		
Resultatandel	<u>0</u>	<u>985.161</u>		
	<b><u>10.907.923</u></b>	<b><u>11.026.612</u></b>		
<b>8. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli 2015	1.564.280	3.918.438		
Årets overførte overskud eller underskud	1.251.306	-1.368.997		
Regulering af udskudt skat vedrørende opskrivning ejendom	<u>0</u>	<u>-985.161</u>		
	<b><u>2.815.586</u></b>	<b><u>1.564.280</u></b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b><u>Afdrag</u></b>	<b><u>Restgæld</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>
	<b><u>første år</u></b>	<b><u>efter 5 år</u></b>	<b><u>30/6 2016</u></b>	<b><u>30/6 2015</u></b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	7.204
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.193.942</u>	<u>1.195.803</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.193.942</u></b>	<b><u>1.203.007</u></b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 7 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 23.410 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve/skadesløshedshedsbreve på i alt 19.000 t.kr. til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Ejerpantebrevene/skadesløshedshedsbrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.



## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Flemming O. Møller Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 282 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendommen Elværksvej 11 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendommen Elværksvej 11 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Lise Holt Olesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-304658122630

IP: 93.163.35.86

2016-11-12 10:07:55Z

NEM ID 

## Brian Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1268816598454

IP: 194.239.236.139

2016-11-17 15:08:25Z

NEM ID 

## Lise Holt Olesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-304658122630

IP: 93.163.35.86

2016-11-19 13:21:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CGNZ0-X72EG-HUOYJ-SQF7F-I4N6K-E4KX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>