

# Lars Printz A/S

Rugvænget 6, 4100 Ringsted  
CVR-nr. 10 10 00 11

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.03.17

Steen Hvidt  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Lars Printz A/S  
Rugvænget 6  
4100 Ringsted  
Hjemsted: Ringsted  
CVR-nr.: 10 10 00 11

---

**Bestyrelse**

---

Lars Printz  
Jacob Printz  
Advokat Steen Hvidt

---

**Direktion**

---

Lars Printz

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Lars Printz A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 14. marts 2017

**Direktionen**

Lars Printz

**Bestyrelsen**

Lars Printz

Jacob Printz

Advokat Steen Hvidt

## Til kapitalejeren i Lars Printz A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Printz A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 14. marts 2017

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Øhauge Pedersen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK -952.354. Resultatet for samme periode året før er et overskud på DKK 206.226.

Balancen viser en egenkapital på DKK -338.398. Der er ydet selskabet ansvarlige lån på DKK 900.000, som ikke indgår i beregningen af egenkapital.

Ledelsen finder, at årets resultat ikke er tilfredsstillende. Selskabet har som underentreprenør udført en entreprise for den nu konkursramte Skana/Engsø Gruppe. Konkursboet har efterfølgende anlagt omstødsessag i henhold til konkurslovens regler herom, og selskabet har indgået et tilfredsstillende forlig med konkursboet, men forligsbeløbet og de samlede omkostninger udgør en væsentlig del af det realiserede underskud. Herudover har selskabets ledelse brugt betydelige ressourcer på involvering i retssagen, hvilket i nogen grad har påvirket den daglige drift.

For 2016/2017 er der budgetteret med en moderat omsætningsstigning og en betydelig bedre indtjening. Selskabets interne perioderegnskab for årets første 4 måneder bekræfter ledelsens forventning om en markant bedre indtjening i 2016/2017.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer et betydeligt overskud i 2016/17.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>25.437.195</b>	<b>33.956.292</b>
Andre driftsindtægter	0	37.934
<b>Indtægter i alt</b>	<b>25.437.195</b>	<b>33.994.226</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-13.128.430	-17.313.530
Andre eksterne omkostninger	-2.388.491	-2.796.077
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.920.274</b>	<b>13.884.619</b>
<sup>1</sup> Personaleomkostninger	-10.707.162	-13.073.396
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-786.888</b>	<b>811.223</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-157.422	-236.887
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-944.310</b>	<b>574.336</b>
Andre finansielle indtægter	922	1.183
Andre finansielle omkostninger	-257.443	-293.795
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-256.521</b>	<b>-292.612</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.200.831</b>	<b>281.724</b>
<sup>2</sup> Skat af årets resultat	248.477	-75.498
<b>Årets resultat</b>	<b>-952.354</b>	<b>206.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-952.354	206.226
<b>I alt</b>	<b>-952.354</b>	<b>206.226</b>



	30.09.16	30.09.15
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	259.856	229.559
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>259.856</b>	<b>229.559</b>
Andre tilgodehavender	43.500	20.475
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>43.500</b>	<b>20.475</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>303.356</b>	<b>250.034</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	7.000	31.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>7.000</b>	<b>31.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.687.702	5.204.209
<sup>3</sup> Igangværende arbejder for fremmed regning	290.524	386.197
Udskudt skatteaktiv	592.136	343.659
Tilgodehavende selskabsskat	20	8
Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	29.992	4.074
Periodeafgrænsningsposter	206.251	135.616
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.806.625</b>	<b>6.073.763</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.007	1.270
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.007</b>	<b>1.270</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.920</b>	<b>274.105</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.829.552</b>	<b>6.380.138</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.132.908</b>	<b>6.630.172</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	-2.338.398	-1.386.044
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-338.398</b>	<b>613.956</b>
	Ansvarlig lånekapital mv.	900.000	1.000.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	14.735	85.761
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>914.735</b>	<b>1.085.761</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	82.200	82.200
	Gæld til kreditinstitutter	328.215	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.585.615	1.550.642
	Anden gæld	2.560.541	3.297.613
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.556.571</b>	<b>4.930.455</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.471.306</b>	<b>6.016.216</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.132.908</b>	<b>6.630.172</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationens værdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	8.855.659	10.957.924
Pensioner	1.272.748	1.544.755
Andre omkostninger til social sikring	290.194	255.322
Personaleomkostninger i øvrigt	288.561	315.395
I alt	10.707.162	13.073.396

### 2. Skatter

Årets udskudte skat	-248.477	75.498
I alt	-248.477	75.498

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	14.322.880	12.331.341
Acontofaktureringer	-14.032.356	-11.945.144
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	290.524	386.197

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>		
Saldo pr. 01.10.14	2.000.000	-1.592.270
Kapitalforhøjelse	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	206.226
Saldo pr. 30.09.15	2.000.000	-1.386.044

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	2.000.000	-1.386.044
Forslag til resultatdisponering	0	-952.354
Saldo pr. 30.09.16	2.000.000	-2.338.398

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	2.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	1.500.000	0	500.000
Kapitalnedsættelse	0	-500.000	0	0
Saldo, ultimo	2.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000

## 5. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Ansvarlig lånekapital	0	900.000	1.000.000
Kreditinstitutter i øvrigt	82.200	96.935	167.961
I alt	82.200	996.935	1.167.961

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 7% p.a. og forfalder til betaling med 50% af årets overskud efter skat dog senest den 27.05.2019.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået forlig med Skana/Engsø Gruppen vedrørende en retsag som i 2014/15 var omtalt som eventualforpligtelse. Forliget forudsætter at selskabet kan afdrage den aftalte kompensation i regnskabsåret 2016/2017.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankmellemværende med Sydbank A/S er der udstedt ejer-pantebrev på t.DKK 150 i selskabets driftsmateriel. Herudover er der udstedt virksomheds-pant på t.DKK 3.000 som fordringspant.

Selskabets pengeinstitutforbindelse har stillet betalingsgaranti overfor Atradius på t.DKK 400 og overfor Tryg Garanti på t.DKK 800.

Der er afgivet arbejdsgarantier pr. 30. september 2016 på følgende beløb gennem: Atradius på t.DKK 823, Tryg Garanti på t.DKK 912 og Sydbank A/S på t.DKK 605, i alt t.DKK 2.340.

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler, hvor de resterende leasingydelser på statusdagen udgør t.DKK 606 uden tilbagediskontering.