

TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS

Ansvej 41
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2020

Steen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS
Ansvej 41
8600 Silkeborg

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 10098653

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål var at erhverve, besidde og administrere ejendommen Tåstrupgårdsvej 20 – 22, Tåstrup, samt at investere likvide midler i aktier, anparter, obligationer, kommanditselskabs-anparter o.lign.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ejendommen Selskabet har i 2011 indgået aftale om salg af ejendommen, der ikke kunne udlejes med indtjening. En betingelse var, at pantebrevene efter 1. og 2. prioritet aflystes. Der skete kompensation herfor ved gældskonvertering med udstedelse af private gældsbreve som erstatning.

Lånet i Sydbank Driftskrediten er efter en periode med 0-rente blevet nulstillet. Gælden opretholdes dog uden kontonummer og er delvist dækket af pantet i selskabets beholdning af aktier i TyEK A/S.

Likviditet

Selskabets aktiver er herefter alene de unoterede aktier samt indskud i TyEK A/S. En afvikling heraf forventes først at kunne gennemføres om nogle år. Provenuet forventes ikke at blive så stort at gælden til Sydbank kan indfries.

De ansvarlige lån

Den regnskabsmæssige værdiansættelse af de ansvarlige lån er i 2017 nedskrevet til de beløb, der oprindeligt blev indbetalt kontant. Nogle ansvarlige lån og anparter er overdraget fra udtrædende investorer til 0 værdi.

Lånene bidrager dog fortsat til den negative egenkapital med 2.537.500 kr.

Resultatet blev et regnskabsmæssigt underskud før skat på kr. 23.613, der overføres til de tidligere overførsler, så egenkapitalen nu er -3.362.686 kr. Det skattemæssige restunderskud andrager ca. 8 mill. kr., men må anses som irrelevant.

Fremtid

Hvis Tåstrupgårdsvej får tilført penge efter at TyEK A/S modtager udlodninger fra Kristensen Properties, vil disse midler blive anvendt til gældsnedbringelse. Ib Koch modsætter sig dog indfrielse af aktionærindskuddet, endsige forrentning heraf.

Hverken Sydbank eller de øvrige kreditorer vil dog ikke herved blive dækket. De ansvarlige lån står endda tilbage for disse, så der aldrig vil kunne komme afdrag herpå.

Anpartskapitalen i Tåstrupgårdsvej 20 ApS står alleryderst og er værdiløs.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		0	-3.500
Bruttoresultat		0	-3.500
Resultat af ordinær primær drift		0	-3.500
Øvrige finansielle omkostninger		-23.613	-13.309
Ordinært resultat før skat		-23.613	-16.809
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-23.613	-16.809
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.613	-16.809
I alt		-23.613	-16.809

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		567.450	586.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		567.450	586.100
Anlægsaktiver i alt		567.450	586.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		97.979	97.979
Tilgodehavender i alt		97.979	97.979
Omsætningsaktiver i alt		97.979	97.979
Aktiver i alt		665.429	684.079

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		6.250	6.250
Overført resultat		-3.493.936	-3.470.323
Egenkapital i alt		-3.362.686	-3.339.073
Gæld til banker		762.550	762.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.265.565	3.260.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.028.115	4.023.152
Gældsforpligtelser i alt		4.028.115	4.023.152
Passiver i alt		665.429	684.079

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret