

# TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS

Ansvej 41  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2018**

---

**Steen Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS  
Ansvej 41  
8600 Silkeborg

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 10098653  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sydbank  
Peberlyk 4  
6200 Aabenraa  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2017 for Tåstrupgårdsvej 20 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten vil fremover ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21/05/2018

## Direktion

Steen Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål var at erhverve, besidde og administrere ejendommen Tåstrupgårdsvej 20 – 22, Tåstrup, samt at investere likvide midler i aktier, anparter, obligationer, kommanditselskabs-anparter o.lign.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ejendommen Selskabet har i 2011 indgået aftale om salg af ejendommen, der ikke kunne udlejes med indtjening. En betingelse var, at pantebrevene efter 1. og 2. prioritet aflystes. Der skete kompensation herfor ved gældskonvertering med udstedelse af private gældsbreve som erstatning.

Lånet i Sydbank Driftskrediten er opretholdt trods overtræk.

## Investeringsporteføljen

Anparterne i skibs-K/S ved Habro blev afkrævet ekstraindbetalinger, som selskabet ikke kunne honorere.

Alle 4 Habro Kongeå selskaber er nu likviderede, uden at Tåstrupgårdsvej 20 ApS har hørt fra likvidator, hvorfor gælden er slettet i 2016.

For anparterne i K/S Danskib 22 kom der i 2015 en mindre opkrævning, som ikke blev honoreret. Selskabet er slettet 29.3.2016 uden udlodning til Tåstrupgårdsvej 20 ApS.

## Likviditet

Selskabets aktiver er herefter alene de unoterede aktier i TyEK A/S. Et salg heraf forventes først at kunne gennemføres om nogle år. Provenuet forventes ikke at blive så stort, at kreditten i Sydbank, hvor der fortsat tilskrives renter, kan indfries.

## De ansvarlige lån

Den regnskabsmæssige værdiansættelse af de ansvarlige lån er nedskrevet til de beløb, der oprindeligt blev indbetalt kontant. Nogle ansvarlige lån er overdraget fra udtrædende investorer til 0 værdi.

Lånene vil dog fortsat bidrage til den negative egenkapital.

Resultatet blev et regnskabsmæssigt overskud før skat på kr. 3.336.587 kr., der overføres til de tidligere overførsler, så egenkapital nu er -3.386.914 kr. Det skattemæssige restunderskud andrager nu 7.498.288 kr.

## Fremtid

Når beholdningen af TyEK aktier er solgt, vil selskabet kunne lukkes ved tvangsopløsning. Hverken bank eller andre kreditorer forventes at ville præstere de midler, der kræves indbetalt ved en begæring af konkurs. (Normalt beløb er 30.000 kr.)

De tilbageblevne anpartshavere vil herefter kunne oppebære skatteværdien af tabet på de unoterede anparter.

58% af anparterne er overdraget til 0 værdi og vil kunne neutraliseres ved kapitalnedsættelse, hvorefter anpartskapitalen alene andrager 52.500 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes ikke i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Skibsanparter måles til handelsværdi svarende til dagsværdi.

Forskydningen i handelsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter investeringer i børsnoterede obligationer, aktier, og pantebreve, der indregnes til børsværdi pr. statusdagen hvis en sådan beholdning eksisterer.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat udelades i resultatopgørelse og balance.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-2	-41
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2</b>	<b>-41</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			3.414.178
Andre finansielle indtægter .....		67.500	82.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.848	-160.050
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>64.650</b>	<b>3.336.587</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>64.650</b>	<b>3.336.587</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		64.650	3.336.587
<b>I alt .....</b>		<b>64.650</b>	<b>3.336.587</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		596.550	596.550
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>596.550</b>	<b>596.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>596.550</b>	<b>596.550</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>596.550</b>	<b>596.550</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		6.250	6.250
Overført resultat .....		-3.453.514	-3.518.164
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.322.264</b>	<b>-3.386.914</b>
Gæld til banker .....		762.550	762.507
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.156.264	3.220.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.918.814</b>	<b>3.983.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.918.814</b>	<b>3.983.464</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>596.550</b>	<b>596.550</b>