

TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS

Ansvej 41
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2016

Steen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TÅSTRUPGÅRDSVEJ 20 ApS
Ansvej 41
8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86814422
e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 10098653
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank
Søndergade 18-20
8700 Horsens
DK Danmark

Ledespåtegning

Til anpartshaverne i Tåstrupgårdsvej 20 ApS

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion henviser vi til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for den ganske betydelige usikkerhed der eksisterer i relation til, fortsat drift, likviditet, finansieringsmuligheder og værdiansættelsen af anlægsaktiver, tilgodehavender og udlån.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14/05/2016

Direktion

Steen Hansen

Bestyrelse

Niels Christian Westergård-Nielsen

Uffe Christian Jacobsen

Steen Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, besidde og administrere ejendommen Tåstrupgårdsvej 20 – 22, Tåstrup, samt at investere likvide midler i aktier, anparter, obligationer, kommanditselskabs-anparter o.lign.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ejendommen Selskabet har i 2011 indgået aftale om salg af ejendommen, der ikke kunne udlejes med indtjening. En betingelse er, at pantebrevene efter 1. og 2. prioritet aflyses. Der sker kompensation herfor ved gældskonvertering med udstedelse af låneaftaler som erstatning.

Lånet i Sydbank Driftskrediten er opretholdt trods overtræk.

Investeringsporteføljen

Anparterne i skibs-K/S ved Habro blev afkrævet ekstraindbetalinger, som selskabet ikke kunne honorere. Der er senere sket tilbagetagning af anparterne til 0 kr. Der er nu kommet opgørelse af krav på 369.178,16 kr., som heller ikke kan honoreres

For anparterne i K/S Danskib 22 er der i 2015 kommet en mindre opkrævning, som ikke er honoreret. Selskabet lukker i 1. kvartal 2016 uden udlodning til Tåstrupgårdsvej 20 ApS.

Likviditet

Selskabets aktiver har været placeret i en række illikvide poster: noterede aktier, skibsanparter og forrentede udlån.

De noterede aktier i TyEK A/S søges senere solgt således, at kreditten i Sydbank kan indfries.

De ansvarlige lån

Da den negative egenkapital fortsat er større end de ansvarlige lån, vil det være nødvendigt at investorerne aftaler gældseftergivelse

Der vil dog fortsat være en negativ egenkapital.

Resultatet blev et regnskabsmæssigt overskud før skat på kr. 33.231 kr., der overføres til de negative tidligere overførsler.

Egenkapitalen er herefter kr. - 6.723.501 kr..

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes ikke i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Skibsanparter måles til handelsværdi svarende til dagsværdi.

Forskydningen i handelsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter investeringer i børsnoterede obligationer, aktier, og pantebreve, der indregnes til børsværdi pr. statusdagen hvis en sådan beholdning eksisterer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat udelades i resultatopgørelse og balance.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger		-6.741	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			66.500
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver			-369.178
Bruttoresultat		-6.741	0
Resultat af ordinær primær drift		-6.741	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		37.100	66.500
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver		-10.000	-369.178
Andre finansielle indtægter		82.500	82.500
Øvrige finansielle omkostninger		-69.628	-57.668
Ordinært resultat før skat		33.231	-277.846
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		33.231	-277.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.231	-277.846
I alt		33.231	-277.846

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		667.600	630.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		667.600	630.500
Anlægsaktiver i alt		667.600	630.500
Aktiver i alt		667.600	630.500

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		6.250	6.250
Overført resultat		-6.854.751	-6.887.982
Egenkapital i alt		-6.723.501	-6.756.732
Gæld til banker		676.363	611.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.714.738	6.775.629
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.391.101	7.387.232
Gældsforpligtelser i alt		7.391.101	7.387.232
Passiver i alt		667.600	630.500